

KUPNÍ SMLOUVA č. 374/06/172

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Marie Brožová, rodné číslo: 49 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Mladá Boleslav
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a
Jaroslava Lukášová, rodné číslo: 61 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Mladá Boleslav
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a
Michal Kouba, rodné číslo: 90 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Mladá Boleslav
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a
Jana Koubová, rodné číslo: 67 [redacted]
s místem bydliště J [redacted] Mladá Boleslav
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a
Lucie Grusová, rodné číslo: 79 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Mladá Boleslav
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále společně jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupení: [redacted]

na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

[redacted]
[redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky podílu o velikosti k celku každý: Marie Brožová id. 1/8, Jaroslava Lukášová id. 1/8, Michal Kouba id. 1/24, Jana Koubová id. 1/24 a Lucie Grusová id. 1/8 k celku, a to na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j.80 D-854/2005 ze dne 8. 11. 2005 (dříve D 1599/89) a o vypořádání SJM a o dědictví č.j. 80 D-1064/2015 ze dne 22. 1. 2016 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
380/2	lesní pozemek	6 860	Křenov u Žacléře	881	Bernartice
1196/48	vodní plocha	33	Křenov u Žacléře	881	Bernartice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 881 pro obec Bernartice, k. ú. Křenov u Žacléře (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě, tj. každý z prodávajících prodává svůj spoluvlastnický podíl o velikosti specifikované výše v čl. I. této smlouvy (Marie Brožová id. 1/8, Jaroslava Lukášová id. 1/8, Michal Kouba id. 1/24, Jana Koubová id. 1/24 a Lucie Grusová id. 1/8 k celku) se všemi součástmi a příslušenstvím za ujednanou kupní cenu v celkové výši **55 000 Kč**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do podílového spoluvlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí kupní cenu, tj. částku ve výši **55 000 Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých) jednotlivým prodávajícím takto:
 - Marii Brožové částku ve výši **15 000 Kč**,
 - Jaroslavě Lukášové částku ve výši **15 000 Kč**,
 - Michalovi Koubovi částku ve výši **5 000 Kč**,
 - Janě Koubové částku ve výši **5 000 Kč**,
 - Lucii Grusové částku ve výši **15 000 Kč**,a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako podílový spoluvlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen

žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

4. Kupní cena bude zaplacená dle částek uvedených v odst. 3. tohoto článku na čísla účtů jednotlivých prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a

způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby katastrální úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

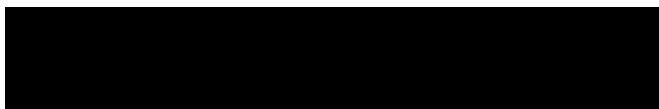
Za kupujícího:

V Mladé Boleslavi dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....

Marie Brožová



Lesy České republiky, s.p.

V Mladé Boleslavi dne.....

.....

Jaroslava Lukášová

V Mladé Boleslavi dne.....

.....

Michal Kouba

V Mladé Boleslavi dne.....

.....

Jana Koubová

V Mladé Boleslavi dne.....

.....

Lucie Grusová