**SMLOUVA O DÍLO**

č. 12/2022-SML-VZ/1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Česká republika – Justiční akademie**

se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž

IČO: 70961808

DIČ: CZ70961808 - není plátce DPH

zastoupena.: **Mgr. Ludmilou Vodákovou**, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú. 34522691/0710

ID datové schránky: gg5aa56

(dále jen„Objednatel”na straně jedné)

a

**Zhotovitel: KLIMASTAV, s.r.o.**

se sídlem: Zahradní čtvrť 1110, 76326 Luhačovice

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

IČO: 25349287

DIČ: CZ25349287

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 27479

bankovní spojení: Komerční banka Zlín

číslo účtu: 27-0765110287/0100

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Zadávací dokumentace ze dne 8. 9. 2022, pod č. j. 28/2022-EO-VZ/5.

Nabídka zhotovitele ze dne 20. 9. 2022.

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 23. 9. 2022.

Projektová dokumentace pro provedení stavby.

Výkaz výměr.

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, tyto překontroloval, veškeré nejasné podmínky pro provedení díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele, je mu známa situace na staveništi a jeho okolí, všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení díla zohlednil v ceně díla dle této Smlouvy s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo s názvem **„JA - Klimatizace přednáškových učeben budovy A“** v souladu s Projektovou dokumentací dle přílohy č. 2 Smlouvy, a provést související činnost (související stavební práce, dodávky a služby). Předmětem tohoto díla je provedení systému ochlazování /klimatizace/ učeben číslo 207, 208, 311 a 312 nacházející se v budově A.
2. Předmět díla tvoří:
3. Dodání a montáž vnějších kondenzačních jednotek dle projektové dokumentace.
4. Dodání a montáž vnitřních klimatizačních jednotek dle projektové dokumentace.
5. Zřízení otvorů pro prostupy prvků zařízení včetně zapravení a případného utěsnění požárními ucpávkami a odklizení sutě.
6. Stavební, výpomocné práce.
7. Podpůrné konstrukce pro uložení komponentů (konstrukce pod kondenzační  
   jednotky).
8. Odvod kondenzátu od klimatizačních zařízení. Veškeré odvodnění musí být na  
   kanalizaci napojeno přes zápachovou uzávěrku.
9. Zajištění napájení, jištění a připojení dodaných zařízení na zdroj elektrické energie.
10. Zajištění napojení venkovních rozvodů a zařízení na ochranu proti statické elektřině.
11. Zprovoznění, zaučení obsluhy a předání díla.
12. Součástí předmětu díla touto Smlouvou sjednaného je provedení souvisejících činností (souvisejících prací, dodávek a služeb) takto:
    1. Provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí Díla.
    2. Předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 2 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí Díla.
    3. Celkový úklid před předáním Díla, případně před předáním jednotlivě předávaných částí Díla, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění pracoviště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí pracoviště do stavu před zahájením realizace Díla.
    4. Provedení zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele.
13. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v tomto článku v odstavcích 1. – 3. budou provedeny v rozsahu a podle:
    1. Výkazu výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „VÝKAZ VÝMĚR“);
    2. Projektové dokumentace (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“);
    3. nabídky Zhotovitele ze dne 20. 9. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
    4. zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této Smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený VÝKAZ VÝMĚR, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (Dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje VÝKAZ VÝMĚR, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA a předmět této Smlouvy, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro zhotovení Díla řádně a včas.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1. – 4. tvoří předmět Díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět Díla označován jako Dílo.

1. Bližší specifikace předmětu plnění Zhotovitele je dále uvedena v příloze č. 2. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě stanovené normami (ČSN EN) a uživatelskými standardy, které jsou součástí ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKY.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k zaplacení ceny za Dílo za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
4. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo, a to:
   1. vlastní text této Smlouvy o dílo
   2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
   3. NABÍDKA;
   4. VÝKAZ VÝMĚR;
   5. PROJEKT.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1. Místem plnění Díla je budova A Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183/15, Kroměříž.

**IV.**

**Čas plnění**

1. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je Zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla Objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a splnění všech podmínek předávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému dokončení a předání kompletní dodávky Díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději **do 60 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání místa plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje k odstranění veškerých vad a nedodělků nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínů dle tohoto článku, odst. 3.
5. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „sistace Díla“) z důvodu umožnění nerušeného provozu Objednatele, je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla a při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a dle příkazů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění Díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v odst. 3. a 4. tohoto článku.
6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným Zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v tomto článku na pozdější termín (max. však o 60 dnů od uvedeného termínu).
7. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním uvedených termínů plnění, pokud prokazatelně nebude moci splnit své závazky v důsledku prodlení objednatele nebo vlivem zásahu vyšší moci.

**V.**

**Cena Díla**

1. Cena Díla dle této Smlouvy je stanovena v celkové výši dle čl. V., odst. 2. Smlouvy, včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH: | 740 360,00 Kč |
| DPH | 21 % |
| **Celková cena vč. DPH** | **895 835,60 Kč** |

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla. Součástí ceny Díla jsou také poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy a náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
2. VÝKAZ VÝMĚR tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedené ceny Díla se sjednávají jako ceny pevné a nepřekročitelné, platné po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU, VÝKAZU VÝMĚR a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění Díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na případné uzavírky na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této Smlouvy.

**VI.**

**Platební podmínky**

* + 1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
    2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4. tohoto článku.
    3. Úhrada ceny Díla bude provedena v české měně. Úhrada ceny proběhne po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
    4. Faktura vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

**VII.**

**Pracoviště**

* + 1. Pracovištěm se vždy rozumí prostor určený PROJEKTEM. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
    2. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
    3. Zhotovitel je povinen udržovat každé z pracovišť i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

**VIII.**

**Provádění Díla**

* + 1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této Smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části Díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
    2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
  1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
     1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, Dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena Smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
     2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z pracoviště.
     3. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí Objednatele s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
     4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

**IX.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

* + 1. Dodávky energií a vody pro provádění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí Objednatel v rámci řešení zařízení staveniště. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného zabezpečuje Objednatel na svůj účet.
    2. Objednatel nebo jím zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat Dílo. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo Díla, budou mít Objednatel nebo jím zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
    3. Bude-li muset Dílo projít podle technické specifikace nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění Díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání.
    4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
    5. Objednatel provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním Díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM, VÝKAZEM VÝMĚR a touto Smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této Smlouvy písemné nebo ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
    6. Objednatel bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM a VÝKAZEM VÝMĚR, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními či montážními postupy.
    7. Objednatel je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této Smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí Objednatele musí být v souladu s touto Smlouvou.
    8. Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat technické specifikaci a této Smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Objednatel má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku Díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technické specifikace a této Smlouvy, ať bylo zkoušené Dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
    9. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
  1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
  2. se s nimi počítá ve Smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
  3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a/nebo touto Smlouvou.
     1. Budou-li prováděny na pokyn Objednatele kontroly a zkoušky, které mají být na žádost Objednatele provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl Objednatel schválit k použití nebo zabudování.
     2. Objednatel bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání Díla v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto Smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a tyto dokumenty případně odsouhlasí.
     3. Objednatel bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení.
     4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**X.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele**

* + 1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů Díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla.
    2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této Smlouvy.
    3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a/nebo rozhodnutími příslušných správních orgánů.
    4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním Díla.
    5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této Smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení Díla takovýmto třetím osobám jako celek.
    6. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením Díla.
    7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
    8. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
    9. Zhotovitel je povinen zajistit na každé části Díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
    10. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace VZ v českém jazyce.

**XI.**

**Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

* + 1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
    2. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklé, a to v minimální výši pojistného plnění **1.000.000,00 Kč** (slovy: jedenmilion korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu č. 3 této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

* + 1. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění Díla.
    2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

**XII.**

**Předání Díla a jeho částí**

* + 1. Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného Díla. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.
    2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, pokud tyto doklady nepředal dříve.
    3. Zhotovitel je povinen předat Dílo bez vad a nedodělků.

**XIII.**

**Odpovědnost za vady**

* + 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na každou z částí Díla bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od termínu odstranění poslední vady či nedodělku zjištěných při předání a převzetí.
    2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost každé z části Díla, a zajišťuje, že každá z částí Díla bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou.
    3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy.

* + 1. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
    2. Zhotovitel však odpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání Díla, v případě, že v rámci provádění komplexního záručního servisu podle této Smlouvy na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředešel návrhem vhodných opatření.
    3. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního Díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.
    4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.
    5. Pro ty součásti Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
    6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

E-mail: [klimastav@klimastav.cz](mailto:klimastav@klimastav.cz)

Tel.: +420 xxxxxxxxxx

GMS: + 420 xxxxxxxxxxx

Datová schránka: gp3fwnt

* + 1. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
    2. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
    3. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu objednatele.
    4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
    5. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.
    6. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
    7. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
    8. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 2 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 4. této Smlouvy.
    9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
    10. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 4. této Smlouvy.
    11. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
    12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
    13. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
    14. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
    15. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 4. této Smlouvy.
    16. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
    17. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

**XIV.**

**Smluvní pokuty**

* + 1. Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých termínů uvedených v článku IV. odst. 2. a/nebo odst. 3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
    2. Při prodlení zhotovitele se splněním termínů uvedených v čl. IV. odst. 4. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
    3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
    4. Poruší-li Zhotovitel podstatně Smlouvu (viz čl. XV. odst. 1.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
    5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
    6. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty dotčené strany.
    7. Pokud závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
    8. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
    9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.

**XV.**

**Odstoupení od smlouvy**

* + 1. Poruší-li strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
    2. Strana může od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
    3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od Smlouvy oznámí druhé straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
    4. Mohla-li strana odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od Smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
    5. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
    6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
    7. Zavazuje-li Smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
    8. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
    9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

**XVI.**

**Ochrana informací**

* + 1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy.
    2. Zhotovitel je povinen při realizaci této Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této Smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

**XVII.**

**Následná nemožnost plnění**

* + 1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
    2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

**XVIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* + 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
    2. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
    3. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
    4. Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

Na straně Objednatele:

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat zápis o předání a převzetí dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Na straně Zhotovitele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxx

GMS: + 420 xxxxxxxxxxx, e-mail: [klimastav@klimastav.cz](mailto:klimastav@klimastav.cz)

* + 1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
    2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
    3. Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
* Plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Dodavatel i u svých poddodavatelů.
* Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.
* Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
  + 1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
    2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. příloha č. 1. - Výkaz výměr;
  2. příloha č. 2. - Projektová dokumentace
  3. příloha č. 3. - Doklad o pojištění
     1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této Smlouvě jinak.
     2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.

* + 1. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
    2. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**KLIMASTAV, s.r.o. Česká republika – Justiční akademie**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx** Jméno: **Mgr. Ludmila Vodáková**

Funkce: jednatel Funkce: ředitelka

Místo: Luhačovice Místo: Kroměříž

Datum: 17.10.2022 Datum: 17.10.2022