




SMLOUVA O DÍLO


č. 16 029


na servis vzduchotechnického zařízení
pro Bazénovou jednotku ZŠ Horní

I. Smluvní strany

Zhotovitel : **ProAir, s.r.o.**
Zlatá hora 1235
684 01 Slavkov u Brna
Bankovní spojení : KB Brno a.s., Brno
číslo účtu : 
IČO : 01712683
DIČ: CZ01712683

Zastoupení : ve věcech 
smluvních:
ve věcech 
technických:

Objednatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková
organizace
Horní 16
639 00 Brno
Bankovní spojení: ČSOB Brno

IČO: 62157060
DIČ: CZ62157060 – nejsme plátcí

Zastoupení: ve věcech smluvních: 
ve věcech technických:

II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Podkladem pro uzavření této **smlouvy o dílo** je:

- dokumentace jednotlivých zařízení

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli kontrolní a servisní služby, údržbu, záruční i pozáruční opravy, popř. další práce dle požadavků objednatele, a to na vzduchotechnickém zařízení specifikovaném v Příloze č. 1 u objednatele na adrese: ZŠ Horní, Brno
2. (dále také jen „dílo“), v rozsahu stanoveném touto smlouvou včetně jejích příloh, dle požadavků objednatele. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit smlouvenou cenu dle článku V. této smlouvy.

3. Veškeré prováděné úkony budou zaznamenány do servisní knihy, a to co do rozsahu a termínu provádění.
4. Běžná výměna tukových filtrů bude prováděna údržbou budovy dle potřeby a opotřebení tak, aby nebyla ohrožena funkčnost předmětných zařízení.

IV. Termíny a místo plnění

Dílo uvedené v čl. III této smlouvy. bude ze strany zhotovitele prováděno v následujících termínech a lhůtách:

- a) Servisní a kontrolní služby a údržba budou pravidelně prováděny v termínech a četnosti plynoucí z rozsahu prováděných prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a z Propočtu ceny, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Nejsou-li přesné termíny v přílohách určeny, stanoví je písemně objednatel zhotoviteli s alespoň týdenním předstihem.
- b) Opravy (v případě poruchy zařízení) a případné další práce budou prováděny dle potřeb a požadavků objednatele, kdy servisní pracovník zhotovitele se dostaví k objednateli do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy v pracovních dnech; zasahuje – li do této lhůty jeden či více dnů pracovního klidu, prodlužuje se tato lhůta o 24 hodin za každý den pracovního klidu. V případech ohrožujících majetek se lhůta zkracuje na polovinu, kdy tato skutečnost musí být objednatelem oznámena zhotovitel při nahlášení poruchy. Po zjištění poruchy se neprodleně dohodou smluvních stran stanoví rozsah práce a termín odstranění závady.

5. Místem plnění díla se rozumí: ZŠ Horní Brno

V. Cena

Cena za dílo uvedené v článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách následovně:

1. Cena servisních služeb, kontrolních služeb a údržby dle článku IV písm. a) této smlouvy je stanovena fixní částkou v Příloze č. 2 – Propočet ceny, a to celkem na 21 380,- Kč za rok. Tato cena v sobě zahrnuje všechny náklady vzniklé zhotoviteli s provedením servisních služeb, kontrolních služeb a údržby v četnosti dle Přílohy č. 2.
2. Podkladem pro stanovení ceny v případě oprav, popř. dalších prací dle požadavků objednatele, vyjma servisních služeb, kontrolních služeb a údržby, bude výkaz prací a cen odsouhlasený oběma smluvními stranami, zejm. cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy a uvedení do provozu včetně cla a DPH, cena za dopravu ve výši 15,- Kč/km bez DPH, ostatní režijní náklady spojené s předmětem plnění, řádně doložené, s objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá aj. Cena hodinové zúčtovací sazby za jednoho pracovníka zhotovitele je 500 Kč bez DPH.

Rozsah opravy nad 30 000,- Kč bude předem projednán s objednatelem a objednatelem bude zhotoviteli předán písemný pokyn k provedení opravy. Toto ustanovení neplatí při odstraňování závady ohrožující provoz v budově.

VI. Fakturace

- (1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli po řádném provedení prací a jejich předání objednateli. Práce budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- (2) Přílohou faktury bude soupis veškerých provedených prací dle článku V., jejichž převzetí musí být v době vystavení faktury potvrzeno objednatelem.
- (3) Zhotovitel je oprávněn vystavit pouze takovou fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle předmětného zákona, jinak je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a zhotovitel je v tom případě povinen vystavit novou fakturu, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Lhůta splatnosti se v tom případě započne až od doručení bezvadné faktury.

VII. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- (1) Zpřístupnit zhotoviteli objekt nacházející se na adrese, kde má být prováděno dílo, a to na dobu nutnou za účelem provádění díla, které jsou předmětem této smlouvy, a to bez odkladu jak požaduje zhotovitel.
- (2) Pokud tak vyplývá z charakteru prací, zajistit spoluúčast ostatních souvisejících profesí, nebo písemně zplnomocnit zhotovitele k tomuto úkonu.
- (3) Zajistit v případě potřeby prostor pro uložení materiálu nezbytného pro provedení opravy a údržby, a to na dobu nevyhnutelně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
- (4) Vést servisní knihu, do které bude zhotovitel zaznamenávat rozsah a termín provedených prací.
- (5) Objednatel zajistí pro obsluhu zařízení pověřenou a řádně zaškolenou osobu.
- (6) Ostatním osobám zamezit manipulaci se zařízením.
- (7) Předat zhotoviteli kompletní dokumentaci díla, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel přebírá záruky za servisní opravy provedené dle této smlouvy v trvání 6-ti měsíců ode dne jejich předání.
- (2) Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit vady díla v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy uživatele nebo objednatele, neodbornou manipulací uživatele, nebo půjde-li o pravidelnou údržbu zařízení dle plánu oprav.
- (3) Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit normativ servisních úkonů.
- (4) Bezplatné opravy v rámci trvání záruky se vztahují na montážní a instalační práce, doby záruky obchodního zboží se řídí zárukami výrobců.
- (5) Pro zhotovení díla bude zhotovitel používat vlastní nářadí a montážní pomůcky.

- (6) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu montážních a instalačních prací bude dodržovat všechna bezpečnostní a hygienická opatření dle platných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen při výkonu své činnosti v prostorách objednatele dodržovat, krom ostatních povinností vyplývajících z právních předpisů, všechny interní předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a majetku, se kterými byl, resp. bude seznámen. Při své činnosti zhotovitel vždy dbá, aby omezil provoz objednatele v nejmenší možné míře, a to vždy jen s předchozím souhlasem odpovědného zaměstnance objednatele.
- (7) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění svých závazků s potřebnou odbornou péčí, dodržovat právní předpisy a ČSN, jednat v souladu se zájmy objednatele a v součinnosti s objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit zadání či zájmy objednatele. Od zadání objednatele se smí zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas objednatele.
- (8) Zhotovitel bude prováděním a/nebo při provádění díla získávat informace týkající se obchodních aktivit, technických a finančních záležitostí; veškeré takto zhotovitelem získané informace se považují za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel se tímto zavazuje zachovat naprostou mlčenlivost o důvěrných informacích objednatele a zabezpečovat jejich utajení, a to i po ukončení této Smlouvy po dobu 10 let od předání díla, při minimálně téměř stupni opatrnosti jako používá k ochraně svých vlastních důvěrných informací podobného charakteru. Zhotovitel nevyužije důvěrné informace k prospěchu svému či jiných osob.
- (9) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby a požadavků ze strany objednatele bude zajišťovat provádění díla i v průběhu nočních směn, nedělí, státních svátků nebo v prodloužených směnách.
- (10) Zhotovitel je povinen udržovat po dobu výkonu činnosti podle této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu včetně škody na zdraví, škody na majetku, ušlého zisku, následných škod a čistých finančních škod u bonitní pojišťovny schválené objednatelem, a to s horní hranicí pojistného plnění z jedné pojistné události nejméně 3 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitel kdykoliv na výzvu objednateli prokáže předložením platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojistitele, v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem. Neprokáže-li zhotovitel pojištění své odpovědnosti za škodu podle tohoto bodu do 7 dní od výzvy objednatele a/nebo zjistí-li objednatel, že pojištění odpovědnosti nebylo zhotovitelem v požadovaném rozsahu řádně sjednáno anebo nebylo v požadovaném rozsahu zhotovitelem řádně udržováno po celou dobu výkonu činnosti zhotovitele podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tím není dotčeno.

IX. Smluvní pokuty

- (1) Nezhájí-li zhotovitel provádění prací na závodě objednatele v termínech určených dle článku IV. písm. b), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené za každý jednotlivý den prodlení.

- (2) Nezaplatí-li objednatel za řádně vystavenou fakturu v termínu dle článku VI., je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý jednotlivý den prodlení.

X. Obecná ustanovení

Písemnou formou se pro účely této smlouvy, např. pro hlášení závad, rozumí písemný dopis, fax nebo také e-mail zasláný na níže uvedené kontakty zhotovitele:

Písemný dopis na adresu: ProAir, s.r.o., Viniční 240, 615 00 Brno

Kontaktní osoba:



E-mail na adresu:



XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 9. 2022.
- (2) Smlouva může být kterýmkoli účastníkem vypovězena bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího měsíc doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může zaniknout i vzájemnou dohodou.
- (3) Všechny případné změny budou prováděny pouze písemnými dodatky této smlouvy o dílo potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Nedílnou součástí této smlouvy je Rozsah prováděných prací, který je Přílohou č. 1, Propočet ceny, který je Přílohou č. 2
- (5) Pokud je anebo se stane některé z ustanovení smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatné nebo neúčinné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení zachována a smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúčinné ustanovení bez zbytečného odkladu na písemnou výzvu druhé strany nahradit ustanovením, které mu bude svým obsahem nejbližší a tak, aby byl v maximální míře dosažen hospodářský účel, zamýšlený neplatným ustanovením, v případě potřeby i se zpětným účinkem.
- (6) Smlouva, vztahy z ní vyplývající a s nimi související právní důsledky se řídí právem České republiky s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého, zejm. úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne

Za ProAir, s.r.o.

.....

.....