

Smlouva o předání práv a povinností stavebníka

Stejnopis *č.1*

CES: ZPP/2904/004708/2022

Hlavní město Praha,

sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 IČO: 000 64 581,
 DIČ: CZ 000 64 581,
 ID datové schránky: 48ia97h,
 zastoupené: Ing. Adamem Scheinherrem, Ph. D., MSc.,
 náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy.

(dále jen: „Hl. m. Praha“)

a

Skanska Residential a. s.,

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,
 IČO: 024 45 344,
 DIČ: CZ 699 004 845,
 ID datové schránky: wx58zau,
 zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
 Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 19527.

(dále jen: „Skanska“)

(Hl. m. Praha a Skanska společně dále též „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu

(dále jen „Smlouva“):

(SAP100001616 P9)

Článek I.

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je předání práv a povinností stavebníka ze strany Skanska na Hl. m. Prahu pro zajištění realizace stavebních úprav v souvislosti se stavební akcí „**Rekonstrukce ul. Komořanská včetně nové SSZ 4.465 Komořanská – K Vystrkovu**“ (dále též jen „**Stavební akce**“), prováděných na pozemních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy a Skanska.
- 1.2 Hl. m. Praha prohlašuje, že správu pozemních komunikací Hl. m. Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**TSK**“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků.
- 1.3 Hl. m. Praha uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**ZZVZ**“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci specifikované v článku III. této Smlouvy vyhotovené v souvislosti s realizací Stavební akce.

Článek II.

- 2.1 Hl. m. Praha prostřednictvím TSK v rámci činností, k nimž je TSK oprávněna dle smlouvy uvedené v článku I. odst. 1.2 této Smlouvy, zabezpečí do 31.12.2024 **realizaci Stavební akce**. Realizace Stavební akce bude zajištěna na základě projektové dokumentace a vydaného společného povolení stavebního záměru zajištěného ze strany společnosti Skanska.

Článek III.

- 3.1 Pro účely Stavební akce nechala Skanska zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou společností European Transportation Consultancy s.r.o., IČO: 267 15 384 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 3.2 Ve věci Stavební akce bylo vydáno dne 15. 12. 2021 Magistrátem hl. m. Praha, odborem pozemních komunikací a drah rozhodnutí o společném povolení stavby č. j. MHMP 2072205/2021, sp. zn. S-MHMP 1760211/2021 (dále jen „**Veřejnoprávní rozhodnutí**“).
- 3.3 Touto Smlouvou Skanska bezúplatně **postupuje a převádí** ve prospěch Hl. m. Praha mimo jiné:
 - a) práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí;
 - b) vlastnické právo k Projektové dokumentaci a současně mu uděluje uživatelské právo (sublicenci) k realizaci Stavební akce; a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této Smlouvy nadále oprávněno a povinno Hl. m. Praha a postupovaná práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí a Projektové dokumentace Hl. m. Praha **přijímá**.

Článek IV.

- 4.1 Touto Smlouvou převádí **bezúplatně** Skanska na Hl. m. Prahu veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se Stavební akcí a Hl. m. Praha tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byla oprávněna a zavázána Skanska. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle článku III. odst. 3.1 této Smlouvy a dále o veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí dle článku III. odst. 3.2 této Smlouvy v rozsahu Stavební akce. Hl. m. Praha následně objedná realizaci Stavební akce u TSK, coby stavebníka ve smyslu článku I. odst. 1.2 této Smlouvy.
- 4.2 Na základě této Smlouvy a na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, bude ve věci Stavební akce vystupovat

jako stavebník TSK na základě shora uvedeného, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že pravomocné Veřejnoprávní rozhodnutí bylo Hl. m. Praha předáno před podpisem této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jim v důsledku této skutečnosti nevznikla žádná škoda ani bezdůvodné obohacení a nevznese vůči sobě v souvislosti s touto skutečností ani do budoucna žádné nároky.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, včetně příslušných dokladů a stanovisek, bude ze strany Skanska předána ve prospěch Hl. m. Prahy nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek V.

- 5.1 Hl. m. Praha se zavazuje zajistit pro Skanska prostřednictvím TSK možnost účastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku a dalších příslušných dokladů.

Článek VI.

- 6.1 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Hl. m. Praha. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.2 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2586 ze dne: 26.9.2022
- 6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek VII.

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2 Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Hl. m. Praha obdrží 2 výtisky a Skanska též 2 výtisky, každý stejnopis se sestává ze čtyř stran.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Příloha č. 01 - Rozhodnutí o společném povolení stavby č. j. MHMP 2072205/2021, sp. zn. S-MHMP 1760211/2021 ze dne 15.12.2021

V Praze dne: 10 -10- 2022

Hl. m. Praha

- 5 -10- 2022

Skanska



Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc.

náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy



Ing. arch. Jüráj Murín

člen představenstva



Ing. Petr Michálek

předseda představenstva