

## SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ LEDOVÉ PLOCHY

### **Pexanova s.r.o.**

IČO: 08938164

DIČ: CZ08938164

se sídlem U Papírny 614/9, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 327803

zastoupená xxxxx, jednatelem

(dále jen „**Provozovatel**“)

a

### **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

se sídlem Technická 1905/5 Praha 6, 160 00

Zastoupená: xxxxx, kvestorkou

Kontaktní osoba: xxxxx, xxxxx

(dále jen „**Uživatel**“)

(Provozovatel a Uživatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Provozovatel provozuje zimní stadion pod názvem „ICERINK“ na adrese Přetlucká 3422/23, 100 00 Praha 10 - Strašnice, jehož součástí jsou mimo jiné dvě ledové plochy (dále jen „**Stadion**“);
- (B) Předmětem užívání dle této Smlouvy je jedna ledová plocha na Stadionu vybavená mantinely, hokejovými brankami, střídačkou a dalším vybavením pro lední hokej, bruslení nebo krasobruslení a související zázemí (vše společně dále jen „**Předmět užívání**“);
- (C) Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele poskytnout uživateli Předmět užívání k pravidelnému krátkodobému užívání a závazek Uživatele zaplatit Provozovateli sjednanou úhradu, to vše za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě;
- (D) Předmět užívání byl Uživatelem po ústní dohodě s Provozovatelem užíván k účelu definovaném touto Smlouvou již před jejím uzavřením;

uzavřely spolu Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvou o užívání ledové plochy (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je vypořádání bezdůvodného obohacení na straně Uživatele, které vzniklo z důvodu užívání Předmětu užívání v termínech 4. 10. 2022 a 11. 10. 2022 bez písemně uzavřené a v registru smluv uveřejněné smlouvy, a to z důvodu administrativní chyby.
- 1.2 Provozovatel poskytne Uživateli k užívání Předmět užívání, a to v rozsahu specifikovaném v příloze této Smlouvy.

## 2. ZPŮSOB ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

- 2.1 Uživatel se zavazuje za užívání Předmětu užívání v termínech 4. 10. 2022 a 11. 10. 2022 uhradit bezdůvodné obohacení ve výši 8 470 Kč bez DPH, tj. celkem částku 9 317 Kč vč. DPH odpovídající ceně za užívání Předmětu užívání dle této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že úhrada bezdůvodného obohacení proběhne spolu s úhradou úplaty dle odst. 2.2 níže.
- 2.2 Uživatel se zavazuje za užívání Předmětu užívání v termínech uvedených v příloze této Smlouvy v období od nabytí účinnosti této Smlouvy do 20. 12. 2022 platit Provozovateli úplatu ve výši uvedené v příloze této Smlouvy.
- 2.3 Uživatel uhradí Provozovateli úplatu za užívání Předmětu užívání na základě daňového dokladu se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení. Provozovatel vystaví tento daňový doklad do 17. 10. 2022 a vyúčtuje jím Uživateli částku **42 350 Kč plus DPH, tj. celkem 46 585 Kč vč. DPH**. Současně Provozovatel vystaví doklad znějící na částku 8 470 Kč bez DPH, resp. 9 317 Kč vč. DPH jako vypořádání bezdůvodného obohacení, jak definováno touto Smlouvou.
- 2.4 Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení příslušného daňového dokladu.
- 2.5 Smluvní strany konstatují, že obsahem užívání dle této Smlouvy je použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem (kód 93.11, 93.12), zařazené v klasifikaci CZ-CPA podle přílohy č. 2a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 V případě prodlení s úhradou faktury se Uživatel zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den trvání prodlení.
- 2.7 Pro vyloučení pochybností činí Smluvní strany nesporným, že Uživatel je povinen hradit úplatu za Předmět užívání v plné výši i v případě, pokud Předmět užívání ve sjednané době neužíval z důvodů na své straně, ledaže se s Provozovatelem dohodne jinak.
- 2.8 Současně Smluvní strany potvrzují, že v období, kdy z důvodu uzavření vysokých škol či sportovních zařízení z důvodu epidemické situace, a to nařízením Ministerstva zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiným odpovědným správním orgánem, nebude Uživatel moci Předmět užívání využívat, nebude účtována úplata za užívání Předmětu užívání ani jiné poplatky. Z uhrazené částky bude na účet Uživatele vrácena poměrná část odpovídající nevyužitým termínům sjednaným touto Smlouvou.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Provozovatel předá uživateli Předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv důvodů, a to zejména (nikoli však výlučně) z důvodů provozních, nemohlo být předání realizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě Smluvních stran poskytnutím Předmětu užívání v náhradním termínu nebo slevou ze sjednané úplaty odpovídající ceně tréninkových jednotek (viz příloha této Smlouvy), které nebyly Uživatelem z důvodu nikoli na jeho straně využity.
- 3.2 Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání pouze v rozsahu sjednaném ve Smlouvě. Uživatel je povinen dodržovat platné právní předpisy, ujednání této Smlouvy, návštěvní řád a provozní řády Stadionu a pokyny Provozovatele nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním Předmětu užívání jiné uživatele a návštěvníky Stadionu.
- 3.3 Uživatel bere na vědomí, že návštěvní řád a provozní řády Stadionu jsou umístěny v prostorách Stadionu a zveřejněny též na webových stránkách Provozovatele ([www.icerink.cz](http://www.icerink.cz)). Provozovatel je oprávněn tyto řády průběžně aktualizovat.

- 3.4 Uživatel se zavazuje neznečišťovat Stadion. Případné znečištění je uživatel povinen na své náklady neprodleně odstranit. Pokud by znečištěním mohla být způsobena škoda Provozovateli či třetí osobě, je Uživatel povinen znečištění neprodleně nahlásit Provozovateli.
- 3.5 Uživatel se zavazuje dodržovat zákaz kouření na Stadionu včetně jeho venkovních prostor (parkoviště) s výjimkou místa vyhrazeného ke kouření. Uživatel se zavazuje odhazovat nedopalky výlučně do popelníků. Uživatel se dále zavazuje odhazovat použitý žvýkáci tabák do odpadkových košů. Za každý případ porušení kteréhokoliv ze závazků podle tohoto čl. 3.5. se Uživatel zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů ode dne, v němž k tomu bude Provozovatelem písemně vyzván.
- 3.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách Předmětu nájmu vykonává Uživatel a všechny osoby, jimž na základě této Smlouvy umožní vstup do hokejové haly a její užívání, na vlastní nebezpečí.
- 3.7 Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele přenechat Předmět užívání k užívání jiné osobě, s výjimkou osob, které užívají Předmět užívání v rámci jeho užívání Uživatelem (bruslaři, hráči ledního hokeje, návštěvy apod.).
- 3.8 Vždy bez zbytečného odkladu po skončení každé tréninkové jednotky je Uživatel povinen vrátit Předmět užívání Provozovateli ve stavu, v jakém jej převzal, a to pověřené osobě Provozovatele.
- 3.9 Uživatel odpovídá za to, že osoby, kterým umožní užívat Předmět užívání, plní veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které se jich mohou týkat (zejména pak dodržování provozního řádu Stadionu).
- 3.10 Provozovatel je oprávněn ve výjimečných případech upravit délku tréninkové jednotky uvedenou v příloze této Smlouvy až o 15 minut a změnit okamžik začátku tréninkové jednotky až o 30 minut. V případě změny délky trvání tréninkové jednotky bude poměrně upravena i výše úplaty za užívání Předmětu užívání. Změny uvedené v tomto odstavci je povinen Provozovatel Uživateli oznámit nejpozději 5 pracovních dní před danou tréninkovou jednotkou.

#### **4. SKONČENÍ UŽÍVÁNÍ**

- 4.1 Smlouva skončí dnem poslední tréninkové jednotky uvedené v příloze této Smlouvy, pokud nedojde k prodloužení Smlouvy nebo k jejímu předčasnému ukončení.
- 4.2 Provozovatel může Smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- Uživatel užívá Předmět užívání v rozporu s touto Smlouvou (včetně jejího čl. 3.5.);
  - Uživatel je o více než patnáct (15) dní v prodlení s úhradou úplaty (jakékoliv její části) za užívání Předmětu užívání;
  - Uživatel přes upozornění hrubě nad míru odpovídající účelu užívání (bruslení, lední hokej) narušuje klid nebo pořádek v Předmětu užívání, na Stadionu nebo v jeho okolí;
  - bylo rozhodnuto o provedení oprav Stadionu nebo jeho částí tak, že to brání v užívání Předmětu užívání Uživatelem; nebo
  - Uživatel v rozporu s touto Smlouvou přenechá Předmět užívání nebo jeho část třetí osobě bez předchozího souhlasu Provozovatele.
- 4.3 Uživatel může Smlouvu vypovědět, pokud se ledová plocha nebo hokejová hala stanou bez zavinění Uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců, nezpůsobilými ke smluvenému užívání. V takovém případě bude následně provedeno vyúčtování nevyužitých tréninkových jednotek a Provozovatel bez

zbytečného odkladu, nejdéle do konce výpovědní lhůty, vrátí poměrnou část Uživatelem uhrazené úplaty za nevyužité tréninkové jednotky.

- 4.5 Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodů uvedených v člancích 4.2 a 4.3 činí čtrnáct (14) dní ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana, která Smlouvu vypovídá, stanoví ve výpovědi delší výpovědní lhůtu.

## **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí Uživatel bez zbytečného odkladu po nabytí její platnosti.
- 5.2 Tato Smlouva ruší a nahrazuje veškerá případná dřívější ujednání Smluvních stran o užívání Stadionu nebo jakékoli jeho části v termínech sjednaných v příloze této Smlouvy.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 5.4 Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou upravena touto Smlouvou, se řídí obchodními podmínkami, jež jsou zveřejněny na webových stránkách [www.icerink.cz](http://www.icerink.cz) (dostupné na adrese <https://www.icerink.cz/files/soubory/obchodni-podminky.pdf?rand=1>), dále pak (v otázkách neupravených touto Smlouvou ani obchodními podmínkami) občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto Smlouvou souvisí. Uživatel svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s obsahem obchodních podmínek seznámil a je s ním srozuměn.
- 5.5 Obě Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této Smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že Smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

Příloha: Příloha č. 1 – rozsah užívání Předmětu užívání

V Praze, dne 17.10.2022

---

**Pexanova s.r.o.**  
xxxxx, jednatel

---

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
xxxxx, kvestorka

**Příloha – rozsah užívání Předmětu užívání - vypořádání**

	Datum	Čas	Místo/Lekce	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
32841	Úterý 04.10.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32842	Úterý 11.10.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
				<b>8 470,00 Kč</b>	<b>9 317,00 Kč</b>

**Příloha – rozsah užívání Předmětu užívání**

	Datum	Čas	Místo/Lekce	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
32843	Úterý 18.10.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32844	Úterý 25.10.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32845	Úterý 01.11.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32846	Úterý 08.11.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32847	Úterý 15.11.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32848	Úterý 22.11.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32849	Úterý 29.11.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32850	Úterý 06.12.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32851	Úterý 13.12.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
32852	Úterý 20.12.2022	22:30–23:30	Rezervace ledu - Žlutá hala	4 235,00 Kč	4 658,50 Kč
				<b>42 350,00 Kč</b>	<b>46 585,00 Kč</b>