

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Směnná smlouva č. 25/10236/22

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

**1. město Uherský Brod, IČ 00291463**

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] Komerční banka, a. s., [REDAKCE]

(dále jako „první smluvní strana“)

a

**2. Radek Kudela, r. č. 69 [REDAKCE]**

[REDAKCE] Uherský Brod

(dále jako „druhá smluvní strana“)

zní takto

### I.

#### Úvodní prohlášení

- První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
  - p. č. 561/1, o výměře 606 m<sup>2</sup>, evidované na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Uherský Brod, katastrální území Újezdec u Luhačovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
- Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
  - p. č. 2293, o výměře 502 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2556/2, o výměře 101 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2556/3, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 561/2, o výměře 694 m<sup>2</sup>to vše evidované na listu vlastnictví č. 1100, pro obec Uherský Brod, katastrální území Újezdec u Luhačovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, a
  - p. č. 6156/581, o výměře 9 m<sup>2</sup>, evidované na listu vlastnictví č. 10574, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotovitele Geomma, s.r.o. ze dne 15.07.2022, č. 998-291/2022 (dále jen „geometrický plán“), se za účelem směny odděluje z pozemku p. č. 561/1 jeho část o výměře 200 m<sup>2</sup> označená geometrickým plánem jako „díl a“, přičemž zbývající část tohoto pozemku p. č. 561/1 zůstává ve vlastnictví první smluvní strany. Část pozemku označená geometrickým plánem jako „díl a“ se sceluje s pozemkem p. č. 561/2, který je ve vlastnictví druhé smluvní strany. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět směnné smlouvy

- Směnnou smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci (pozemky) následovně:
  - nově vzniklou část pozemku o výměře 200 m<sup>2</sup>, označenou geometrickým plánem jako „díl a“, v obci Uherský Brod, katastrální území Újezdec u Luhačovic, nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana, přičemž tato nově vzniklá část pozemku se sceluje s pozemkem p. č. 561/2, který je ve vlastnictví druhé smluvní strany,
  - pozemky p. č. 2293 o výměře 502 m<sup>2</sup>, p. č. 2556/2 o výměře 101 m<sup>2</sup> a p. č. 2556/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> v obci Uherský Brod, katastrální území Újezdec u Luhačovic, a dále p. č. 6156/581 o

výměře 9 m<sup>2</sup>, obec a katastrálním územím Uherský Brod, nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana.

### III.

#### Kupní cena směřovaných pozemků, náklady

5. Kupní ceny směřovaných pozemků se sjednávají následovně:
  - a) kupní cena nově vzniklého pozemku označeného geometrickým plánem jako „díl a“ o výměře 200 m<sup>2</sup> činí **200.000 Kč** (slovy: Dvěstětisíc korun českých),
  - b) kupní cena pozemků p. č. 2293 o výměře 502 m<sup>2</sup>, p. č. 2556/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>, p. č. 2556/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> a p. č. 6156/581 o výměře 9 m<sup>2</sup> činí **84.240 Kč** (slovy: Osmdesátčtyřitisícdvěstěčtyřicet korun českých).
6. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
7. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směřovaných pozemků zaplatí druhá smluvní strana první smluvní straně částku **115.760 Kč** (slovy: Stopatnáctisícšedesát korun českých).
8. Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na nákladech spojených s uzavřením smlouvy rovným dílem. Tyto náklady zahrnují náklad na vypracování odborného posudku ve výši 1.500 Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 7.260 Kč. Vzhledem k tomu, že odborný posudek i geometrický plán uhradila první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu tohoto nákladu částku ve výši **4.380 Kč**.
9. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem. Vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
10. Druhá smluvní strana prohlašuje, že uhradí první smluvní straně polovinu nákladů na vypracování odborného posudku a geometrického plánu (4.380 Kč) a na správní poplatek (1.000 Kč), tzn. celkem **5.380 Kč**. Po přičtení částky **115.760 Kč** za rozdíl mezi kupními cenami směřovaných pozemků uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně celkem **121.140 Kč** (slovy: Stodvacetjednatisícstočtyřicet korun českých) na její účet pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy a před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Prohlášení o cizích právech, daň

11. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) převáděných pozemků, tyto dobře znají a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí.
12. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady (např. nájem, pacht) než ty, které jsou zřejmé z veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy, a že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady, na které by se měly navzájem upozornit.
13. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím převáděných pozemků.

### V.

#### Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a odstoupení

14. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
15. Plody a užitky ze směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyzooměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směněných pozemcích.
16. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem, včetně zpětvzetí návrhu na vklad za účelem odstranění překážek bránících zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
17. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přerušit řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které

byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými vadami. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.

18. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

19. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
20. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
21. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
22. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
23. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Druhá smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
24. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 200.000 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 5 písm. a) smlouvy činí 200.000 Kč).
25. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).
26. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
27. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 26.08.2021 do 13.09.2021,

schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

24. zasedání konané dne 25.04.2022, č. usnesení: 631/Z24/22

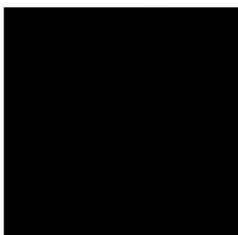
**Příloha:** Geometrický plán 998-291/2022

V Uherském Brodě

05.10.2022

první smluvní strana

druhá smluvní strana



Ing. Ferdinand Kubaník  
starosta



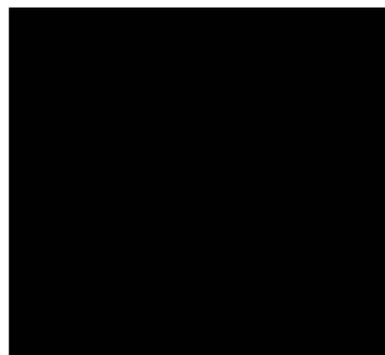


Radek Kudrta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
561/1	6	06	zahrada	561/1	4	06	zahrada		2	561/1		10001	4	06	
561/2	6	94	zahrada	561/2	8	94	zahrada		2	561/1		10001	2	00	a
										561/2		1100	6	94	celá
													8	94	
	13	00			13	00									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podlažbae		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podlažbae		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
561/1		62041	2	32		561/2	62041	8	94		
		64189	1	74							

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
111-31	521649.70	1186092.79	3	roh budovy
111-43	521664.92	1186107.49	3	roh budovy
111-156	521638.07	1186109.28	3	roh budovy
1	521651.25	1186094.29	3	hřeb ve zdi

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2176/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2176/2003
	Dne: 29. 6. 2022 Číslo: 331/2022	Dne: 15. 7. 2022 Číslo: 359/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geomma, s.r.o. U Elektrárny 760 688 01 Uherský Brod www.geomma.cz tel.: 572 639 578	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 998-291/2022	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Hana Jantošovičová PGP-617/2022-742 2022.07.15 08:10:30 CEST	
Okres: Uherské Hradiště		
Obec: Uherský Brod		
Kat. území: Újezdec u Luhačovic		
Mapový list: Uherský Brod 8-3/12		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small>		

