

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. VJ-310/2022

Obec Velká Jesenice,

Sídlo obce:

Zastoupená starostou:

IČ: 00273163

Velká Jesenice 200, PSČ 552 24,

Petr Jeništa, nar. 30.6.1977,

bytem: Velká Jesenice 53, PSČ 552 24

dále jako „**Obec**“ na straně jedné,




jako „**prodávající**“ na straně druhé,

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. - Předmět smlouvy

1.  prohlašují, že mají ve svém vlastnictví (každá podíl 1/2) pozemek označený jako p.p.č 380 nacházející se v katastrálním území Velká Jesenice, zapsaný na listu vlastnictví 390 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.
2. **Předmětem koupě dle této smlouvy** je pozemek parcelní číslo 380 o výměře 11108 m² v k.ú. Velká Jesenice.
dále jen „**předmět převodu**“

II. – Koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují předat Obci předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak dosud předmět převodu sami vlastnily a užívaly, včetně součástí a příslušenství této prodávané nemovitosti. Obec se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Prodávající tedy touto smlouvou prodávají a Obec kupuje a do svého vlastnictví přijímá předmět převodu.
Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Obce k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí

III. Kupní cena a výše nákladů

1. Obec se zavazuje zaplatit prodávajícím za předmět převodu **celkovou kupní cenu ve výši 920.000 Kč** (devětsetdvacet tisíc korun). Cena byla schválena usnesením obecního zastupitelstva č. 4/3/2022 dne 30.8.2022.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poplatek za vklad do KN uhradí Obec.

IV. Úhrada nákladů

1. Úhradu za koupi ve výši **920.000 Kč**, slovy „devětsetdvacet tisíc“ korun se Obec zavazuje uhradit prodávajícím na jejich účty takto:
 - na účet paní [REDAKCE] částku **460.000 Kč** (tj. ½ celkové kupní ceny)
 - na účet paní [REDAKCE] částku **460.000 Kč** (tj. ½ celkové kupní ceny).

Kupní cenu uhradí Obec bezhotovostním převodem na účty prodávajících v den podpisu této smlouvy.

2. Pro případ, že Obec neuhradí straně prodávající úhradu za koupi ve lhůtě a způsobem výše uvedeným, mají prodávající právo, na základě vzájemného ujednání účastníků této smlouvy, od této smlouvy odstoupit. Pokud by Obec nepřevzala od prodávajících oznámení o odstoupení, má se za doručení desátý den po dni, ve kterém prodávající, jako odstupující, toto oznámení zaslaly doporučeným dopisem Obci na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

V. - Prohlášení účastníků

1. Účastníci smlouvy prohlašují:
 - a) že se řádně obeznámili s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti a že tato nemovitost není zatížena žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními či faktickými vadami s výjimkou skutečnosti, že nemovitost se nachází v rozsáhlém chráněném území
 - b) respektují, že nemovitost má pro zemědělské hospodaření propachtovanou Nahořanská a.s. s roční prodlouženou pachtu
 - c) že na kupované nemovitosti nejsou žádné závazky, které by poškodily ostatní účastníky smlouvy; v případě vzniku závazku, s nímž nebyli účastníci předem seznámeni a se kterým písemně nesouhlasili, se zavazují nést veškeré náklady spojené s odstraněním tohoto závazku,
2. Obě strany současně prohlašují, že nemají vůči územním finančním orgánům ČR žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, zejména pak daňové nedoplatky, které by vedly nebo mohly vést ke zřízení zástavního práva k nemovitosti rozhodnutím příslušného územního finančního orgánu, že proti nim v současné době není vedeno ani nebylo zahájeno žádné soudní řízení ani řízení o výkon rozhodnutí (ať již prodejem nemovitostí či zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitostem) a že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Kdyby se přes toto tvrzení objevily jakékoli právní vady, které by ovlivnily tuto smlouvu, zavazují se stávající vlastníci k okamžitému zjednání nápravy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily s umístěním převáděné nemovitosti v terénu, že si ji řádně prohlédly, nemají vůči ní žádných výhrad, a jsou srozuměny se stavem této nemovitosti.
4. Obec prohlašuje, že si je vědoma, že veškerá práva a povinnosti týkající se převáděné nemovitosti na ni přejdou zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Schválení prodeje v obecním zastupitelstvu

1. Obec prohlašuje, že při koupi předmětné nemovitosti bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 a násl. zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Koupě nemovitosti byla schválena Usnesením zastupitelstva obce č. 4/3/2022 ze dne 30.8.2022

VII. Účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uhrazení kupní ceny na účty prodávajících.
2. Ke změně vlastnických práv pak dochází zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VIII. Případné zamítnutí vkladu

1. Pro případ, že by místně příslušný katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit veškerá jednání a veškeré právní úkony tak, aby byly odstraněny vady, pro které došlo k zamítnutí povolení vkladu a aby mohl být naplněn účel této smlouvy, tj. aby předmětné nemovitosti byly převedeny dle této smlouvy.
2. Tyto právní úkony jsou smluvní strany povinny učinit neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po dni, kdy jim bude doručeno zamítavé stanovisko místně příslušného KÚ. Pokud ve výše uvedené lhůtě nebude mezi smluvními stranami uzavřena nová smlouva prosta vad, pro které místně příslušný KÚ vydal zamítavé rozhodnutí a která nahradí tuto smlouvu, jsou účastníci oprávněni od této smlouvy odstoupit a zavazují se vrátit si veškerá dosavadní vzájemná plnění uskutečněná na základě této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí vydaného místně příslušným KÚ.

IX. Vázanost a správní poplatek

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do dne zápisu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Zákonem stanovený správní poplatek 2.000 Kč za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Obec.

X. Veřejnost smlouvy

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy prodávající má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

XI. Závěrečná ustanovení


Tato smlouva bude podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velké Jesenici dne: 19.9.2022



Za Obec Velká Jesenice
starosta: Petr Jeništa

Obec Velká Jesenice
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273154 | DIČ CZ00273154



(prodávající)



(prodávající)

Přílohy:

1. Výpis z usnesení obecního zastupitelstva ze dne 30.8.2022



Obecní úřad VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

**Výpis z usnesení
z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 3/2022 konaného dne 30. srpna 2022 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velké Jesenici**

**Usnesení č. 4/3/2022 – Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.p.č. 380
v k.ú Velká Jesenice za 920 000,- Kč.**


Hlasování:

ANO: 9

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/3/2022 bylo přijato


Petr Jeništa
starosta obce

