

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. budoucího povinného: 2022/1038

č. budoucího oprávněného: IV-12-2022511

### **Budoucí povinný:**

**Statutární město Hradec Králové**, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### **Budoucí oprávněný:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145,

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

### **I.**

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 955/10** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace **v katastrálním území Nový Hradec Králové, pp. č. 672/2** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a **pp. č. 516/6** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, **oba v katastrálním území Třebeš, obec Hradec Králové**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Hradec Králové a katastrální území Třebeš a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – přeložky kabelového vedení nn v celkové délce cca 128 m v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy (dále též „stavba“).

1.4. Tato smlouva je uzavíraná z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy stavbu kabelového vedení nn, kabelové v rámci akce „**HK, Na Pastvinách p. č. 501/9 – knn lokalita**“. Umístění stavby je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčených pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Obsahem věcného břemene - služebnosti bude právo budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem stavbu, včetně práva provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou.

2.3. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu v částech služebných pozemků, a to i prostřednictvím třetích osob, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému a jemu pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služebné pozemky a realizaci stavby.

2.4. Před zahájením stavby v částech služebných pozemků je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při

náhlém poškození stavby odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn obstarat její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy stavby budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

**2.7.** Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**2.8.** Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

**2.9.** Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

**3.1.** Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414 ze dne 8.11.2021, tj. v souladu s platnými oceňovacími předpisy, tedy zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, tj. za cenu 85.900 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**3.2.** Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

**3.4.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**3.5.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.6.** Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

### IV.

**4.1.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle

zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.2.** Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy.

**4.3.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

**4.4.** V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.5.** Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**4.6.** Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy je omezena limitem 10% z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III, odst. 3.1 této smlouvy.

**4.7.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## V.

**5.1.** Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

**5.2.** Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

**5.3.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

## VI.

**6.1.** Zřízení předmětné služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/435 ze dne 12.04.2022.

## VII.

**7.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

**7.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**7.3.** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**7.4.** Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**7.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

**7.6.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

**7.7.** Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započáto se stavbou ve služebných pozemcích nejpozději do 21.12.2024. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba ve služebných pozemcích dokončena nejpozději do 30.6.2025. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu ze služebných pozemků a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

**7.8.** Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**7.9.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

**7.10.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**7.11.** Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – stavba kabelové vedení nn pp. č. 955/10 v k. ú. Nový Hradec Králové, pp. č. 672/2 a pp. č. 516/6 v k. ú. Třebeš

- cena: **85.900** Kč bez DPH, **103.939** Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne ..... **17. 10. 2022** .....

V ..... dne .....

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

