

1. **Sanatorium Jablunkov, a.s.**

Sídlo: č.p. 442, 739 91 Jablunkov

IČ: 27835545

DIČ: CZ27835545

Zastoupení: Ing. Jan Zawada MBA – předseda představenstva a

Ing. Zuzana Mariňáková – místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-1848440227/0100

Zapsán do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3982
(dále jen „objednatel“)

a

2. **SDS Komplexní Stavby s.r.o.,**

Sídlo: Jiřího Herolda 1562/6, 700 30 Ostrava – Bělský les

IČ: 28637232

DIČ: CZ28637232

Zastoupení: Pavel Zahnaš – jednatel

Vladimír Zahnaš – pověřený zástupce jednatele

bankovní spojení: ČSOB Ostrava

č.ú.: 278749665/0300

zapsán v živnostenském rejstříku 36047 C zapsaná u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede na vybrané části fasády objektu hlavní budovy Sanatoria Jablunkov, a.s.
 - čištění fasády Premium 1090 m²
 - aplikace BIO nástřiku – prevence proti novotvorbě řas, mechů a plísní – 1090 m²
 - aplikace Hydrofobizace – impregnace proti vlhkosti – 1090 m²
 - doprava materiálu a osob
 - technické vybavení
 - vyčištění okapového chodníku na čištěných stranách

(dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

2. Předmětem nabídky je komplexní čištění a ochranné nástřiky budovy. Při čištění bude použit přiměřený koncentrát chemického čistícího prostředku a přiměřený tlak vody tak, aby nedošlo k poškození svrchní omítky fasády. Organické znečištění – mechy, plísně, řasy a jiné budou odstraněny v rozsahu 100 % z plochy fasády. Atmosférické nečistoty, smog, prachové částice budou vzhledem ke stáří fasády odstraněny max. z 80 % - 90 %.
3. Objednatel byl informován o stavu fasádní omítky a její celistvosti. Při čištění dojde k oprýskání nesoudržných částí omítky. Po dokončení čištění mohou být poškozená místa fasády vyspraveny dle požadavků objednatele. Ceny uvedené v této nabídce neobsahují práce a materiál na opravy fasády mimo zjištěné při obhlídce. Rozsah oprav bude domluven s objednatelem po dokončení realizace čištění.
4. Po fázi vyčištění fasády se smluvní strany dohodli na kontrole stavu, množství závad a pigmentových a odstínových vad fasády. V případě, že nebude stav vyhovující, navrhne dodavatel další postup při realizaci. Jakékoliv vícepráce se budou realizovat po oboustranném schválení a sepsáním dodatku ke smlouvě.
5. Pokud nelze provést nabízené služby standardním způsobem a zejména v normovaném čase z důvodu skrytých skutečností, které budou zjištěny až při samotné realizaci, je vyhrazená případná změna časové náročnosti a ceny.
6. Místo plnění:
Sanatorium Jablunkov, a.s., Alej míru 442, 73991 Jablunkov, Česko

Čl. II Doba plnění

1. Dílo bude realizováno v termínovém rozpětí od 01. 10. 2022 do 30.11.2022 dle vzájemné dohody objednatele a zhotovitele. Započetí prací bude odvislé od klimatických podmínek. O přesném termínu realizace bude objednatel s předstihem informován. Práce budou probíhat kontinuálně bez přerušení s ohledem na klimatické podmínky.
2. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 10. 12. 2022

Dílo je dokončeno po předání díla objednateli.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup. Do dosažení dohody o dalším postupu je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu v přiměřené lhůtě, je oprávněná kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit. O dobu trvání přerušování prací dle tohoto bodu se prodlužuje doba plnění dle čl. II. bod 2. této smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Každé takovéto přerušeni prací bude zapsáno do stavebního deníku a opravňuje zhotovitele k úpravě termínu dokončení o dobu skutečného přerušeni prací, přičemž však toto přerušeni nemusí být předem odsouhlaseno objednatel.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu jsou za objednatele oprávněny tyto osoby: Ing. Jan Zawada MBA, Ing. Zuzana Mariňáková. K předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Vladimír Zahnaš, Pavel Zahnaš.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má závažné vady, které brání užívání díla nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatel opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených cenových podmínkách:

Cena bez DPH:	125 711,00 Kč
DPH 21 %:	26 399,31 Kč
Cena celkem s DPH:	152 110,31 Kč

(dále také jen „cena díla“).

V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění.

- 1) Cena díla je stanovena dle článku IV odstavce 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany sjednávají výhradu ve smyslu ust. § 2622 občanského zákoníku, že se nezaručuje úplnost rozpočtu, a to co do následujících položek:

- a) Případné opravy defektu fasády po čištění.
- 2) Nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny díla v souladu s bodem 2. tohoto článku je povinen zhotovitel oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Oznámení postačí učinit na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví u objednatele nebo zápisem do stavebního deníku. Případné vícepráce budou oboustranně odsouhlaseny.
 - 3) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
 - 4) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doručením opravené faktury nezapočne běžet nová lhůta splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
2. Zhotovitel povede po dobu provádění díla stavební deník.
3. Objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů řádně a včas na výzvu zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Čl. VI
Nutná součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zejména následující součinnost:
 - a. Zajistit přívod vody pro účely čištění fasády: 2 odběrná místa
 - b. zajistit pro účely provádění díla možnost odběru elektrické energie,
 - c. zajistit uzavření všech oken a dveří domu po dobu realizace čištění a nástřiku fasády.
3. Náklady na odběr vody a elektrickou energii hradí objednatel.

Čl. VII
Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců proti novotvorbě řas, mechtů a plísni.
2. Zhotovitel neručí za vady způsobené objednatelem, třetí osobou nebo cizí organizací.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Vady díla je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů) poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby. Objednatel v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla, za kterou nese odpovědnost, v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s odstraněním vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VIII
Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II bodu 1. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla objednateli.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (její části) vyúčtované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Čl. IX Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z kteréhokoliv zákonného důvodu nebo důvodu sjednaného v této smlouvě.
3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bude na její majetek prohlášen konkurz.
4. V případě odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

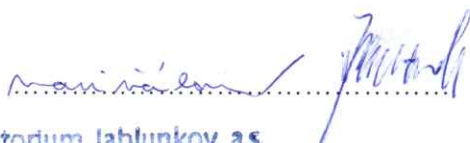
V Jablunkově dne: 27 -09- 2022

Sanatorium Jablunkov, a.s.

Alejí Míru 442, 739 91 Jablunkov

Objednatel: tel.: 558 357 291

IČO: 27835845 DIČ: CZ27835845



Sanatorium Jablunkov, a.s.

Ing. Zuzana MARIŠOVÁ

V Ostravě dne: 21.9.2022

Zhotovitel:


SDS
KOMPLEXNÍ STAVBY
SDS Komplexní Stavby, s.r.o.
J. Herolda 1562/8, 700 30 Ostrava
IČO: 28637232 DIČ: CZ28637232