


III.

1. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíší prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy.
2. Kupující i bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu. Úhradu správního poplatku za vklad hradí strana Kupující.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Záměr prodeje byl zveřejněn a schválen usnesením Rady MČ Praha-Dubeč č.80/9/2022 ze dne 10.6.2022.
7. Souhlasy k dělení pozemků byly vydány Městskou částí Praha 15, odbor stavební pod čj. ÚMČ P 15 50071/2020/Ost/MUr a ÚMČ P 15 43689/2022/Ost/MUr.
8. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva Městské části Praha Dubeč č. 18/4/2022 ze dne 22.6.2022. Toto prohlášení se činí podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, jako doložka o splnění požadavků zákona.
9. Prodávající prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zavazuje se, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena. Účinností tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odstavci 7. tohoto článku.


12. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
13. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.
14. Tato smlouva se pořizuje v 4 výtiscích, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý a třetí pro prodávajícího a zbývající pro kupujícího.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 20. 9. 2022


V Praze dne 20.9.2022


Jaroslav Tošil
starosta MČ Praha- Dubeč
prodávající




Kafka Karel
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubeč
poř. č. legalizace 166/22
vlastnoručně podepsal
Karel Kafka
15.4.1952, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Praha,Dubeč, U Transformátoru 78/14, Praha 10
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 202507684 (druh a číslo dokladu)
V Praze-Dubči dne 20.9.2022
Ditta Literová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

a

Kafková Jarmila
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubeč
poř. č. legalizace 167/22
vlastnoručně podepsal
Jarmila Kafková
7.10.1955, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Praha,Dubeč, U Transformátoru 78/14
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 202507685 (druh a číslo dokladu)
V Praze-Dubči dne 20.9.2022
Ditta Literová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva městské části Praha – Dubeč



Ing. Jiří Vohlídal, Ph.D



Vladislav Tregner

V Praze dne:

10.9.2022