

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy budoucího oprávněného
č. smlouvy budoucího povinného

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Telco Pro Services, a. s.**
 Sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 Adresa pro doručování: Telco Pro Services, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
 Zastoupena: Miroslavem Barákem, MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 15.7.2021, Zdeňkou Hurtovou, S nákupu-junior, ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne 15.7.2021
 IČO: 291 48 278
 DIČ: CZ29148278
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18830

dále jen „budoucí oprávněný“

2. Smluvní strana: **Město Rychnov nad Kněžnou**
 Sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 Zastoupené: Ing. Janem Skořepou , starostou města
 IČO: 00275336
 DIČ: CZ00275336
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 19-1240286399/0800

dále jen „budoucí povinný“

II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „SEK Rychnov nad Kněžnou 2 NAKIT – II. etapa“ (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 Zastoupené: Ing. Janem Skořepou , starostou města

IČO: 00275336
 DIČ: CZ00275336
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 19-1240286399/0800

dále jen „povinný“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. v k. ú., obec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, na listu vlastnictví (LV) č. (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1, umístěného na dotčené nemovitosti na základě Rozhodnutí o umístěné stavby č.j. ze dne, které nabylo právní moci dne

III. Služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – „SEK Rychnov nad Kněžnou 2 NAKIT - II. etapa“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení, - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné a zatěžuje dotčenou nemovitost bez ohledu na změny v osobě vlastníka dotčené nemovitosti.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. vypracovaném .../kým/... dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště, dne pod č. a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

5. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Délka služebnosti inženýrské sítě je určena geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy a to v rozsahum.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za její zřízení byla sjednána ve výši- **Kč bez DPH** (slovy korun českých bez DPH) .
3. Oprávněný je povinen uhradit náhradu a DPH povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost zálohové faktury bude 21 dnů od vystavení a náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, vystaví povinný daňový doklad s vyúčtováním zaplacené zálohy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Dnem zaplacením náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na bankovní účet povinného.
5. V případě prodlení oprávněného s řádným zaplacením náhrady a DPH je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování povinným, a to i pro případ, že oprávněný není odpovědný za prodlení.
6. Povinný se zavazuje doručit fakturu oprávněnému na adresu: Telco Pro Services, a. s., 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava.

V.

Vklad

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jejího vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu práva této služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebností zřízené touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.

4. *Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.*
5. *Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.*

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.*
2. *Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu povinnému uhradí v plné výši.*
3. *Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.*
4. *Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup a vjezd na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup a vjezd s povinným povinen předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na dotčenou nemovitost a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.*

Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ. <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal/>

5. *Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo k újmě na dotčené nemovitosti. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu*

pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.

6. *Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní komunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a aby podzemní komunikační vedení odpovídalo veškerým platným právním předpisům. Oprávněný je povinen nést ze svého veškeré náklady na opravy a údržbu podzemního komunikačního vedení apod.*
7. *Smluvní strany si dále výslovně ujednaly právo povinného odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy oprávněným, které je povinný povinen uplatnit (tj. doručit oprávněnému písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla) nejpozději do 90 dnů po té, co skutečnost zakládající oprávnění odstoupit od smlouvy nastala, jinak toto právo zaniká. Za podstatné porušení smlouvy oprávněným se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy oprávněný:

 - a) *poruší povinnost zpřístupnit povinnému na jeho žádost dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu sjednaném v této smlouvě, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.*
 - b) *neuhradí řádně a včas náhradu a DPH či její část povinnému, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.*
 - c) *poruší povinnost udržovat podzemní komunikační vedení dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.*
 - d) *opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší jakoukoliv povinnost oznamovací či projednací uvedenou v odst. 4 tohoto článku této smlouvy vůči povinnému.**
9. *Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost oprávněného zaplatit povinnému veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu včetně nemajetkové újmy.*
10. *Oprávněný je povinen při prohlídce podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících mu ze služebnosti dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů.*

VII. Ostatní ujednání

1. *Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.*

2. *Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.*
3. *Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
4. *Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.*
5. *Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dohodly se, že tuto smlouvu zveřejní budoucí povinná.*

VIII. Prohlášení

1. *Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.*

IX. Závěrečná ustanovení

1. *Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.*
2. *Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.*
3. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.*
4. *Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. ze dne

V..... dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....

.....

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Jednorázová náhrada za zřízení budoucí služebnosti byla sjednána ve výši 200 Kč/bm (dvě stě korun českých) dle schváleného ceníku úhrad za zřízení věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví města k uložení podzemních a nadzemních vedení liniových staveb včetně jejich součástí a příslušenství.
3. Celková cena jednorázové náhrady za její zřízení bude dle skutečné délky služebnosti inženýrské sítě určené geometrickým plánem.
4. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
5. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti.

6. Budoucí povinný prohlašuje, že vydal samostatné vyjádření na stavbu pod č.j. MURK-OSN/19893/22/Na ze dne 5. 8. 2022, kde stanovil podmínky realizace stavby na dotčených nemovitostech. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má uvedené vyjádření k dispozici a je seznámen s obsahem vyjádření a zavazuje se dodržet stanovené podmínky v rámci realizace stavby.

V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dohodly se, že tuto smlouvu zveřejní budoucí povinná.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, vyžaduje-li to Zákon.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Rychnova nad Kněžnou, č. usnesení 408/2022 ze dne 8. 8. 2022.

Přílohy: č. 1 - situační náčrt umístění stavby

V Rychnově nad Kněžnou dne 22. 8. 2022

V Praze dne 11. 10. 2022

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného: :

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....
Miroslav Barák
MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 15.7.2021

.....
Zdeňka Hurtová
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 15.7.2021