

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

budoucí dárce: město Česká Třebová, IČ: 00278653
se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastoupené starostkou Mgr. Magdalénou Peterkovou

a

budoucí obdarovaný: Pardubický kraj, IČ: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

podle ust. § 2055 a násl. a podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Budoucí dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 3042/4** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 3042/10** trvalý travní porost, **p. p. č. 3826** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a **p. p. č. 3827** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k. ú. **Česká Třebová**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem budoucího darování ve smyslu této smlouvy.

II.

Důvod uzavření této smlouvy: jedná se o pozemky, jejichž součástí je mimo jiné hřiště u Gymnázia, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970.

Budoucí dárce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje, že po 31. 10. 2025, tj. po ukončení doby zákazu zcizení pozemků označených jako p. p. č. 3042/4, p. p. č. 3042/10 a p. p. č. 3827, vše v obci a k. ú. Česká Třebová, plynoucí ze smlouvy č. 11097336 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí ze dne 26. 5. 2014 a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace ze dne 14. 5. 2014, a projednání majetkoprávního uspořádání formou vlastní darovací smlouvy v příslušných orgánech města Česká Třebová a Pardubického kraje, uzavře s budoucím obdarovaným vlastní darovací smlouvu, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

V případě, že by doba zákazu zcizení byla poskytovatelem dotace zkrácena, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít smlouvu darovací do 6 měsíců ode dne, kdy budou obě smluvní strany o této skutečnosti informovány.

Budoucí obdarovaný se zavazuje tento dar do svého vlastnictví přijmout včetně všech jeho součástí a příslušenství. Dále se budoucí obdarovaný zavazuje uhradit náklady související s realizací převodu nemovitých věcí, tj. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

Budoucí obdarovaný se na základě této smlouvy o budoucí smlouvě darovací zavazuje uzavřít vlastní darovací smlouvu do 6 měsíců poté, co od budoucího dárce obdrží oznámení o ukončení doby zákazu zcizení pozemků označených jako p. p. č. 3042/4, p. p. č. 3042/10 a p. p. č. 3827, vše v obci a k. ú. Česká Třebová, a žádost o uzavření darovací smlouvy doplněnou o originál či ověřenou kopii usnesení Zastupitelstva města Česká Třebová, kterým bylo schváleno darování pozemků.

IV.

Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího darování neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová zřízených k pozemkům označeným jako p. p. č. 3042/4, p. p. č. 3042/10, p. p. č. 3826 a p. p. č. 3827.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu budoucího darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárce ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

Budoucí dárce se zavazuje, že předmět budoucího darování nepřevéde do vlastnictví třetí osoby a zavazuje se převést jej do vlastnictví budoucího obdarovaného bez jakýchkoliv právních vad. V případě nesplnění těchto povinností je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Před uzavřením vlastní darovací smlouvy zatíží budoucí dárce na dobu neurčitou pozemek označený jako p. p. č. 3827 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Česká Třebová služebností stezky a cesty ve prospěch každého vlastníka pozemku označeného jako st. p. č. 1026 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Česká Třebová, jehož součástí je stavba č. p. 81 stavba občanské vybavenosti v části obce Česká Třebová. Důvodem zřízení služebnosti je zajištění vstupu a vjezdu do budovy Základní umělecké školy Česká Třebová, stavba č. p. 81 v části obce Česká Třebová, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1026 v obci a k. ú. Česká Třebová.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že

nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: darovací smlouva

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Záměr bezúplatného převodu předmětu této smlouvy schválilo
Zastupitelstvo města Česká Třebová dne 6. 12. 2021 svým
usnesením č. 145, záměr byl zveřejněn od 7. 12. 2021 do 27. 12. 2021,
poskytnutí daru, text darovací smlouvy a celý text této smlouvy
o smlouvě budoucí schválilo Zastupitelstvo města Česká Třebová
svým usnesením č. 116 ze dne 12. 9. 2022

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/140/21 ze dne 14. 12. 2021
č. Z/222/22 ze dne 20. 9. 2022

V České Třebové dne 03.10. 2022

V Pardubicích dne 17. 10. 2022

město Česká Třebová
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický
hejtman

S/OM/.....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

dárce: město Česká Třebová, IČ: 00278653
se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastoupené starostou

a

obdarovaný: Pardubický kraj, IČ: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem

tuto

darovací smlouvu

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I.

Město Česká Třebová tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 3042/4** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 3042/10** trvalý travní porost, **p. p. č. 3826** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a **p. p. č. 3827** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a **k. ú. Česká Třebová**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem darování ve smyslu této smlouvy.

II.

Město Česká Třebová touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Pardubického kraje a Pardubický kraj tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pořizovací cena:

p. p. č. 3042/4	18.175,00 Kč
p. p. č. 3042/10	3.380,97 Kč
p. p. č. 3826	112.035,00 Kč
p. p. č. 3827	41.250,00 Kč
hřiště	5.576.616,00 Kč
celkem	5.751.456,97 Kč

- Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Předmět darování užívá příspěvková organizace Pardubického kraje Gymnázium, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970, IČO: 49314670, se sídlem Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová, a to na základě smlouvy o výpůjčce pozemků ze dne 28. 12. 2011 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4. 10. 2013.

Důvod darování: jedná se o pozemky, jejichž součástí je mimo jiné hřiště u Gymnázia, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová zřízených k pozemkům označeným jako p. p. č. 3042/4, p. p. č. 3042/10, p. p. č. 3826 a p. p. č. 3827.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly na zachování provozu hřiště pro veřejnost ve stávajícím časovém rozsahu. Na údržbě hřiště se bude podílet Pardubický kraj společně s městem Česká Třebová s tím, že mezi příspěvkovou organizací Pardubického kraje Gymnázium, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970 a městem Česká Třebová bude uzavřena samostatná smlouva o vzájemné spolupráci.

Pardubický kraj se zavazuje nabídnout městu Česká Třebová bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy v případě, že přestanou být užívány pro potřeby Gymnázia, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970, nebo v případě, že Pardubický kraj převede zpět do vlastnictví města Česká Třebová pozemky v obci a k. ú. Česká Třebová označené jako st. p. č. 1046 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 970 stavba občanské vybavenosti v části obce Česká Třebová, a p. p. č. 3042/6 zahrada, a to za podmínky, že město Česká Třebová uhradí Pardubickému kraji případně prokazatelně doložené investice zde učiněné.

V.

Pardubický kraj nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Pardubický kraj a zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu.

K fyzickému předání předmětu darování, a to na základě předávacího protokolu, který je za Pardubický kraj oprávněn podepsat ředitel příspěvkové organizace Pardubického kraje Gymnázium, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970, dojde nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného ke dni převzetí.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Záměr bezúplatného převodu předmětu této smlouvy schválilo
Zastupitelstvo města Česká Třebová dne 6. 12. 2021 svým
usnesením č. 145, záměr byl zveřejněn od 7. 12. 2021 do 27. 12. 2021,
poskytnutí daru a celý text této darovací smlouvy
schválilo Zastupitelstvo města Česká Třebová
svým usnesením č. dne 12. 9. 2022

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/..... ze dne

V České Třebové dne

V Pardubicích dne

.....
město Česká Třebová

starosta

.....
Pardubický kraj

hejtman