

Smlouva na vybudování teplovodní přípojky

Název akce : **Teplovodní přípojka pro stávající objekt vrátnice a hospody a ubytovny v areálu ČSAD STTRANS**

Obchodní firma: Teplárna Strakonice, a.s.
Sídlo: Komenského 59, 38601 Strakonice
Spisová značka: B 636 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupená: Ing. Pavlem Bulantem, předsedou představenstva
Identifikační číslo: 608 26 843
Číslo účtu: 4391942 / 0800
dále jen TST, a.s. nebo budoucí oprávněná

a

Obchodní firma: ČSAD STTRANS a.s
Sídlo: U Nádraží 984, Strakonice I, 38601 Strakonice
Spisová značka: B 1018 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupená: Ing. Vladimírem Warischem, MBA, členem představenstva
Identifikační číslo: 251 98 688
dále jen investor nebo budoucí povinná

uzavřeli následující smlouvu:

I. Úvodní ujednání

1. Investor má ve vlastnictví pozemky KN p.č.st.944/1, p.č.st.944/2 a p.č.1066/133, které jsou zapsány na LV č. 6883 pro obec Strakonice a k.ú Strakonice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
2. TST, a.s. prohlašuje, že je oprávněna podnikat v energetických odvětvích na rozvod tepla v lokalitě, dotčené touto smlouvou a zavazuje se, že umožní investorovi odběr tepelné energie ze svého sekundárního rozvodu tepla.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro vybudování **Teplovodní přípojky pro objekt vrátnice a hospody v areálu ČSAD**
2. Mezi investorem a TST, a.s. bylo dohodnuto, že výkopové a zásypové práce pro vybudování teplovodní přípojky bude zajišťovat investor na své náklady, podle požadavků TST, a.s.. Výkop pro teplovodní přípojku bude minimálně 1m široký a kolem předizolovaného potrubí teplovodní přípojky bude proveden obsyp z kopaného písku v minimální tloušťce 10cm pod a nad potrubím. V případě že bude překročena hloubka

výkopu 1,2m musí být výkop zajištěn proti sesunutí pažením nebo odebráním zeminy kolem výkopu.

3. Dále bylo dohodnuto, že dodávku a montáž materiálu pro vybudování teplovodní přípojky zajistí TST, a.s.. Investor se bude na dodávce materiálu a montáži teplovodní přípojky podílet uhrazením 50% z celkové ceny (viz. čl.III, odst.1 této smlouvy)
4. Nově vybudovaná teplovodní přípojka bude ve vlastnictví TST, a.s. , která ji bude po dobu jejího provozu opravovat a udržovat.
5. Teplovodní přípojka bude v objektu ukončena hlavními uzavíracími armaturami (např. navařovacími kulovými kohouty), které budou osazeny těsně za obvodovou zdí objektu.
6. Po tyto armatury bude teplovodní přípojku vlastnit a spravovat TST, a.s..Po dokončení teplovodní přípojky budou uzavírací armatury zajištěny (zaplombovány) proti neoprávněnému odběru. Veškeré zařízení nacházející se za těmito uzávěry bude ve vlastnictví ČSAD STTRANS. Výjimkou bude pouze fakturačního měřidla tepelné energie, které bude osazeno po podepsání smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, na předem domluvené místo nacházející se na zařízení investora. Fakturační měřidlo tepelné energie. může být osazeno těsně za uzavírací armatury teplovodní přípojky na předem připravené místo, nebo v případě že bude domovní předávací stanice umístěna ve stejném prostoru jako hlavní uzavírací armatury teplovodní přípojky, může být měřidlo osazeno přímo do domovní předávací stanice pokud v ní pro něj bude vyčleněno místo.
7. Investor zajistí na své náklady, aby otopná soustava připojovaného objektu byla tlakově oddělena od soustavy CZT osazením tlakově nezávislé domovní předávací stanice. Domovní předávací stanici bude ve vlastnictví investora.
8. Před zahájením stavebních prací na teplovodní přípojce musí být vydán územní souhlas. Žádost a vyřízení územního souhlasu zajišťuje TST, a.s..

III. Stanovení finančního podílu

1. Finanční podíl investora na dodávce materiálu a montáži teplovodní přípojky byl stanoven v souladu s §79, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Finanční podíl investora bude stanoven jako 50% z celkové ceny dodávky materiálu a montáže teplovodní přípojky.
Celková cena za materiál a montáž TP činí 189 045,- Kč bez DPH. (228 744 s DPH)
Finanční podíl investora činí 50% celkové ceny za materiál a montáž TP, tj. 94 522 ,- Kč bez DPH (114 372,- Kč s DPH)
Tato částka bude uhrazena ve dvou splátkách následujícím způsobem:
a) 47 261,- Kč bez DPH (57 186,- Kč s DPH) bezhotovostním způsobem na základě faktury, vystavené TST, a.s. po podpisu této smlouvy
b) 47 261,- Kč bez DPH (57 186,- Kč s DPH) bezhotovostním způsobem na základě faktury, vystavené TST, a.s. po dokončení stavby teplovodní přípojky
2. Dojde-li při výstavbě teplovodní přípojky k vícepracím/méněpracím musí být tyto vícepráce/méněpráce písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Po dokončení prací budou vyhodnoceny skutečně vzniklé náklady, případně bude provedena úprava částky podílu investora uvedené v článku III, odst. 1, bodu b). Pokud bude rozdíl mezi skutečnou fakturací a smluvní cenou do výše ±Kč 3000, vypořádá tento rozdíl TST, a.s.
3. Nedojde-li ze strany investora k realizaci výstavby teplovodní přípojky a investor odstoupí od smlouvy, bude zaplacená částka ve výši 47 261 ,- Kč použita na úhradu nákladů, které TST, a.s. vzniknou v souvislosti s přípravou výstavby teplovodní přípojky.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují k tomu, že do 12 měsíců po dokončení teplovodní přípojky bude mezi budoucí povinnou a budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat teplovodní přípojku na dotčených pozemcích. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána v souladu s §76 odst.7 zákona č. 458/2000 Sb.(energetický zákon). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **2000,- Kč (slovy:dvatisíce korun českých)**. Jednorázová částka bude budoucí povinné uhrazena budoucí oprávněnou ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene jejíž návrh je přílohou této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí strana oprávněná.
2. Veškeré změny této smlouvy na vybudování TP je možné učinit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Strakonících dne

Ve Strakonících dne

.....
ČSAD STTRANS a.s.
Ing. Vladimír Warisch, MBA,
Člen představenstva

.....
Teplárna Strakonice, a.s.
Ing. Pavel Bulant
předseda představenstva

Příloha:

Schéma teplovodní přípojky

Nabídkový rozpočet na dodávku a montáž teplovodní přípojky (bez zemních prací)

Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene