**869/EO/D1/22**

**D o d a t e k  č. 1**

ke smlouvě o nájmu místnosti sloužící podnikání č. 24/EO/21

uzavřené dne 25.01.2021

a

**D o h o d a**

o ukončení nájmu místnosti sloužící podnikání

**Část A**

**Smluvní strany**

# Pronajímatel: **statutární město Havířov**

se sídlem: ul. Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

Oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku a správu

 majetku

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála Praha

č. účtu: xxxxx

 VS 5100000047 – nájem

 VS 4600000036 – služby

 není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: **xxxxx**

místo podnikání: xxxxx

IČO: xxxxx

bankovní spojení: [Československá obchodní banka, a. s.](https://www.bing.com/ck/a?!&&p=d8691fa1216a6c3eJmltdHM9MTY2MzYzMjAwMCZpZ3VpZD0zNDM3ZDRiYS0zOTQwLTYxODMtMjJmMS1jNmJiMzhiMTYwYmImaW5zaWQ9NTQ4MA&ptn=3&hsh=3&fclid=3437d4ba-3940-6183-22f1-c6bb38b160bb&u=a1aHR0cHM6Ly9jcy53aWtpcGVkaWEub3JnL3dpa2kvxIxlc2tvc2xvdmVuc2vDoV9vYmNob2Ruw61fYmFua2E&ntb=1" \o "cs.wikipedia.org" \t "_blank)

č. účtu: xxxxx

není zapsaná v obchodním rejstříku

 (dále jen „Nájemce“)

dále také obecně „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“

**Část B**

**Identifikace původní smlouvy**

1. Dne 25.01.2021 uzavřel Pronajímatel s Nájemcem smlouvu č. 24/EO/21, kterou mu pronajal místnost č. 110 sloužící podnikání o celkové výměře 38,43 m2, nacházející se v 1. nadzemním podlaží části H budovy č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, která je součástí pozemku parc. č. 122, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Havířov-město, za účelem jejího využití jako kancelář k poskytování bankovních a pojišťovacích služeb (dále jen „Původní smlouva“).
2. Smluvní strany berou na vědomí rozdělení místnosti sloužící podnikání č. 110 o celkové výměře 38,43 m2 v 1. nadzemním podlaží části H budovy č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov-Město, která je součástí pozemku parc. č. 122, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Havířov-město, na místnost H 110 A o výměře 23,82 m2 a místnost H 110 B o výměře 14,61 m2. Rozdělení místnosti je blíže specifikováno v situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
3. Rada města Havířova dne 26.09.2022 usnesením č. 4664/94RM/2022 schválila ukončení nájmu místnosti č. H 110 A o výměře 23,82 m2 v 1. nadzemním podlaží části H budovy Radnice dohodou k 31.10.2022 a dále užívání místnosti č. H 110 B o výměře 14,61 m2 v 1. nadzemním podlaží části H budovy Radnice nájemcem.

**Část C**

**Dohoda o ukončení**

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu místnosti č. H 110 A o výměře 23,82 m2 v 1. nadzemním podlaží části H budovy Radnice, dohodou k 31.10.2022.

**Část D**

**Změna Původní smlouvy**

1. V souvislosti s dohodou o ukončení sjednanou v Části C tohoto Dodatku č. 1 se Smluvní strany dohodly na změně Původní smlouvy od 1.11.2022.

Změna č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV, bod 1.  Původní smlouvy, který nově zní takto:

1. Předmětem této nájemní smlouvy je místnost H 110 B sloužící podnikání o výměře 14,61 m2, nacházející se v 1. nadzemním podlaží části H budovy č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, která je součástí pozemku parc. č. 122, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Havířov-město (dále jen „Místnost“). Místnost je blíže specifikována v situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

Změna č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně Článku VII, bod 1.  Původní smlouvy, který nově zní takto:

1. Nájemné a zálohy za služby se sjednávají v této výši:

Nájemné:

Roční nájemné bez DPH: 14,61 m2 x 1.682,00 Kč 24.574,00 Kč

Měsíční nájemné bez DPH: 2.048,00 Kč

Služby:

teplo: 1 GJ = 0,5 m2 14,61 : 2 = 7,31 m2 x 646,64 Kč = 4.727,00 Kč

vodné, stočné: 20 m3 x 95,37 Kč x 2 zaměstnankyně 3.815,00 Kč

elektrická energie: 1.500 kWh x 3,50 Kč = 5.250,00 Kč

odvoz odpadu: 260 kg x 3,79 Kč x 2 zaměstnankyně 1.971,00 Kč

služby ročně: 15.763,00 Kč

služby měsíčně: 1.313,60Kč

Změna č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně Článku VII, bod 2.  Původní smlouvy, který nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční nájemné ve výši 2.048,00 Kč a zálohy za služby ve výši 1.313,60 Kč, a to na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených Pronajímatelem, a to převodem na účet Pronajímatele, uvedený v Článku I Původní smlouvy.

1. Všechna ostatní ujednání Původní smlouvy zůstávají beze změny a Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Původní smlouvy.

**Část E**

**Doložka platnosti**

Ukončení nájmu místnosti č. H 110 A o výměře 23,82 m2 v 1. nadzemním podlaží části H budovy Radnice dohodou k 31.10.2022 a užívání místnosti H 110 B o výměře 14,61 m2 v 1. nadzemním podlaží části H budovy Radnice, schválila Rada města Havířova dne 26.09.2022 usnesením č. 4664/94RM/2022.

**Část F**

**Závěrečná ujednání**

1. Dodatek č. 1 včetně dohody o ukončení (dále jen „Dodatek č. 1“) je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Pronajímatel do 15 pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která jej podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. je Příloha č. 1 – Situační nákres.

Havířov dne 11.10.2022 Havířov dne 17.10.2022

Za Pronajímatele: Nájemce:

……xxxxxxxxx………….. ………xxxxxxxxx……

Ing. Ondřej Baránek v.r. xxxxxx v.r.

náměstek primátora pro ekonomiku

a správu majetku