

# Smlouva o dílo č. S X/X

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Město Luhačovice**  
Se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice  
Zastoupen: Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou  
Zást. ve věcech stavby: Ing. Jiří Šůstek, tel. 602 528 418  
IČ : 00284165  
DIČ : CZ00284165

### 1.2. Zhotovitel:

**3V & H, s.r.o.**  
zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 8634  
Se sídlem: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod  
Za společnost jedná: Ing. Martina Horňáková, jednatelka, tel 777 737 301  
Zást. ve věcech stavby: Ing. Milan Velecký, jednatel, tel. 777 73 73 02  
Stavbyvedoucí: Josef Frajt, tel: 777 737 310  
IČ : 469 92 715  
DIČ : CZ46992715  
Bank.spojení : Komerční banka, a.s.  
Č. účtu : 36900721/0100

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo, spočívající v realizaci stavby „ZŠ Luhačovice, Školní 666 – úspory energie“ dle položkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace vypracované firmou BM – BAUMAS, spol. s r.o., Moravská 3010, Kroměříž.

2.2. Rozsah sjednaných stavebních prací (díla) je obsažen v položkovém rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy), který obsahuje podrobný rozpis ceny díla s uvedením technických jednotek a jednotkových cen prací.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN účinnými v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace smluvním dodatkem ujednáno jinak.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele případné provedení prací a dodávek souvisejících s dílem nad rámec předmětu díla na základě písemného požadavku a vzájemně odsouhlasené ceny a termínu plnění. Toto případné rozšíření předmětu díla musí být řešeno formou jednotlivých dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy; totéž platí pro případné zúžení předmětu díla.

2.5. Provedením díla se rozumí dokončení předmětu díla a předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla, záruční listy, certifikáty, prohlášení o vlastnostech dodaných výrobků, stavební deník, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, případně revizní zprávy a další dokumenty související s předmětem díla.

## 3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 31.8.2017**. Objednatel se zavazuje protokolárně předat staveniště zhotoviteli nejpozději **do 3.7.2017**.

3.2. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště zhotoviteli zpřístupnit

místo plnění – pozemek p.č. st. 778, v k.ú. Luhačovice u objednatele na adrese: Školní 666, 763 26 Luhačovice, za účelem provádění díla dle této smlouvy, a to včetně poskytnutí nezbytného prostoru pro zařízení staveniště (prostor pro skládku materiálu, zastavení nákladního vozidla). V případě prodlení objednatele s poskytnutím přístupu zhotoviteli ke staveništi dle předchozí věty se doba plnění prodlužuje o takovou dobu prodlení objednatele.

3.3. Sjednaný termín pro dokončení se prodlužuje, jestliže dojde k prodlení na straně zhotovitele v důsledku okolností majících původ na straně objednatele. Jedná se zejména o prodlení objednatele s předáním staveniště, dokumentace nezbytné pro provedení díla, zásadní nesrovnalosti v dokumentaci, přerušení stavebních prací ze strany objednatele, neprovedení dodávek prací zajišťovaných objednatelem bránících navazujícím pracím zhotovitele.

3.4. Sjednaný termín pro dokončení se rovněž prodlužuje, dojde-li k prodlení na straně zhotovitele v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, znemožňujících řádné plnění díla, případně v důsledku jiných okolností vyšší moci. V těchto případech však zhotoviteli nevzniká nárok na uplatnění zvýšených nákladů vůči objednateli.

#### 4. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu specifikovaném v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) obsahujícího popis použitých materiálů a technologií, jednotkové ceny jsou maximální a pevné, a cena díla v rozsahu dle rozpočtu činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>5 249 999 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>1 102 500 Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>6 352 499 Kč</b>

Cena díla nebude placena v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel se zavazuje bez odkladu informovat zhotovitele o případné změně skutečností rozhodných pro stanovení daňové povinnosti.

4.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady (na práce, dodávky a činnosti) nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele nutné pro realizaci díla (např. pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy) po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla může být upravena pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran. Změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, jejíž součástí bude též ujednání o ceně takovýchto změn díla.

4.4. Pokud se v průběhu realizace díla vyskytne objektivní potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), zároveň tyto práce nebylo možné při uzavření této smlouvy s obvyklou odbornou péčí předvídat a zároveň jsou tyto práce nezbytné pro řádné provedení díla, jedná se o vícepráce. V případě zjištění potřeby provedení víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla zohledňující potřebu provedení víceprací. Do dosažení dohody o takovéto změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž doba plnění se prodlužuje o takovou dobu přerušování prací. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě jednoho měsíce od doručení písemného oznámení o potřebě víceprací objednateli na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

4.5. Nastane-li požadavek nebo potřeba změny rozsahu předmětu díla podle odst. 2.4. této smlouvy nebo podle odst. 4.4. této smlouvy, budou strany při jednání o změně předmětu díla vycházet z těchto zásad:

- a) ocenění víceprací či prací požadovaných objednatelem nad rámec předmětu díla bude provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona

- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
- c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce.
- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

Faktura vystavená zhotovitelem bude mít vždy veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu bez jejího uhrazení v případě, že tato nebude splňovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. V takovém případě je lhůta splatnosti přerušena a nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení opravené faktury.

5.3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem v souladu s odstavci 5.1. a 5.2. tohoto článku se sjednává do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. 1. této smlouvy.

## 6. Dodací podmínky

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s touto smlouvou, v souladu s ujednáními z operativních porad při realizaci, v jakosti dle platných ČSN. V případě nejasností při provádění díla si zhotovitel vyžádá stanovisko objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním i provádění díla řádným způsobem dle sjednaných podmínek.

6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté překážek faktických i právních, včetně práv třetí osoby. Rozsah staveniště, které zhotovitel při provádění díla bude potřebovat pro vybudování zařízení staveniště, bude upřesněn při jeho předání.

6.3. Objednatel má právo konzultovat postup prací se zhotovitelem.

6.4. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj elektřiny a vody.

6.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát o to, aby:

- trvale zajišťoval udržování čistoty na příjezdových a přístupových komunikacích na ploše staveniště, při případném znečištění těchto komunikací zhotovitelem zajistil neprodleně jejich očištění,
- provoz strojů na stavbě byl zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby únikem olejů a pohonných hmot.

6.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace, které jsou součástí díla, budou splňovat platné normy a právní předpisy.

6.8. Výkon technického dozoru objednatele bude prováděn Šárkou Majtnerovou, referentkou odboru správy majetku Městského úřadu Luhačovice (tel. 577 197 440, mobil: 608 701 001, e-mail: majtnerova@mesto.luhacovice.cz). Technický dozor je zejména oprávněn za objednatele provádět zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasovat změnové listy a soupisy provedených prací, dodávek a služeb, podepisovat zápisy o předání a převzetí staveniště, podepisovat zápisy o předání a převzetí díla. Výkon technického dozoru si na své náklady zajišťuje objednatel.

6.9. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé v důsledku realizace stavby, jakož i dodržovat všechny normy (právní i technické) z hlediska provozu na staveništi.

6.10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn s vědomím stavbyvedoucího vstupovat na staveniště a nahlížet do dokumentace týkající se provedení díla v jakékoliv fázi prováděných prací. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na staveniště objednateli, technickému doзору a dalším osobám určeným objednatel.

6.11. Jsou-li ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) uvedeny konkrétní obchodní názvy stavebních dílů nebo materiálu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zhotovitel je oprávněn provést i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

## **7. Předání díla, smluvní pokuty**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dokončením předmětu díla a předáním díla objednateli, o čemž smluvní strany podepíší zápis o předání a převzetí díla včetně případného zápisu o odstranění vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran včetně zdůvodnění těchto stanovisek. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít (podepsat zápis o předání a převzetí díla) a zároveň na písemnou výzvu zhotovitele písemně nesdělí zhotoviteli do 3 dnů od doručení této výzvy konkrétní důvody odmítnutí převzetí díla, má se za to, že objednatel dílo převzal uplynutím této třídenní lhůty pro sdělení důvodů odmítnutí převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od předání díla. Případné škody způsobené zhotovitelem na majetku objednatele, případně sousedních nemovitostech, je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od doručení písemné výzvy, pokud to nebude možné, je povinen ve stejné lhůtě poskytnout odpovídající finanční náhradu.

7.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

7.4. Zhotovitel oznámí objednateli 2 dny předem den předání díla objednateli. Při předání díla objednateli bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Jeho součástí je rovněž soupis případných výhrad - zjištěných vad či nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

7.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den trvání prodlení s termínem dokončení díla. Maximální výše všech smluvních pokut dle předchozí věty je 5 % z ceny díla bez DPH.

7.7. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den trvání prodlení s úhradou ceny díla, a to z nedoplatku ceny díla aktuálnímu k danému započatému dni trvání prodlení.

## 8. Odpovědnost za vady, záruka

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno v souladu se smlouvou, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

8.2. Záruční lhůta na dílo je dohodou obou smluvních stran stanovena v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatel.

8.3 Během záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamační vady v co nejkratší době vzhledem k charakteru vady od obdržení písemné (fax, dopis, e-mail) reklamace objednatele, přičemž vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od vyrozumění objednatelem nebo v jiné lhůtě dohodnuté s objednatelem. S odstraněním vad bránícím řádnému užívání díla a vad, které mohou způsobit následné škody je zhotovitel povinen započat neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů nebo v jiné lhůtě dohodnuté s objednatelem, a tyto vady odstranit v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě. V případě, že zhotovitel odstraní vady, je povinen předat objednateli zápis o způsobu provedení odstranění vad.

8.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den trvání prodlení se splněním povinností podle ujednání odst. 8.3.této smlouvy.

8.5. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vad včas nebo vady neodstraní včas podle této smlouvy, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli nahradit bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování. Tím není dotčeno ujednání čl. 8.4. této smlouvy.

## 9. Překážky v práci

9.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, tedy zhotovení, dodávce a montáži díla jsou strany povinny se vzájemně bezodkladně informovat a přijmout taková opatření, která povedou k dodržení termínu předání díla.

9.2. Doba provedení díla se bez dalšího prodlužuje o :

- o dobu trvání okolnosti vyšší moci (viz odstavec 9.3. tohoto článku),
- o dobu prodlení objednatele s poskytnutím přístupu zhotoviteli ke staveništi (viz odstavec 3.2. článku 3 této smlouvy).

9.3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost nebo okolnost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Práva a povinnosti neupravená výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné rozpory mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny u soudů České republiky a podle právního řádu České republiky.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými podepsanými dodatky, které se pak stanou nedílnou součástí této smlouvy..

10.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv. Zápis do registru smluv provede Město Luhačovice.

10.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
- č. 1 – položkový rozpočet s výkazem výměr.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Dne 10.05.2017

Dne 10.05.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Město Luhačovice**  
Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

.....  
**3V & H, s.r.o.**  
Ing. Martina Horňáková, jednatelka