



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Zuzana Janatová

MHMP 2072205/2021

236 004 320

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 18/0

S-MHMP 1760211/2021

Datum:

15. 12. 2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad ve věcech drah příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě přezkoumání žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona, kterou dne 1. 11. 2021 podal stavebník **Skanska Reality a.s., se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00, IČO 024 45 344**, zastoupený na základě plné moci spol. European Transportation Consultancy, s.r.o., se sídlem Praha 2, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00, IČO 267 15 384 (dále jen „stavebník“):

vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a podle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru

„Rekonstrukce ul. Komořanská včetně nové SSZ 4.465 Komořanská – K Vystrkovu“,

kteřá je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 – Pozemní komunikace a chodníky

SO 301 – Odvodnění komunikace

SO 321 – Přeložka vodovodu DN 80

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 403 – Rozvody sítí PREDi NN 1kV, VN 22kV a SDK

SO 410 – Křižovatka SSZ 4.465 Komořanská – K Vystrkovu

SO 421 – Přeložka kabelu CETIN

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

SO 422 – Přeložka kabelu UPC
SO 424 – Přeložka kabelu T-mobile
SO 425 – UVT Internet
SO 801 – Terénní úpravy

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 3253, 3254, 3255/1, 3255/3, 3255/11, 3255/12, 3256, 3326/1, 3326/19, 3326/66, 3326/67, 3598, 3901/5, 4083 a 4085 v katastrálním území Modřany, Praha 4. Druh všech pozemků, vyjma pozemků parcelní číslo 3253, 3254, 3256, 3326/67, 3598, 3326/1 a 3326/19 je ostatní plocha. Druh jmenovaných pozemků parcelní číslo 3253, 3254, 3256, 3326/67, 3598 je zastavěná plocha a pozemků parcelní číslo 3326/1, 3326/19 je zahrada, vše v katastrálním území Modřany.

Pozemky parcelní číslo 3224, 3225/12, 3905, 3263, 3262, 3261, 3259, 3257, 3313, 3314/3, 3314/5, 3314/6, 3314/7, 3327/122, 3327/4, 3598, 3599/1, 3225 a 4105 v katastrálním území Modřany, Praha 4 považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Předmětem umístění jsou tyto stavební objekty:

SO 403 – Rozvody sítě PREDi NN 1kV, VN 22kV a SDK
SO 421 – Přeložka kabelu CETIN
SO 422 – Přeložka kabelu UPC
SO 423 – Přeložka kabelu Praha 12.net
SO 424 – Přeložka kabelu T-mobile
SO 425 – UVT Internet

neboť stavy uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Předmětem umístění a povolení provedení stavby jsou tyto stavební objekty:

SO 101 – Pozemní komunikace a chodníky
SO 301 – Odvodnění komunikace
SO 321 – Přeložka vodovodu DN 80
SO 401 – Veřejné osvětlení
SO 410 – Křižovatka SSZ 4.465 Komořanská – K Vystrkovu
SO 801 – Terénní úpravy

Předmětem povolení připojení je tento stavební objekt:

SO 101 – Pozemní komunikace a chodníky

Předmětem povolení vodního díla z hlediska vodoprávního úřadu jsou tyto stavební objekty:

SO 301 – Odvodnění komunikace
SO 321 – Přeložka vodovodu DN 80

ve smyslu ustanovení § 104 odst. 9 ve spojení s ustanovením § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Předmětem společného povolení je realizace nového uličního prostoru ulice Komořanská, implementace prvků pěší a cyklistické dopravy, zkapacitnění stávajících křižovatek a přestavba křižovatky K Vystrkovu na světelně řízenou křižovatku. Stavba je koordinována s projektem polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar.

Úprava křižovatky Komořanská – K Vystrkovu spočívá v její přestavbě na světelně signalizovanou křižovatku se zaústěním čtvrtého ramene (západ) od koordinované výstavby areálu Modřanský cukrovar. V ulici Komořanská jsou směrem z centra navrženy 2 řadící pruhy,

ve směru do centra taktéž. Šířka pruhů je 4,0m a 3,0m pro levé odbočení. V ulici K Vystrkovu jsou navrženy 2 řadící pruhy šířky 3,50m. Na novém rameni – osa VI jsou taktéž navrženy 2 řadící pruhy šířky 3,0m..

Přes křižovatku jsou navrženy dělené přechody pro chodce šířky 4,0m s ostrůvkem šířky 2,50m. V křižovatkách jsou implementovány předsazené stopčáry pro cyklisty a ponechán prostor hloubky 3,0m. Poloměry oblouků v křižovatce jsou od 8,0m – 14m. Upravovaný úsek ulice Komořanská je dlouhý cca 430m. Nová komunikace je tvořena asfaltovým povrchem, chodníky jsou také asfaltové. Od ulice K Vystrkovu do staničení 0,440 00 km je ponechám dlážděný povrch. Podél komunikace jsou rekonstruovány stávající sjezdy. Upravovaný úsek ulice K Vystrkovu je dlouhý cca 60m. Komunikace je rozšířena do křižovatkového úseku. V křižovatce je umístěn dělicí ostrůvek šířky 2,50m a přechody pro chodce v délce 5,5m a 7,5m.

Chodníky jsou klopeny ve sklonu 2,0% směrem do vozovky. Vozovka má základní příčný sklon 2,50m. Zároveň budou provedeny nezbytné přeložky podzemních inženýrských sítí (vč. přeložky vodovodu) a pokládka nových poduličnicích vedení – zejména kabelových tras. Rovněž je řešeno odvodnění komunikace.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakreslena v dokumentaci (situační výkresy C.2, C3 a C4 v měřítku 1:500).
2. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích podle projektové dokumentace pro stupeň DUSP č. 19PP132 ze dne 07/2020 (revize dne 07/2021) ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (MHMP, odbor pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu).
3. Společné povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci.
4. Před započítím výstavby budou aktualizována stanoviska správců technické infrastruktury (poduličnicích zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP a Úřadu dotčené městské části minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby a termíny kontrolních dní, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
7. Stavba bude koordinována s dalšími stavbami v okolí zejména na základě aktuálního koordinačního vyjádření správce komunikace (TSK hl. m. Prahy, a.s.) ze dne 14. 12. 2020 č.j. TSK/1580/20/1110/Mit..
8. Při provádění stavby bude dále zajištěno:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce.
 - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky.
 - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám.
 - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.

- h) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
- i) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
9. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 - 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
10. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
11. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry zhutnění zemin v podloží a zkoušky podkladových vrstev vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
12. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028.
13. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
14. **Budou splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury a správců poduličnických sítí** z jednotlivých stanovisek uvedených dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby během její realizace.
15. Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS, a.s. v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby.
16. Veškeré dočasné zábory v prostoru místních komunikací včetně chodníků bude stavebník akce řešit předem povolením zvláštního užívání komunikace.
17. Při realizaci budou stavební mechanismy zajištěny před úkapy ropných látek a ani jinými činnostmi nedojde ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Vozidla a mechanismy stavby budou splňovat platné emisní limity. Rovněž bude v maximální míře omezena prašnost.
18. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
19. Dokončenou stavbu případně část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu** nebo **kolaudačního rozhodnutí** po závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník k žádosti nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží zejména:
- Dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před dokončením.
 - Doklady o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí.
 - Doklad o schválení stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (jen pro nové dopravní značení).
 - Doklad o předání geodetické dokumentace stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2.
 - Doklad o ukončení realizace stavby.
 - Doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličnických zařízení.
 - Zápis z převjímacího řízení s budoucím správcem komunikace (TSK HMP).

- Doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek a doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů.
20. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření, byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník následovně:
- a) Budou splněny podmínky zástupce vlastníka sousedních pozemků **odboru evidence majetku** Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP/EVM), ze souhlasu pod č.j.: MHMP 87813/2021, sp.zn.: S-MHMP 87227/2021 dne 5. 2. 2021:
- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ z usnesení Rady HMP č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014.
 - Z hlediska technického řešení budou dodrženy podmínky stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) ze dne 21. 12. 2020 pod č.j.: TSK/46472/20/1109/Ba.
 - Budou dodrženy podmínky Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 2. 2. 2021 pod č.j. VPD-00255/2021.
- b) Budou splněny podmínky příslušného stavebního úřadu k objektu SO 410 – Křižovatka SSZ 4.465 Komořanská – K Vystrkovu, odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze závazného stanoviska č.j. MHMP 1699390/2020, sp.zn. S-MHMP 1604280/2020 dne 9. 11. 2020
- Kabelové vedení SSZ (včetně napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách dle standardu TSK – ohebné trubky HDPE / LDPE Ø110 mm, resp. Ø 50 mm s potiskem „TSK – SSZ“.
 - Po položení kabelů bude provedeno digitální zaměření a geodetický plán skutečného provedení.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu odboru PKD MHMP.
 - V průběhu stavby je třeba dbát na zajištění průchodnosti pěších tras s ohledem na požadavky tělesně a zrakově postižených, tj. řádně označit překážky vč. osvětlení v době snížené viditelnosti, přechody přes překopy budou opatřeny zábradlím s minimální výškou 1,1 m, spádové poměry maximálně 1:8 při délce do 3,0 m, šířka průjezdu pro invalidní vozík minimálně 0,9 m (krátký přejezd).
 - Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - b) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky.
 - c) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - d) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - e) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám.
 - f) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - g) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
 - h) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
 - Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí

- vydaných ve smyslu § 102 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Po celou dobu realizace stavby bude na komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Při souběhu nových kabelových tras dodržet minimální vodorovnou vzdálenost – 0,40 m – od vnějšího líce předmětného vodovodního řádu/přípojky.
 - Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
 - **Z důvodu ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby, ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona provedení zkušební provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 2 měsíce, nejdéle však 1 rok.**
- c) Budou splněny podmínky **silničního správního úřadu**, odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze stanoviska pod č.j. MHMP 1764196/2020, sp.zn. S-MHMP 1604282/2020 dne 19. 11. 2020 (z hlediska realizace stavby SSZ):
- Realizace úpravy SSZ bude věcně i časově koordinována se stavebními úpravami areálu, komunikace, s dopravním značením a prvky dopravních zařízení.
 - Realizace úpravy SSZ bude věcně i časově koordinována se stavebními úpravami areálu, komunikace, s dopravním značením a prvky dopravních značení.
 - Nejpozději v rámci realizační dokumentace, která bude předložena nejpozději 10 týdnů před zahájením stavby, budou projednány a zpracovány všechny další připomínky ke stavebnímu řízení, budou odstraněny případné rozpory mezi jednotlivými složkami dokumentace a bude předložen harmonogram úpravy SSZ.
 - Investor (stavebník) požádá nejpozději 3 měsíce před zahájením stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – světelných signálů SSZ a DZ souvisejících se SSZ na základě situací (v papírové a elektronické verzi) aktualizovaných dle připomínek k DI studii a k dojednanému způsobu řízení. Dále bude předloženo DR a situace DZ včetně písemného stanoviska Policie ČR a případných úprav vyplývajících z programování řadiče a potvrzení o naprogramování řadiče. Dále bude předložena písemná smlouva o zajištění údržby a servisu SSZ po dobu, než bude SSZ převzato do správy města, resp. určeného správce SSZ a rovněž stavebník předloží písemnou smlouvu o budoucím převzetí SSZ do správy TSK HMP.
 - Navržený způsob řízení a řídicí data budou ověřeny ve zkušebním provozu SSZ. K ukončení zkušební provozu bude předloženo jeho vyhodnocení z hlediska dopravního a z hlediska provozní spolehlivosti, včetně výpisů z registrů v elektronické podobě za dobu zkušební provozu a budou provedeny případné úpravy vyplývající z průběhu celého zkušební provozu či úpravy dle výzvy silničního správního úřadu PKD MHMP. V rámci ukončení zkušební provozu bude pro účely silničního správního úřadu předán přehled platných příloh DR se zpracovanými změnami, včetně odladění, a dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické verzi.
- d) Bude splněna podmínka **hl. m. Prahy**, kterého zastupuje odbor investiční MHMP z vyjádření ze dne 10. 12. 2020, č.j. MHMP 1886563/2020:
- Předmětná stavba je stavbou dočasnou, a jako taková nesmí znemožnit, resp. za cenu neúměrných vyvolaných investic neztížit v budoucnu realizaci stavby č. 8560 Komunikační propojení Prahy 12 s Pražským okruhem.

- e) Budou splněny podmínky **silničního správního úřadu**, odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze stanoviska pod č.j. MHMP 1647908/2020/O4/Ku, sp.zn. S-MHMP 1622894/2020PKD dne 2. 11. 2020:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly stanoviště – Část 1: Navrhování zastávek a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Po celou dobu realizace stavby, která má přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Komořanská, správní obvod Praha 11, k.ú. Modřany:
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby;
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí;
 - budou vozovky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě;
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce;
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD;
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu.
 - Případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 23 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace stavby.
- f) Budou splněny podmínky odboru investic a správy majetku ÚMČ Prahy 12 ze souhlasu pod č.j. P12 38970/2020 OIM dne 20. 10. 2020:
- Bude podána žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy, oddělení dopravy ÚMČ Praha 12).
 - Budou splněny technické podmínky odboru dopravy, oddělení technického a rozvoje dopravy ÚMČ Praha 12.
- g) Budou splněny podmínky místně příslušného **orgánu ochrany životního prostředí** ÚMČ Prahy 12 z vyjádření a závazného stanoviska ze dne 17. 12. 2020 po č.j.: P12 39264/2020 OŽP/HI:
- Budou aplikována účinná opatření pro minimalizaci zátěže okolí stavby, zejména:
 - skrápět (zvlhčovat) odkryté suché sypké plochy při větrném počasí;
 - minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce;
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
 - používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů, šterku apod.;
 - omezit rychlost na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů, značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště;
 - při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovým řezným kotoučem a vodním čerpadlem;
 - čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou;
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
 - používat nesilniční pojízdné stroje splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Strategie IIIA).
 - Bude zamezeno odvádění vod na okolní pozemky při provádění a užívání stavby, vyjma pozemků určených ke vsakování srážkových vod.

- Bude zamezeno podmačování okolních pozemků při užívání části stavby, vyjma pozemků určených ke vsakování srážkových vod.
 - Stavebník doloží vhodnost a možnosti navrženého způsobu likvidace srážkových vod odváděných z komunikací jejich vsakováním, vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí podle ustanovení § 9 vodního zákona (hydrogeologickým posouzením), včetně průkazu o vsakování nad hladinou spodní vody. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí se musí vztahovat k předložené dokumentaci a musí dále zahrnovat:
 - základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace;
 - popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, do kterých budou vsakovány povrchové vody odváděné z komunikace;
 - zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru prodělení podzemních vod do kterých budou vsakovány povrchové vody odváděné z komunikací, při tom musí být brána na zřetel i okolnost vypouštění vyčištěných odpadních vod a srážkových vod z jednotlivých domů;
 - zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy;
 - návrh podmínek, za kterých může být vydáno stavební povolení pro stavbu potrubí a vsakovacích zařízení pro odvádění povrchových vod z komunikací a jejich následné vsakování do vod podzemních, pokud toto může mít podstatný vliv na jakost a množství podzemních vod;
 - návrh minimální hladiny podzemních vod, pokud odvádění povrchových vod z komunikací a jejich následné vsakování do vod podzemních může mít za následek podstatné snížení hladiny podzemních vod.
- h) Budou splněny podmínky **vodoprávního úřadu**, odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ke stavebnímu objektu „SO 321 Přeložka vodovodu DN 80“ ze závazného stanoviska č.j. P12 26751/2021 OŽP ze dne 9. 8. 2021:
- Provedení stavby vodního díla jako vedlejší stavby v souboru staveb předmětného záměru, bude provedena v souladu s projektovou dokumentací SO 321 Přeložka vodovodu DN 80 z července 2020, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Pytelka, ČKAIT 0001620.
 - Při provádění stavby vodního díla nesmí docházet k odvádění vod na okolní pozemky ani k jejich podmačování, v případě nutnosti musí být zajištěno odvádění vod ze staveniště způsobem zamezujícím okolnostem uvedeným v první části tohoto bodu, včetně způsobu uvedeného dále.
 - Při provádění stavby vodního díla musí být použité stavební mechanismy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Užívání stavby vodního díla jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, je možné jen na základě kolaudačního souhlasu.
- i) Budou splněny podmínky **silničního správního úřadu**, odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze souhlasného stanoviska č.j. P12 39199/2020 ODO/Br ze dne 3. 11. 2020:
- Stavba musí být v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou ČSN 73 6110 o projektování místních komunikací a příslušných TP.
 - Vozidla budou před odjezdem ze stavby řádně očištěna a případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno.
 - Při realizaci stavby je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Stavba musí být před zahájením projednána s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., a dále s organizací ROPID a musí splňovat požadavky pro plynulý průjezd MHD.

- V rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení a instalace dopravního zařízení dle stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 - Staveništní doprava ani odstav vozidel nebude zasahovat do ulic Zlochova, K Vystrkovu, Pekárkova, Na Schůdkách a U Spořitelny – vyjma nezbytnosti a napojení na nově budovanou dočasnou komunikaci.
 - V případě, že dojde vlivem stavby k dočasnému omezení stávajících parkovacích míst, je stavebník povinen parkovací místa nahradit v docházkové vzdálenosti.
 - Budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména ustanovení § 25 zvláštní užívání komunikace. Minimálně 30 dní před započítím výkopových prací nebo při záboru komunikace stavebním materiálem požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. K žádosti bude doložen návrh přechodného dopravního značení a souhlas vlastníka dotčených komunikací, k realizaci stavby.
 - Pro chodce musí být zachován bezpečný bezbariérový průchod. Nelze-li takový průchod zajistit, je zhotovitel povinen vytýčit bezpečnou a bezbariérovou náhradní trasu pro chodce a instalovat informační tabule.
 - Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Vlastníci přilehlých a dotčených nemovitostí budou o stavbě a dopravních opatřeních s ní souvisejících prokazatelně informováni minimálně 7 dní před zahájením stavby.
 - Naruší-li realizace stavby možnost odvozu domovního odpadu, zajistí zhotovitel odvoz náhradním způsobem a bude o tom informovat vlastníky dotčených pozemků.
- j) Bude splněna podmínka **Policie ČR**, KŘ Policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie ze stanoviska ze dne 10. 9. 2021 pod č.j.: KRPA-272939-4/ČJ-2020-0000DŽ:
- návrh stálého dopravního značení bude předložen k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
- k) Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Drážního úřadu**, ze dne 21. 10. 2020 pod č.j.: DUCR-60929/20/Bd:
- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Budou splněny podmínky stanoviska **Správy železnic (SŽ)**, státní organizace, Oblastní ředitelství (OR) Praha ze dne 27. 11. 2020 pod č.j.: S14470/US-42657/2020-SŽDC-OR PHA-OPS:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - Vzhledem ke vzdálenosti provozované koleji bude stavba navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ovlivněna bezpečnost dráhy a drážní dopravy, ani nesmí být porušena plynulost železničního provozu.
 - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.

- Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, případně spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení
 - Přebytečný materiál nesmí být ukládán na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslnění řidičů drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i při případném osvětlení prací.
 - V době výstavby musí být zajištěn přístup k zařízení SŽ a ke kolejím.
 - V blízkosti zájmového místa stavby se nachází objekt zabezpečovacího zařízení, IC6000311656 ve správě OŘ Praha Správa pozemních staveb (SPS). Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci s vlastní žumpou. Bude zajištěno následující:
 - majetek ve správě SPS nesmí být poškozen ani poničen;
 - po celou dobu stavby musí být zajištěn úklid staveniště;
 - termín zahájení a ukončení prací nahlásit správci SPS OŘ Praha;
 - po celou dobu stavby musí být zachován nepřetržitý provoz budovy vč. bezpečného přístupu a příjezdu k objektu.
 - V důsledku stavebních prací nebo dopravy stavebního materiálu nesmí dojít k poškození drážního zařízení a objektů. Pokud v důsledku těchto činností dojde k poškození drážního zařízení a objektů, k ohrožení stability drážního tělesa či drážních svahů nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 - Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno SŽ, OŘ Praha, Správa tratí Praha západ a současně písemně OŘ Praha.
 - Po dokončení stavebních prací bude zajištěn kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
 - Po dokončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy bude požádáno u SŽ, OŘ Praha v předstihu (nejméně 21 denním) před uvedené stavby do trvalého užívání (před podáním žádosti o kolaudační souhlas) o kontrolu splnění podmínek. Doklad o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.
- l) Budou splněny podmínky ze souhrnného stanoviska **Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.**, pod č.j. 100630/43Ko1739/1700 ze dne 9. 11. 2020 a č.j. 100630/32Ko1476/1443 ze dne 10. 9. 2021:
- Všechny pevné překážky (sloupy VO, dopravní značky, bočnice přístřešku apod.) musí být umístěny min. 2 m od nástupní hrany (min. 1,7 m).
 - Zabudování označnicku zastávek musí být součástí akce z hlediska následných záruk na povrchy.
 - Bude zajištěn bezpečný a plynulý provoz BUS SOR NB 18 s dostatečnou rezervou.
 - Před zprovozněním komunikací bude realizace stavby ověřena zkušební jízdou BUS, kterou je nutné v dostatečném předstihu objednat.
 - U napojení upravované části ul. Komořanské na starou část (ve směru do Komořan) bude zajištěn vnitřní oblouk tak, aby byly dodrženy bezpečné odstupy od protisměrných vozidel a zároveň od obrub právě na vnitřní straně oblouku.
 - Délky nástupních hran zastávek o délce 33 m musí být v celé této délce v přímé a konstantní výšce.
 - Signální pás a kontrastní pás budou v souladu c ČSN 73 6425.
 - Nástupní hrana zastávek bude ve výšce 16 cm.
 - Komunikace navržená pro odklon dopravy bude respektovat oboustranný provoz BUS a budou dodrženy odstupy pro bezpečný provoz.
- m) Budou splněny podmínky z technického stanoviska **TSK hl. m. Prahy, a.s.** pod č.j. TSK/46472/20/1109/Ba ze dne 21. 12. 2020:

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014“.
 - Zavodňovací tvárnice pro zpevnění svahů vsakovacích objektů (VO) musí být opřeny o betonový základ v patě svahu. Po celém obvodu VO musí být koruna svahů zpevněna plnými panely pro přístup a proti prorůstání náletových dřevin. Vzhledem ke sklonitému svahování bude zajištěn přístup na dno VO schodištěm.
 - Před odlučovač lehkých kapalin (OLK) u VO-2 bude osazena otevřená usazovací nádrž obdélníkového půdorysu. Těleso OLK bude realizováno z betonových prefabrikátů. OLK bude osazen koalescenčním filtrem (bez sorpčního filtru). Pro odběr vzorků vyčištěné vody za filtrem bude instalována vzorkovací trubka ústící pod poklopem bez větracích otvorů. Z důvodů malé mechanické odolnosti proti poškození při čištění nesmí být použity na přítoku i odtoku pro tlumení a směřování proudění žádné tenkostěnné plastové díly. Půdorys OLK musí obsahovat pozici poklopů částečně naznačených v jeho řezu tak, aby byla umožněna výměna kazet koalescenčního filtru zvedáním a zároveň vstup do OLK bez mobilního žebříku volným poklopem. Zpevněná plocha OLK musí být spádovaná od poklopů k jejím okrajům.
 - Tělesa všech nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jámky) a nebudou do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku, mříže UV musí být umístěny těsně při okraji vozovky před chodníkovou obrubu, vtokové mříže budou litinové nebo plastové 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým límcem pro osazení košů na splaveniny výšky 60 cm. Budou dodrženy min. vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005.
 - Nově budované přípojky musí být sestaveny z trub DN200, obetonované v celé délce, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci, přednostně bez spádového stupně.
 - Budou provedeny kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek. Přípojky musí zůstat čisté bez kameniva, nebo hrubých úlomků materiálu.
 - Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.
 - Výstavba SSZ bude provedena odbornou firmou dle „Standardů TSK“.
 - Křižovatka bude připojena na vyšší stupeň řízení, tj. na ODRŮ a HDRŮ dle „Standardů TSK“.
 - Bude provedeno osazení dohledových kamer TSK.
 - Bude předložena prováděcí PD od SSZ k posouzení před uvedením do zkušebního provozu.
 - DSPS včetně geodetického zaměření skutečných úložných tras, provedené před záhozem rýh, bude předáno v digitální podobě (2x) oddělení 2240 TSK a dále na oddělení 3252 TSK.
- n) V rámci realizace stavby bude provedena přeložka kabelů dle části projektové dokumentace označené „SO 423 – PŘELOŽKA KABELŮ PRAHA 12.NET“, vedené pod č. 19PP132, ze dne 07/2020 (revize 07/2021).

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je Skanska Reality a.s., se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 682/34a, PSC 186 00, IČO 024 45 344.

Odůvodnění:

Dne 1. 11. 2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil dle ustanovení §94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j. MHMP 1834696/2021 ze dne 11. 11. 2021 a současně určil lhůtu 15 dní od doručení písemnosti pro uplatnění námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci společného územního a stavebního řízení

Jsou jimi podle § 94k stavebního zákona stavebník, obec, na jejímž území je záměr, vlastník stavby, na niž má být záměr uskutečněn (není-li sám stavebníkem), vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být společným povolením navrhované stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně posoudil i podle ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takže za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a vzniká mu oprávnění uskutečnit stavbu,
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu další výše uvedené osoby mající v současnosti práva, která jim mohou být stavebním povolením dotčena.

Známými účastníky řízení jsou:

- 1) stavebník: Skanska Reality a.s., zast. společností European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, Praha 2, IIDS: thn45kt
- 2) Obec hl. m. Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IIDS: 48ia97h
- 3) Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4, IIDS: ktcbbxd
- 4) Horizon Modřany s.r.o., Evropská 275/11, Praha 6, IIDS: imazdhc
- 5) Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, IIDS: uccchjm
- 6) Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, Praha 7, IIDS: u5hkgji
- 7) PREDistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IIDS: vgsfsr3
- 8) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6, IIDS: a75fsn2
- 9) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, Praha 7, IIDS: w9qfskt
- 10) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha 9, IIDS: fhidrk6
- 11) Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971, Praha 10, IIDS: ec9fspf
- 12) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IIDS: qa7425t
- 13) T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2177/1, Praha 4, IIDS: ygwch5i
- 14) Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, Praha 5, IIDS: y58xxhh
- 15) Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Ostrava – Moravská Ostrava, IIDS: zepcdvg
- 16) Linkin Invest s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, IIDS: n42zkw
- 17) ÚVT Invest s.r.o., Hrnčířská 383, Jesenice, IIDS: zzmcmr
- 18) Praha12.net, Zátišská 1914/1, Praha 4, IIDS: 6k7gnzn

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 94k a) stavebního zákona, tj. stavebníkovi, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k b) stavebního zákona, tj. obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k c) stavebního zákona, tj. vlastníku stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, jednotlivě;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k d) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 3253, 3254, 3255/1, 3255/3, 3255/11, 3255/12, 3256, 3326/1, 3326/19, 3326/66, 3326/67, 3598, 3901/5, 4083 a 4085 v katastrálním území Modřany, Praha 4 a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jednotlivě;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k e) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků parcelní 3224, 3225/12, 3905, 3263, 3262, 3261, 3259, 3257, 3313, 3314/3, 3314/5, 3314/6, 3314/7, 3327/122, 3327/4, 3598, 3599/1, 3225 a 4105 v katastrálním území Modřany, Praha 4 a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, veřejnou vyhláškou;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě“), tj. Městské části Praha 12, veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v termínu od 15. 11. 2021 do 30. 11. 2021 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 12. 11. 2021 do 27. 11. 2021. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Vypořádání námitek účastníků a dotčených orgánů státní správy stavebním úřadem:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky. Jelikož se nikdo ve stanovené lhůtě nevyjádřil, stavební úřad využil stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly předloženy následující doklady dle ust. § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav:

Pověření, plné moci, PD:

- Žádost o vydání společného povolení na příslušném formuláři
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Výpis z obchodního rejstříku stavebníka
- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 4. 1. 2021
- Projektová dokumentace s označením z data 07/2020 (revize (07/2021))

Majetkoprávní podklady a doklady:

- Majetkoprávní elaborát včetně výpisu dotčených pozemků
- Zákres stavby do katastrální situace
- Souhlas odboru evidence majetku MHMP ze dne 5. 2. 2021, č.j. MHMP 87813/2021 včetně souhlasu na situačním výkrese
- Souhlas Městské části Praha 12 ze dne 20. 10. 2020, č.j. P12 38970/2020 OIM a ze dne 12. 11. 2021, č.j. P12 44800/2021 OIM včetně souhlasu na situačním výkrese
- Souhlas na situaci Horizon Modřany s.r.o.
- Souhlas s trvalým odnětím ZPF odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 12 ze dne 30. 10. 2020, č.j. P1240350/2020 OŽP/Kn
- Smlouva o přeložce vodovodu mezi stavebníkem, hl. m. Prahou a PVK, a.s. ze dne 28. 5. 2021, č. P/12/2021

- Smlouva o přeložce stávajícího zařízení distribuční soustavy kVN, kNN mezi PREdistribuce, a.s. a stavebníkem ze dne 8. 9. 2021, č. 99/S24/ZD/2052210

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Stanovisko k SSZ silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 19. 11. 2020, č.j. MHMP-1764196/2020 a závazné stanovisko ze dne 2.11.2020, č.j. MHMP 1647908/2020/O4/Ku
- Souhlas s připojením (rozhodnutí) silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 17. 2. 2021, č.j. MHMP 189245/2021/O4/Nj
- Závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP ke stavbě SSZ (ke stavbě vedlejší) ze dne 9. 11. 2020, č.j. MHMP 1699390/2020
- Vyjádření a sdělení odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 12. 11. 2020, č.j. MHMP 1717715/2020
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 24. 11. 2020, č.j. MHMP 1786324/2020
- Osvědčení o nevydání závazného stanoviska odboru územního rozvoje MHMP ze dne 1. 2. 2021, č.j. MHMP 131698/2021
- Vyjádření odboru investičního MHMP ze dne 10. 12. 2020, č.j. MHMP 1886563/2020
- Závazná stanovisko a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 12 ze dne 17. 12. 2020, č.j. P12 39264/2020 OŽP/Hl, ze dne 9. 8. 2021, č.j. P12 25583zs/2021/OŽP/Str, jakožto vodoprávní úřad
- Závazné stanovisko odboru výstavby ke stavbě vedlejší Úřadu MČ Praha 12 ze dne 30. 10. 2020, č.j. P12 40750/2020 OVY
- Souhlasné stanovisko odboru dopravy, Úřadu MČ Praha 12 ze dne 3. 11. 2020, č.j. P12 39199/2020/ODO/Br a vyjádření ze dne 26. 8. 2021, č.j. P12 32608/2021/ODO/Br
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 23. 11. 2020, č.j. HSHMP 66722/2020
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 19. 11. 2020, č.j. HSAA-14969-3/2020
- Stanovisko odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 11. 12. 2020, č.j. KRPA-272939-3/ČJ-2020-0000DŽ a ze dne 10. 9. 2021, č.j. KRPA-272939-4/ČJ-2020-0000DŽ
- Technické stanovisko TSK ze dne 21. 12. 2020, č.j. TSK/46472/20/1109/Ba včetně Koordinačního vyjádření ze dne 14. 12. 2020, č.j. TSK/1580/20/1110/Mit
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 9. 11. 2020, č.j. 100630/43Ko1739/1700 a ze dne 10. 9. 2021, č.j. 100630/32Ko1476/1443
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 27. 11. 2020, č.j. S 14470/US-42657/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Souhlasné stanovisko Ropid ze dne 9. 12. 2020, č.j. 1256/20/cis
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 21. 10. 2020, č.j. DUCR-60929/20/Br
- Stanovisko NIPI, o.p.s. ze dne 1. 11. 2020, č.j. 110200285

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 5. 11. 2020, č.j. 2020/OSDS/06037
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 27. 10. 2020, č.j. MJAN/2521/2020
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 27. 10. 2020, č.j. 3553/20/2/02 a ze dne 13. 9. 2021, č.j. ZADOST202110651
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20. 11. 2020, č.j. PVK 59910/ÚTPČ/20
- PREdistribuce, a.s. ze dne 15. 12. 2020
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 10. 9. 2021, č.j. VPD-02707/2021
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 29. 9. 2020
- Bytová správa MV, s.p.o. ze dne 21. 9. 2020
- CEFIL, s.r.o. ze dne 30. 9. 2020
- Nej.cz s.r.o. ze dne 5. 10. 2021, č.j. VYJNEJ-2021-06162-01

- Telco Pro Services, a.s. ze dne 27. 9. 2021, č.j. 0201307438
- CETIN a.s. ze dne 24. 8. 2021, č.j. 764226/21
- České radiokomunikace a.s. ze dne 24. 9. 2021, č.j. UPTS/OS/286027/2021
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 28. 9. 2021, č.j. 1224134446
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 24. 9. 2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20. 8. 2021, č.j. E42205/21
- Praha12.net ze dne 20. 10. 2021
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25. 8. 2021, č.j. 210820-1444327941
- Cznet s.r.o. ze dne 5. 11. 2021, č.j. 210102221
- Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 23. 9. 2021, č.j. 1312102261
- Dial Telecom, a.s. ze dne 26. 9. 2021, č.j. PH949301
- eHAMnet, s.r.o. ze dne 29. 9. 2021
- CNL INVEST s.r.o. ze dne 23. 9. 2021, č.j. FACO02149/21
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 14. 10. 2021, č.j. 33739 a 33740
- ICT Support, s.r.o. ze dne 2. 11. 2020, č.j. 2020316138rsti
- ČD-Telematika a.s. ze dne 23. 9. 2021, č.j. 1202118593
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 23. 9. 2021, č.j. 1112103831
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 3. 11. 2021, č.j. 21276301

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 15. 10. 2020, č.j. MHMP 1717715/2020 uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

Umístění a provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 18, 33, 52 a 53 této vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad vedl společné řízení v otázce územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to i objektů, ke kterým by v izolovaném stavebním řízení zdejší stavební úřad nebyl příslušný (přeložky kabelů technické infrastruktury, SSZ atd.). Dále vedl řízení v otázce umístění a povolení objektů, o kterých by v izolovaném řízení o žádosti rozhodoval vodoprávní úřad, a nakonec v otázce připojení sjezdů na pozemní komunikaci:

- K otázce umístění objektů stavby vedlejší stavebník doložil závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12 ze dne 30. 10. 2020, č.j. P12 40750/2020 OVO, v němž jako dotčený orgán s umístěním stavby vedlejší souhlasí
- K otázce objektů, o kterých by v izolovaném řízení o žádosti rozhodoval vodoprávní úřad, stavebník doložil závazné stanovisko vodoprávního úřadu odboru ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 12 ze dne 9. 8. 2021, č.j. P12 25583zs/2021/OŽP/Str, v němž jako dotčený orgán s umístěním a povolením objektů podléhajících ochraně zákona o vodách souhlasí
- K otázce umístění a povolení objektu SSZ, o kterých by v izolovaném řízení o žádosti rozhodoval speciální stavební úřad, stavebník doložil závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 9. 11. 2020, č.j. MHMP 1699390/2020, v němž jako dotčený orgán s umístěním a povolením objektu SSZ dle stavebního zákona souhlasí
- K otázce připojení na pozemní komunikaci Komořanská stavebník doložil rozhodnutí (povolení) silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP k připojení ze dne 17. 2. 2021, č.j. MHMP 189245/2021/O4/Nj

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad určil ve výroku dobu platnosti společného povolení v délce 5 let, a to v souladu s ustanovením § 94p odst. 5. Důvodem je to, že projednávaná žádost je pouze částí záměru celkové revitalizace a úpravy infrastruktury dané lokality, což vyplývá z koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14. 12. 2020 pod č.j. TSK/1580/20/1110/Mit. Navazující stavby revitalizovaného území, která jsou patrně řešena na Úřadě Městské části Praha 12, mohou svou povahou být násobně složitější jak technicky tak při projednávání pro získání potřebného povolení, především pak má význam realizace všech záměrů najednou. Stavební úřad je v tomto přesvědčen, že může nastat situace, kdy v určitý čas bude žádost o společné povolení komunikace skončena pravomocným rozhodnutím, avšak stavebník toto rozhodnutí nebude moci z logických důvodů konzumovat kvůli tomu, že nastanou jakákoli zdržení u jiné žádosti týkající se nepoměrně složitějšího záměru daného území, resp. jeho revitalizace. Z toho důvodu stanovil lhůtu platnosti společného povolení na pět let.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Předmětem rozhodnutí není povolení prací prováděných hornickým způsobem.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných.

- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být způsob jejich přeložení předem projednán s příslušným správcem a povolen příslušným stavebním úřadem.
- Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých stromů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povoleném stavebním záměru a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- Stavebník zajistí pravidelné čištění stavbou znečištěných veřejných komunikací.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš Krejča

ředitel odboru pozemních komunikací a drah
v zast. Ing. Filip Kolerus

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení: Mgr. Zuzana Janatová

podepsáno elektronicky

Stavebník obdrží (popř. zmocněnce):

- ověřenou dokumentaci stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním společného povolení.

ROZDĚLOVNÍK:

I) Účastníkům řízení doručení do vlastních rukou resp. do datové schránky:

- 19) stavebník: Skanska Reality a.s., zast. společností European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, Praha 2, IDDS: thn45kt
- 20) Obec hl. m. Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IDDS: 48ia97h
- 21) Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4, IDDS: ktcbbxd
- 22) Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, IDDS: ucchjhm
- 23) Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, Praha 7, IDDS: u5hkgji
- 24) PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3
- 25) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6, IDDS: a75fsn2
- 26) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, Praha 7, IDDS: w9qfskt
- 27) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha 9, IDDS: fhidrk6
- 28) Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971, Praha 10, IDDS: ec9fspf
- 29) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IDDS: qa7425t
- 30) T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2177/1, Praha 4, IDDS: ygwch5i
- 31) Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, Praha 5, IDDS: y58xxhh
- 32) Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: zepcdvg
- 33) Linkin Invest s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, IDDS: n42zkw
- 34) ÚVT Invest s.r.o., Hrnčířská 383, Jesenice, IDDS: zzmegmr
- 35) Praha12.net, Zátišská 1914/1, Praha 4, IDDS: 6k7gnzn

II) Účastníkům řízení doručení veřejnou vyhláškou

- 36) Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dnů

III) K informaci:

- 37) Zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 12 pod dobu 15 dnů se žádosti o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

IV) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

- 38) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 39) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
- 40) Policie ČR, KŘ Policie HMP, Odb. SDP 2, Odd. DI, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
- 41) Drážní úřad, Sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- 42) MHMP, odbor pozemních komunikací a drah (SSZ) / O1-Kr
- 43) MHMP, odbor pozemních komunikací a drah / O2
- 44) MHMP, odbor pozemních komunikací a drah / O4
- 45) MHMP, odbor územního rozvoje (UZR)
- 46) MHMP, odbor ochrany prostředí (OCP)
- 47) MHMP, odbor bezpečnosti (BEZ)
- 48) Úřad MČ Praha 12 – silniční správní úřad
- 49) Úřad MČ Praha 12 - orgán ochrany složek životního prostředí
- 50) Úřad MČ Praha 12 – vodoprávní úřad
- 51) Úřad MČ Praha 12 – stavební úřad

VI) Kopie:

- 52) MHMP, odbor pozemních komunikací a drah / O1-Jn
- 53) Spis

- 54) TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, Praha 1, IDDS: mivq4t3 (na vědomí)