



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zastoupená: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(„Partner“)

**Stejnopis č. 1**

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení a číslo účtu: PPF banka a.s., 2019160003/6000

zastoupená na základě pověření [redacted] Manažerem – Developerské projekty

(„CETIN“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ  
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

INO/21/04/007299/2022

(„Smlouva“)

Čl. I

**ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Partner je obcí ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a je osobou financovanou z veřejného rozpočtu; Partner má zájem a přeje si zajistit pro obyvatelé obce, návštěvníky a právnické osoby na území obce podnikající dostupnost sítě pro rychlé internetové připojení a zabezpečit v obci připojení k veřejné komunikační síti tak, aby obyvatelé obce, návštěvníci a právnické osoby na území obce podnikající měli možnost odebrat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací od operátora poskytujícího službu elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“).
2. Partner je investorem projektu nazvaného „Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („Projekt“). Projekt se sestává ze dvou bytových domů („BD“), v BD bude čtrnáct (14) bytových jednotek.
3. Připojení Projektu k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí;



MHMPX1HQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

4. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služeb elektronických komunikací jim poskytovaných podnikateli dle ZEK nejméně výhodnější.
5. CETIN by s ohledem na výši nákladů, ve které je nezbytné náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti vynaložit, náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nevyvaloval a připojení k veřejné komunikační síti pro Partnera neuskutečnil a nezajistil. Vzhledem k výši nákladů, které je na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nezbytné vynaložit, společnost CETIN uskuteční a zajistí připojení Projektu k veřejné komunikační síti pro Partnera za poplatek.
6. Partner má zájem a přeje si za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN uhradit poplatek ve výši ujednané Smlouvou;
7. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.
8. Společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („Komunikační vedení“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

## ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.
2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Projektu za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) zajištění možnosti Partnera, obyvatel obce, návštěvníků a právnických osob na území obce podnikajících a ve prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK odebírat dostupnou službu elektronických komunikací od podnikatele poskytujícího službu elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

ČÍSLO SAP 11010-106547  
NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P



MHMPXPHQPG5Z

### ČI. III

#### PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

##### **Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení**

1. Partner potvrzuje, že správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Černý Most II – 5. etapa“, č. j.: OV/212/212/03/VYBJ ze dne 26. května 2003 vydané stavebním úřadem Praha 14, obsahuje (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („**Správní rozhodnutí**“). Správní rozhodnutí je Přílohu č. 2 Smlouvy. Partner podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN ze Správního rozhodnutí (i) právo umístit veřejnou komunikační síť společnosti CETIN a.s. za podmínek ve Správním rozhodnutí stanovených, (ii) práva a povinnosti ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí a účastníků řízení stanovených ve Správním rozhodnutí, vztahují-li se ke stavbě Komunikačního vedení. Společnost CETIN práva převáděná dle předchozí věty podpisem Smlouvy přijímá.

##### **Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení**

2. Partner bere na vědomí, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy; bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na BD, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy. Přičemž Strany ujednaly a potvrzují si, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení v BD bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.
4. Vznikne-li v BD společenství vlastníků jednotek je Partner povinen zajistit uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi CETIN a společenstvím vlastníků jednotek, nebo Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uvést v prohlášení vlastníka BD jako závazek, který přechází na nabyvatele jednotky uzavřením kupní smlouvy na jednotku nebo jinak zajistit postoupení Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na vlastníka jednotky ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

### Součinnost Stran

5. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
6. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků určených v Příloze č. 5 Smlouvy.

### Ochrana investice

7. Vzhledem k tomu, že (i) Partner požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, (ii) společnost CETIN na připojení Projektu k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení vynaloží náklady, (iii) náklady společnosti CETIN vynaložené na připojení Projektu k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení představují náklady, které by společnost CETIN nevynaložila, pokud by Partner nepožadoval připojení Projektu na veřejnou komunikační síť („Investice“), je Partner povinen ode dne nabytí účinnosti Smlouvy až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jakéhokoliv povolení, kterým je v celém rozsahu povoleno užívání Projektu, neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že Projekt k veřejné komunikační síti připojí jiná osoba, než společnost CETIN a neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že připojení Projektu k veřejné komunikační síti je společnosti CETIN znemožněno („Povinnost ochrany investice“). Poruší-li Partner Povinnost ochrany investice má společnost CETIN právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 387.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých), tj. ve výši odhadované celkové investice, a Partner je povinen smluvní pokutu uhradit.

### Poplatek za připojení

8. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 210.000,-Kč bez DPH (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých), stanovený na základě kalkulace CETIN dle počtu bytových jednotek. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění („Poplatek za připojení“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti smlouvy. Partner uhradí Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, zapsaný v registru plátců DPH. Poplatek za připojení uhradí Partner na základě faktury - daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN fakturu - daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad společnost CETIN vystaví a zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy, nebo do datové schránky HMP. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení.
9. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad - musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Partnerem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ;
- údaje Dodavatele/zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

- evidenční číslo daňového dokladu;
- bankovní spojení dodavatele/zhotovitele;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- číslo smlouvy;
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

#### ČI. IV

#### PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z
  - (i) Optických kabelů z kabelové komory  
příčemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
  - (ii) provařovacího boxu, ev. racku s ODF, umístěného v každém BD na místě určeném Partnerem  
(„**Komunikační přípojka**“);
  - (iii) optického kabelu EZ Bend a optické zásuvky, příčemž poloha a umístění této části Komunikačního vedení v jednotlivých BD je specifikována takto: z provařovacích boxů či racků bude veden EZ Bend kabel v trase připravené Partnerem do každé bytové jednotky, kde bude ukončen v ORM1 zásuvce na místě určeném Partnerem („**Vnitřní komunikační vedení**“).
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
  - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
  - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
  - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění Racku/Provařovací skříně; a
  - (iv) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu určeném v Příloze č. 5 Smlouvy;
 jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

4. Strany ujednaly a souhlasí, že:
- (i) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy, mezi Stranami za účelem umístění Vnitřního komunikačního vedení; a
  - (ii) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Vnitřního komunikačního vedení v rozsahu určeném v Příloze č. 5;
- jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Vnitřního komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení**“).

#### Čl. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
- (i) započít s realizací Projektů, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektů, nejpozději do třicetišesti (36) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
  - (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VI odst. 6 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektů (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektů nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektů příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektů**“); a
  - (iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektů pro účely výstavby Komunikační přípojky a nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektů pro účely výstavby Vnitřního komunikačního vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VI odst. 6 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**“).
2. Komunikační vedení bude vybudováno do 12 měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.
3. Vnitřní komunikační vedení bude vybudováno do 12 měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Vnitřního komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. V případě, že Předpoklady pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení nejsou splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Vnitřního komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení.
4. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení v části odpovídající Komunikační přípojce a Vnitřního komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude Stranami odsouhlasen uzavřením dodatku ke Smlouvě; Strany ujednaly a souhlasí, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení v části odpovídající Komunikační přípojce a/nebo Vnitřnímu komunikačnímu vedení.



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

## ČI. VI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva pozbude účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) porušení Povinnosti ochrany Investice (iii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 8 Smlouvy, (iv) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (v) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

3. Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy pro porušení Povinnosti ochrany Investice nemá Partner právo na vrácení Poplatku za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN v oznámení o odstoupení.

## ČI. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Strany ujednávají a souhlasí, že záznam o Smlouvě, v rozsahu identifikace Stran, předmět Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum uzavření Smlouvy, bude uveden v Centrální evidenci smluv vedené Partnerem. Centrální evidence smluv je veřejně přístupná.
4. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
5. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
6. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu elektronické pošty kontaktních osob dle odst. 6 tohoto článku.

Pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

7. Kontaktní osoby:
  - (i) za Partnera  
 ve věcech smluvních: Ing. Petr Kalina, MBA, e-mail: [petr.kalina@praha.eu](mailto:petr.kalina@praha.eu), telefon: 236 004 508,  
 ve věcech technických: Ing. Marek Pěkný, e-mail: [marek.pekny@praha.eu](mailto:marek.pekny@praha.eu), telefon: 778 757 454,  
 ve věcech obchodních: Ing. Petr Kalina, MBA, e-mail: [petr.kalina@praha.eu](mailto:petr.kalina@praha.eu), telefon: 236 004 508;
  - (ii) za společnost CETIN:  
 ve věcech smluvních: [REDACTED]  
 ve věcech technických: [REDACTED]  
 ve věcech obchodních: [REDACTED]





MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
11. Partner potvrzuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Partnera v souladu se stanovami a právními předpisy a je oprávněn Smlouvu uzavřít.
12. Smlouva může být změněna pouze dohodou Stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami; změna jinou formou je vyloučena, vyjma případů uvedených v tomto ujednání. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Strany ujednaly a potvrzují si, že ustanovení tohoto odst. 12 nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 4 Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
14. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž CETIN obdrží jeden (1) stejnopis a Partner čtyři (4) stejnopisy.
15. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
  - Příloha č. 2 – Správní rozhodnutí
  - Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka
  - Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka
  - Příloha č. 3c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě
  - Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zákres Komunikační přípojky
  - Příloha č. 5 – Požadavky na stavební připravenost Projektu
  - Příloha č. 6 – [REDACTED]



MHMPXPHQPG5Z

ČÍSLO SAP 11010-106547

NÁZEV AKCE: PH - Černý Most, obj. O a P

16. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14. 3. 2022 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy má právo Smlouvu za Partnera podepsat ředitel odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze dne

11-10-2022

V Praze dne

26/9/22