



SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 2 2 0 1 4 9 9
Č. smlouvy zhotovitele :

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucí odboru majetkové správy
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucí odboru majetkové správy
ve věcech technických: Ing. [REDACTED] energetikem odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2 **Zhotovitel:** EnergySim s.r.o.
sídlo: Čs. armády 785/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Janem Antonínem, Ph.D., jednatelem
IČO: 01512129
DIČ: CZ01512129
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239563

Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je sjednání a úprava vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy za účelem získání Technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů.

Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele „Technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“
- 3.3 „Technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“ bude zpracován v počtu 3 tištěných par.

Čl. 4. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování „Technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaických elektráren na soubor objektů“. Soubor objektů:



1. ZŠ Broumovská	Broumovská 847/7, Liberec
2. ZŠ Dobiášova	Dobiášova 851/5, Liberec
3. ZŠ nám. Míru	nám. Míru 212/2, Liberec
4. MŠ Beruška	Na Pískovně 761/3, Liberec
5. MŠ Čtyřlístek	Markova 1334/10, Liberec
6. MŠ Kytička	Burianova 971/4 a 972/4, Liberec
7. MŠ Motýlek	Broumovská 840/7, Liberec
8. DS Františkov	Domažlická 880/8, Liberec
9. Divadlo F. X. Š (dílnoy)	Americká 851/63, Liberec

4.2 Rozsah plnění:

- návrh a simulace výroby elektřiny pro jednotlivé objekty
- analýza spotřeb elektřiny jednotlivých budov a celého souboru budov
- výpočet využitelnosti vyrobené energie v souboru budov v rámci komunitní energetiky
- studie zohlední parametry celého souboru budov z hlediska požadavků výzvy 4/2022 RES+

Čl. 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Dokončení a předání díla: do 9. 12. 2022

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, Liberec (Liebiegova vila)

Čl. 6. CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu posudku, jeho náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 8. 2022 podané v rámci optávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	148 500,00Kč
DPH 21%:	31 185,00Kč
Cena v Kč vč. DPH:	179 685,00Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 8. 2022 (příloha této smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem a v souladu se požadavky dotační výzvy 4/2022 RES+.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli na místě a v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli základní pasport budov a volný vstup do prostor nezbytných pro řádné plnění díla.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamacie vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - v případě neúplnosti technicko-ekonomické studie nebo jeho jiné prokazatelné vady, která vyvolá zamítnutí žádosti o dotaci, zavazuje se zhotovitel poskytnout na zpracování technicko-ekonomické studie 100 % slevu.
 - v případě neúplnosti technicko-ekonomické studie nebo jeho jiné prokazatelné vady, které povedou ke snížení finančního příspěvku již předschválené dotace ze strany poskytovatele dotace či k úplnému odejmutí předschválené dotace, zavazuje se zhotovitel poskytnout na zpracování technicko-ekonomické studie 100 % slevu.
 - V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 15 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY


- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

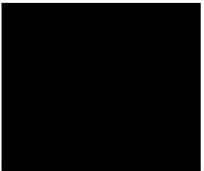
- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 8. 2022

V Liberci, dne 14.10.2022


Ing. Jan Antonín, Ph.D.
(za zhotovitele)

V Liberci, dne 17-10-2022


Ing. Jaroslav Schejbal
(za objednatele)

