Č.j. SPÚ 320491/2022/Svo

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Českomoravský štěrk, a.s.**

Sídlo: Mokrá 359, Mokrá - Horákov, PSČ 66404

IČO: 25502247

DIČ: CZ25502247, zapsán v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2389, za kt. jedná Zelníček Robert, Ing., člen představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2003S22/15**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stříbrná Skalice Stříbrná Skalice 743/8 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stříbrná Skalice Stříbrná Skalice 750/1 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stříbrná Skalice Stříbrná Skalice 752/1 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stříbrná Skalice Stříbrná Skalice 770/2 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stříbrná Skalice Stříbrná Skalice 770/11 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stříbrná Skalice Stříbrná Skalice 1788/8 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 3 450 160,00 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta padesát tisíc jedno sto šedesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hrádek Hrádek u Znojma 1016 orná půda 513

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hrádek Hrádek u Znojma 1025 orná půda 513

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hrádek Hrádek u Znojma 1026 orná půda 513

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 414 740,00 Kč (slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

 Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 3 035 420,00 Kč (slovy: tři miliony třicet pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých).

 Cenový rozdíl ve výši 3 035 420,00 Kč (slovy: tři miliony třicet pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky,
č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2003482215.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem parc. č. dle KN 743/8, KN 750/1, KN 752/1
v k.ú. Stříbrná Skalice je řešen nájemní smlouvou č. 49N18/15, uzavřenou s GREEN PLAINS s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou č.21111518916, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxx, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 10.10.2022 | V Sviních dne 26.9.2022 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Českomoravský štěrk, a.s.** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | člen představenstva |
| Ing. Jiří Veselý | Ing. Robert Zelníček  |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance