

### **Dodatek č. 10**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 230/04/01 (DOH/23/08/005299/2008)  
uzavřené dne 11.8. 2004 v platném znění

Smluvní strany

#### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **2. Di Mia s. r. o.**

se sídlem Šafaříkova 635/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 282 31 660, DIČ: CZ28231660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 134069

zastoupená Almedinou Bektaševič, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: au8yvnf

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 8. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 230/04/01 (DOH/23/08/005299/2008) (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a nájemce se v souvislosti přetrvávající krizovou situací související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

### **II.**

#### **Změna Nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. V. odst. V.1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 50 % z měsíčního nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, tedy v celkové výši **344.140 Kč**. Sleva je vypočítána zvýše nájemného 65.420 Kč měsíčně v období od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022 a zvýše nájemného 41.230 Kč měsíčně v období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022.

3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného u předpisů za měsíce září 2022 až březen 2023 a za část měsíce duben 2023. Za jednotlivé měsíce uhradte následující částky:

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - září 2022 částka ve výši     | OKč + zálohy na služby,       |
| - říjen 2022 částka ve výši    | 0 Kč + zálohy na služby,      |
| - listopad 2022 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby,      |
| - prosinec 2022 částka ve výši | 0 Kč + zálohy na služby,      |
| - leden 2023 částka ve výši    | 0 Kč + zálohy na služby,      |
| - únor 2023 částka ve výši     | 0 Kč + zálohy na služby,      |
| - březen 2023 částka ve výši   | 0 Kč + zálohy na služby,      |
| - duben 2023 částka ve výši    | 26.930 Kč + zálohy na služby. |

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Majetková komise Rady hlavního města Prahy zápisem ze dne 7. 4. 2022.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

11.10.2022

V Praze dne .....

Mgr. Jan Brůs  
předseda představenstva

Ing. Josef Bláha

místopředseda představenstva

za nájemce:

17.10.2022

V Praze dne .....

Almedina Bektašević  
jednatelka společnosti

**tyrop**

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1099/22, 120 00 Praha 2

DIČ: CZ0JKJIS HI IČG: JG405316

18