



**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

jednající: Ing. Petrem Šubíkem, ředitel ÚPS v Kroměříži

zástupce pro věcná jednání: [redacted] SZ Valtice,

zástupce objednatele, technik bezpečnosti práce: [redacted]

zástupce pro věci technické (TDI): [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

a

#### Bc. Petr Janda

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Blansku

se sídlem: Malá Lhota 41, 679 21 Černá Hora

IČO: 60425911, DIČ: CZ6608300919

Bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

Povolení k restaurování reg. pod č.j. MK ČR ad 3505/99

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o dílo:

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: **Státního zámku Valtice** p.č. 646 (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „**SZ Valtice - restaurování dřevěných kazetových podlah zámecké expozice**“ (dále jen „dílo“). V objektu zámecké budovy SZ Valtice ve 2 NP v místnosti historické expozice číslo 215 bude provedeno restaurování dřevěné kazetové podlahy dle postupů uvedených v restaurátorském záměru „*Dřevěné kazetové podlahy SZ Valtice 28865/7-1748*“ zpracovaném [redacted] 5/2018 a v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j. *JMK133875/2018* ze dne 19.9.2018 vydaným odborem kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele, technického dozoru a garanta památkové péče.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky evidované prostřednictvím Národního elektronického nástroje číslo zakázky **N006/22/V00023814**. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele ze dne 18.9.2022.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

#### Článek II.

##### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací na provedení díla: **účinnost následujícím pracovním dnem po dni zveřejnění v registru smluv**
  - b. Dokončení a předání díla: **16.12.2022**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.



### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:  
**214.000,- Kč bez DPH (slovy: dvěstěčtrnácttisíc korun českých)**
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení na adresu Národní památkový ústav, **Sněmovní nám. 1, 76701 Kroměříž** nebo v elektronické podobě na email: [REDAKCE] Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezzhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

### Článek IV.

#### Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

### Článek VI.

#### Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.



#### Článek VII.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru kultury a památkové péče č.j. **JMK 133875/2018 ze dne 19.9.2018**, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

#### Článek VIII.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přerušil nebo zcela ukončil před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

#### Článek IX.

##### Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



#### Článek X.

##### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### Článek XI.

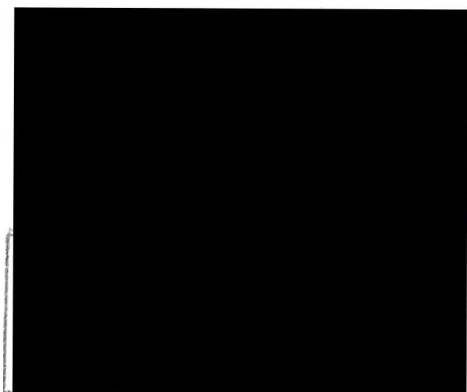
##### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdržel po jednom totožném vyhotovení, objednatel pak dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele

V Kroměříži, dne 12. 10. 2022

V Malé Lhotě, dne 11. 10. 2022



# FORMULÁŘ NABÍDKY

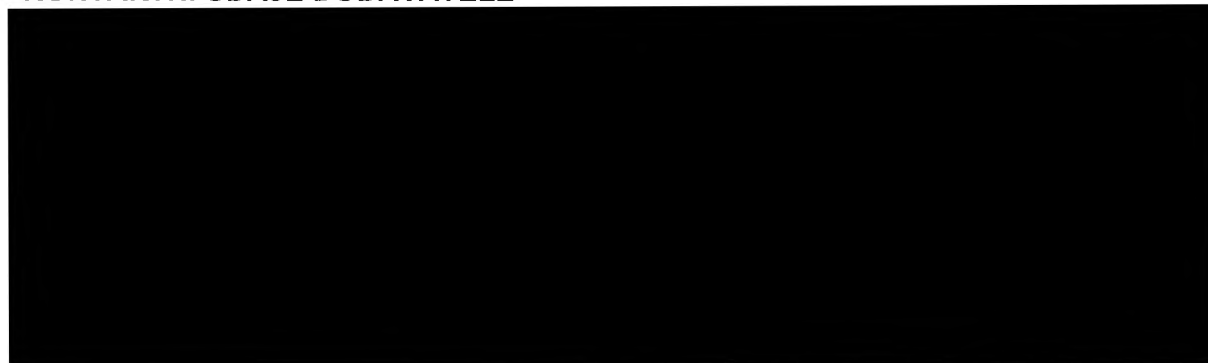
## • IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Název veřejné zakázky:	SZ Valtice - restaurování dřevěných kazetových podlah zámecké expozice
Druh zadávacího řízení:	VZMR – uzavřená výzva

## • IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Obchodní firma nebo název: Bc. Petr Janda	
IČO: 604 25 911	
Sídlo: Malá Lhota 41, 679 21 Černá Hora	
Právní forma:	
Dodavatel je malým nebo středním podnikem:	

## • KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE



## • ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení:

- Kritérium nabídková cena, váha kritéria 100 %

Celková nabídková cena v Kč bez DPH (údaj pro hodnocení):	214.000,- Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH:	258.940,- Kč

## • ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilý k plnění veřejné zakázky v rozsahu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť
- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- je-li dodavatelem právnická osoba, splňují podmínky podle písm. a) osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona,
- je-li dodavatelem pobočka závodu, splňují podmínky podle písm. a) osoby uvedené v § 74 odst. 3 zákona.

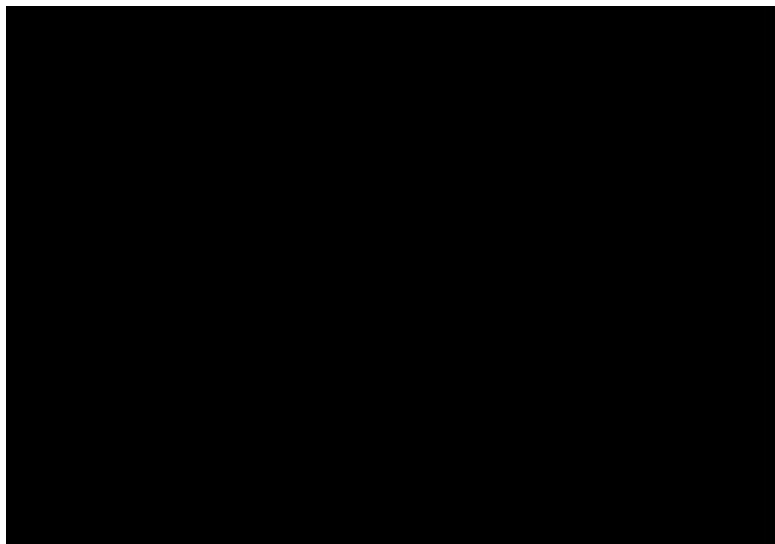
#### **• PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

#### **• PROHLÁŠENÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

- Dodavatel čestně prohlašuje, že
- plně akceptuje zadávací podmínky veřejné zakázky, a to včetně případných vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace, a nemá k nim žádné výhrady nebo požadavky na upřesnění,
- plně a bezvýhradně akceptuje návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek.
- potvrzuje, že se seznámil se všemi dokumenty obsahujícími zadávací podmínky, a to i v jejich vzájemné souvislosti, shledal je srozumitelné a dostačující pro zpracování nabídky a následné plnění veřejné zakázky.

V Malé Lhotě dne 18. 9. 2022



## Zpracovatel nabídky

subjekt: Bc. Petr Janda  
adresa: Malá Lhota 41 679 21 Černá Hora  
IČO: 604 25 911  
DIČ: CZ6608300919  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

### Specifikace díla pro zpracování cenové nabídky

Předmět díla se nachází v zámecké expozici, hlavní zámecké budovy SZ Valtice, v místnosti 215. Jedná se o restaurování původních dřevěných kazetových podlah.

Dřevěná kazetová podlaha v místnosti 215 o rozloze cca 48 m<sup>2</sup> (zákres lokace díla v příloze). Stav historické podlahy vykazuje poškození podkladní vrstvy především v okenních nikách, podlahu je nutno rozložit, opravit podkladní vrstvu podlahy a navrátit svrchní vrstvu. Dále budou provedeny lokální opravy povrchu materiálově odpovídajícími doplňky. Povrch podlahy bude očištěn a obnovena povrchová úprava podlahy.

Bližší specifikace o způsobu provádění oprav a tech. postupů je uvedena v restaurátorském záměru „Dřevěné kazetové podlahy SZ Valtice 28865/7-1748“ zpracovaném [REDACTED], 5/2018. Práce budou prováděny v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j. JMK 133875/2018 ze dne 19.9.2018.

#### rozebrání podlahy a oprava podkladní vrstvy:

Provedení rozebrání svrchní kazetové vrstvy, revize podkladní vrstvy, případná výměna včetně podkladních trámů, provedení sanace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, restaurování svrchní vrstvy kazet podlahy a opětovná kompletace. Plocha podlahy určené k rozebrání 8 m<sup>2</sup>

Cena za položku rozebrání podlahy a oprava podkladní vrstvy 8 m<sup>2</sup> **108.000,- Kč**

#### provedení lokálních oprav kazetové podlahy:

Provedení lokálních oprav doplňky z odpovídající materiálově. Rozsah zjevného poškození 1 % z povrchu podlahy. Plocha podlahy k provedení lokálních oprav 40 m<sup>2</sup>

Cena za položku rozebrání podlahy a oprava podkladní vrstvy 40 m<sup>2</sup> **50.000,- Kč**

#### provedení povrchové úpravy:

Provedení očištění a scelení povrchové úpravy voskováním. Plocha podlahy 48 m<sup>2</sup>

Cena za provedení povrchové úpravy 48 m<sup>2</sup> **36.000,- Kč**

Vedlejší náklady spojené s realizací, fotodokumentace, restaurátorské zpráva, doprava ostatní nezahrnuté režié: **20.000,- Kč**

---

Náklady celkem bez DPH: **214.000,00 Kč**  
DPH 21%: **44.940,00 Kč**

---

Náklady celkem s DPH 21%: **258.940,00 Kč**

Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla, je konečná a nepřekročitelná.

V Malé Lhotě, dne: 18. 9. 2022

nabídku vypracoval : [REDACTED]

