

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 22-29-S-WAN

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Sanatorium Jablunkov, a.s.**  
se sídlem: Jablunkov č.p.442, 739 91 Jablunkov  
zastoupeno: Ing. Jan Zawada – předseda představenstva a  
Ing. Zuzana Mariňáková – místopředseda představenstva

ve věcech technických: .....

e-mail: sekretariat@sanatorium-jablunkov.cz  
IČ: 27835545  
DIČ: CZ27835545  
bankovní spojení: vedený u Komerční banky, a.s., Jablunkov  
č. účtu: 43-1848440227/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** HEGAs, s.r.o.  
se sídlem: Kaštanová č. 182, 739 61 Třinec  
zastoupen: Ing. Wiesław Wania, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Marian Kawulok, jednatel společnosti  
tel.: +420 558 321 152  
e-mail: hegas@hegas.cz  
IČ: 60774410  
DIČ: CZ60774410  
bankovní spojení: KB, a.s. Třinec  
č. účtu: 35-7705800237/0100

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160  
a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: Ing. Petr Váňa, tel. 737 225 515; email: [petr.vana@trz.cz](mailto:petr.vana@trz.cz)  
číslo autorizace 19 326  
jméno, příjmení, tel., email, číslo autorizace

(dále jen zhotovitel)

W.

## Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace tepelného hospodářství – Rekonstrukce technologie výroby páry – Sanatorium Jablunkov a.s.**“ (dále jen „stavba“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k modernizaci **technologie výroby páry – Sanatorium Jablunkov a.s.**

Dílo spočívá ve:

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v zadávací dokumentaci
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací
- 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

**Veškeré práce budou probíhat za provozu Sanatorium Jablunkov a.s.**

#### Projektová dokumentace

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu. Tato část díla se skládá z vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., případně dle právních předpisů, které tyto nahradí či doplní.

Projektové dokumentace budou zpracovány a předány objednateli v počtu 4 paré + 2x v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku ve formátu dwg., doc., xls. a pdf. v editovatelném formátu. V rámci položkového rozpočtu budou označeny jednotlivé položky dle národní databáze stavebních prací. Položkový rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě a ve formátu PDF v listinné i elektronické podobě.

Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s objednatelem a jeho zmocněnými zástupci v místě sídla objednatele a na stavbě. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.

Kontrolní dny se budou konat minimálně jedenkrát týdně v sídle objednatele nebo na stavbě, a to jak pro fázi zpracovávání projektových dokumentací, tak pro fázi realizace stavebních činností. Objednatel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech objednateli zhotovované projektové dokumentace a objednatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Zhotovitel je povinen zajistit na jednotlivých kontrolních dnech účast způsobilých osob odpovědných za vedení stavby a zpracování projektové dokumentace. Objednatel vnesené návrhy, podněty a připomínky je povinen zhotovitel zapracovat nebo upozornit písemně objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Objednateli.

Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro realizaci stavby. Objednatel se k dokumentaci

W



vyjádří ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro realizaci stavby. Veškeré připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel objednateli.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována podle Předmětu Záměru – Modernizace tepelného hospodářství – Sanatorium Jablunkov a.s. dále jen (Záměr) zpracovaná spol. Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava, pro umístění stavby, kterou pro veřejnou zakázku a dílo pořídil objednatel, a která byla přílohou zadávací dokumentace, Zpracovaný záměr je závazný a jednotliví uchazeči nejsou oprávněni se od ní při zpracování projektových dokumentací odchýlit a dokumentace zpracované vybraným uchazečem – zhotovitel – musí být v souladu s tímto záměrem. Závazný a neměnný je rovněž v záměru navržený vzhled jednotlivých objektů a jejich vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů, včetně výplní otvorů.

Místem stavby je Sanatorium Jablunkov, a.s. Jablunkov č.p.442, 739 91 Jablunkov.

### **Stavební práce**

Předmětem díla je rovněž provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací jednotlivých stavebních objektů dle shora uvedené specifikace, a to dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace, rozpočtu, harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle záměru objednatele.

Zadavatel umožňuje objednat technologickou část stavby po jejím předchozím schválení, před odsouhlasením konečné verze projektové dokumentace.

Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů.

Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování. Záměny materiálu mimo PD je možné po vzájemném odsouhlasení

Součástí předmětu plnění je i spolupráce při předání díla a součinnost zkušebního provozu.

1.2. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých, stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých dokumentací, obstarání povolení a rozhodnutí, provedení stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Případné změny díla spojené se změnami projektu mohou být realizovány až po vzájemném odsouhlasení zadavatele a zpracovatele projektové dokumentace (autorského dozoru).

Zhotovitel je i povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, případně požadované orgány státní správy.



1.3. Sjednaná cena zahrnuje náklady na zřízení a provoz staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, náklady na inženýrskou činnost spojenou s realizací díla, které nese zhotovitel. Součástí ceny díla jsou i náklady na provedení potřebných zkoušek.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a to jak projektové dokumentace, tak i stavební část, a disponuje příslušnými oprávněními.

1.5. Zhotovitel se zavazuje, že plně v souladu s novou legislativou, dotýkající se společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a současně environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, zajistí rovněž:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění nebo v termínech splatnosti dle smlouvy s poddodavatelem.

## II.

### Cena díla, splatnost, fakturace

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 4.990.000,- Kč

(slovy: čtyřmiliónydevětsetdevadesátisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

(dále jen „cena díla“).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání více prací objednatele a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

2.3. Cena díla bude hrazena objednatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

1) cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby objednatelem.

Cena bez DPH 350.000,- Kč Kč

(slovy: třístapadesátisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2) cena stavební části a dalších činností bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je účtováno.

Cena bez DPH 4.640.000,- Kč



(slovy: čtyřmiliónyšestsetčtyřicetisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2.4. Cena díla dle článku 2.3.bod 3 této smlouvy o dílo bude hrazena tak, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených prací objednatel neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně sporovaných položek, není objednatel v prodlení se zaplacením jejich ceny.

2.5. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.

2.6. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů

2.7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.8. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.

2.9. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

### III.

#### Termíny plnění

3.1. Zahájení plnění díla se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo.

**a) Lhůta pro vypracování celkové koncepce a specifikaci technického řešení činí 45 (max. však 60 dnů)** od uzavření smlouvy o dílo, v této lhůtě je zhotovitel (po odsouhlasení objednatelem) oprávněn objednávat dodávky technologie.

**b) Lhůta pro zpracování kompletní projektové dokumentace**, včetně všech příloh stanovených vyhláškou pro dokumentaci pro realizaci stavby, činí **120 (max. však 120 dnů)** od uzavření smlouvy o dílo, projekční práce budou probíhat souběžně s objednávkou technologické části stavebních prací.

**c) Lhůta pro výstavbu** – realizace technologických dodávek a stavebních prací činí **180 (max. však 180 dnů)** po odsouhlasení celkové koncepce a specifikace technického řešení objednatelem. V této lhůtě musí být dokončena technologická i stavební část a hotové dílo musí být předáno objednateli.

**Celková lhůta plnění tedy činí 225 (max. 240 dnů od uzavření smlouvy o dílo).**



#### IV. Provádění díla

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. projektových dokumentací i všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu objednatele je povinen příslušné doklady předložit.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatel, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána objednatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po zvolení barvy a materiálu objednatelem.

4.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce více práce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu



cenové soustavy ÚRS Praha + 10% nebo dohodou smluvních stran. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo podle své volby jejich úhradu odmítnout, a to i když byly provedeny, případně budou ponechány s tím, že zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. V případě méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.12. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.

4.13. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí

4.14. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu

4.15. Objednatel vyrozumívá zhotovitele, že místem plnění je Sanatorium Jablunkov, a.s. Jablunkov č.p. 442, 739 91 Jablunkov. Stavba bude realizována za provozu Sanatoria Jablunkov, který nemůže být v souvislosti s realizovanou stavbou omezen. Výstavba nesmí ovlivnit provoz sanatoria, ani průjezdnost komunikací uvnitř areálu a musí respektovat specifika provozu zdravotnického zařízení.

## **V.** **Předání díla**

5.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků nebránící užívání díla. To platí jak pro projektové dokumentace, tak pro stavební práce.

5.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí ~~den~~ stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude sepsán i o převzetí jednotlivých projektových dokumentací a rozpočtu objednatelem.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,



- f) stavební a montážní deníky (originál),
- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitálním zpracování na CD/DVD
- k) geodetické zaměření provedeného díla na CD/DVD
- l) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit, jak má být prováděna údržba provedeného díla.

5.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky bránící užívání díla nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. To se týká i přebírání projektových dokumentací a rozpočtu. Při jejich přebírání je postup obdobný, jako při přebírání celého díla.

5.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

5.7. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatel, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

5.9. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodloužení s jejich odstraněním.

## VI.

### **Stavební deník, Technický dozor objednatele**

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.

6.2. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, a bude vždy a kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení objednateli. Objednatel je oprávněn průběžně z něj pořizovat kopie a odtrhávat stránky.

6.3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné objednatelem.



6.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato objednatelem s vadami či nedodělkami, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

6.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.

6.8. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

6.9. Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušování provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

## **VII.** **Pojištění**

7.1. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

7.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

## **VIII.** **Smluvní pokuty**

8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.



8.2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

8.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000, - Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

8.4. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu.

8.6. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu.

8.7. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 5 odst. 5.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

8.8. Jestliže při prováděných kontrolách najde objednatel či jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.

8.9. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 8.1, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 a 8.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.

8.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

8.11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## IX.

### Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za



jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

9.3. Záruční doba na **stavební práce činí 60 měsíců** a na **technologickou část díla 24 měsíců** ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel objednateli nejpozději v den předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí kromě případů, kdy dodavateli či výrobcí je poskytována záruční doba delší.

9.4 Záruka počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

9.5. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.

9.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.

9.7. Objednatel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projevíly nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby. Zhotovitel má však právo na náhradu nákladů za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby, vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.

9.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady,

- 1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
- 2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do **96 hodin** od oznámení reklamace vady objednatelem,
- 3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do **48 hodin** od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví objednatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku objednatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.

Pokud by však bylo odstranění vady ve shora uvedené lhůtě možné za cenu zvýšených nákladů či vyššího úsilí, je zhotovitel povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit.

9.10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel, a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad objednateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s



lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou.

9.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.13. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **X.** **Bankovní záruka**

10.1. Není předmětem zakázky

## **XI.** **Odstoupení od smlouvy o dílo**

11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel bude v prodlení s provedením části díla uvedené v čl. 3.1. bod a) této smlouvy (dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet) delším než 30 kalendářních dnů
- c) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti časovému harmonogramu nebo dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- d) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, zpracovanou architektonickou studií, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů.

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než **60** kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než **30** kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

11.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. U projektových dokumentací a inženýrské činnosti má zhotovitel nárok na úhradu pouze těch částí a prací, které budou moci být využity objednatelem, resp. subjektem, který bude pokračovat v realizaci díla jako zhotovitel. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých a bude stanoveno znaleckým posudkem. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení



odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

11.5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

11.6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XII.**

### **Licenční ujednání**

12.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce objednatele (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

13.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.2. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

13.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků nebo změnovými listy odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo. Dílo může být měněno pouze dodatky k této smlouvě nebo změnovými listy. Veškeré změny musí být rovněž v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

W.



13.4. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele ( § 89a OSŘ).

13.5. Veškerá komunikace mezi objednatelem (písemná i osobní) o objednatel bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

13.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravující zadávání veřejných zakázek či je obcházelo.

13.7. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránky.

13.8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

13 -10- 2022

V Jablunkově, dne .....

V Třinci dne 30. 09. 2022

  
za objednatele:

Ing. Jan Zawada  
předseda představenstva a

Ing. Zuzana Mariňáková  
místopředseda představenstva

  
za zhotovitele:

Ing. Wiesław Wania  
jednatel společnosti

HEGAs, s.r.o.  
Kaštanová 182 ©  
739 61 TŘINEC