



Číslo smlouvy zhotovitele: ORM/2022/00799

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci: „Rekonstrukce skateparku v Žatci“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
Tel. +420 415 736 101

- ve věcech technických: [redacted] - vedoucí odboru rozvoje města
[redacted]
[redacted] - investice
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Identifikační číslo: 00265781
DIČ: CZ00265781

dále jen „**Objednatel**“

Mystic Constructions spol. s r.o.

se sídlem: Římská 678/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7222

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Radomír Teichmann, jednatel

- ve věcech technických: Radomír Teichmann, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Identifikační číslo: 26177358
DIČ: CZ26177358

dále jen „Zhotovitel“

dále také obecně jako „smluvní strany“.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na základě výběrového řízení s názvem: **Projektová dokumentace – „Rekonstrukce skateparku v Žatci“**
2. **Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP) včetně dopracování do stupně pro provádění stavby, položkového výkazu výměr a oceněného položkového výkazu výměr.**

Předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci skateparku v Žatci. Nový skatepark bude umístěn v místě stávajícího s co největším využitím stávajícího terénu. V rámci projektu budou řešeny: nový skatepark, odvodnění, mobiliář, veřejné osvětlení, doprovodná zeleň a přístupové komunikace. Součástí je geodetické zaměření, zpracování všech potřebných průzkumů, inženýrská činnost k zajištění pravomocného ÚR a SP na navržené stavební úpravy, návrh postupu stavebních prací.

Projektová dokumentace bude vypracována dle platných právních předpisů a dokumentací, ČSN, technických podmínek, metodických pokynů, vyhlášek apod.

Součástí předmětu smlouvy je:

- záborový elaborát
 - podklady, geodetické zaměření (výškopis, polohopis),
 - průzkum a posouzení stávajícího terénu vč. potřebných sond a statického posouzení,
 - projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části (vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,...)
 - dopracování projektové dokumentace do stupně pro provádění stavby,
 - inženýrská činnost v rámci stavebního řízení,
 - položkový rozpočet stavby a výkaz výměr dle stavebních objektů
3. **Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována dle platné legislativy a musí zejména obsahovat:**
 - zaměření stávajícího stavu dotčeného území vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace,
 - předání veškerých katastrálních podkladů v kopiích (snímky mapy, výpisy LV na trvale dotčené parcely, informace o parcelách na dočasně dotčené stavby),

- záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených stavbou, tj. vč. uvedení omezení vlastnických práv),

Další požadavky na zhotovení projektové dokumentace:

- Projektová dokumentace bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta dle požadavku příslušného stavebního úřadu.
- Během zpracování bude projektová dokumentace průběžně projednávána s objednatelem, a to za účasti architekta města Žatce, případně dalších osob. O projednávání bude vyhotoven zápis.

Článek III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání projektové dokumentace ve lhůtě do **31. 12. 2022**. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání projektové dokumentace v sídle objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu a podání žádosti o vydání potřebného povolení k realizaci stavby na příslušném stavebním úřadě, přičemž projektová dokumentace musí být předána objednateli bez nedodělků včetně dokladů.
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností v řešeném území, majících vliv na řádné dokončení díla.

Článek IV. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN-EN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy dále také stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele, k využití bez jakéhokoliv omezení.

Článek VI. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena celkem bez DPH	320.000,00 Kč
DPH celkem	67.200,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	387.200,00 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. (Předmět smlouvy).
3. Nedílnou součástí smlouvy je nabídková cena (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Pokud nabídková cena neobsahuje některé náklady na řádně zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
5. Ke změně ceny dle čl. VI., odst. 1. a odst. 2 této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou poskytovány.
2. **Po předání kompletní projektové dokumentace a předávacího protokolu vznikne zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši 80 % z ceny díla.**
Zbývajících 20 % ceny díla bude uhrazeno po obdržení stavebního povolení v právní moci.
Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za předání se považuje protokolární předání díla v rozsahu dle předmětu díla a podepsání protokolu o bezchybném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od předání faktury na adresu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
 - číslo a datum vystavení faktury;
 - označení textem: PD – „Rekonstrukce skateparku v Žatci“
 - lhůtu splatnosti faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

Článek VIII. Předání díla

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:
 - *dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP) včetně dopracování do stupně pro provádění stavby*
4 paré - tištěná podoba + 1 ks digitální podoba - PD vč. dokladové části
1 ks - tištěná podoba + 1x digitální podoba - výkaz výměr a rozpočet nákladů na realizaci stavby členěn po stavebních objektech
 - *geodetické zaměření*
1 ks – tištěná podoba - PD
1 ks – digitální podoba
 - Forma odevzdání digitální podoby (pro každou část samostatně):
 - textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf
 - výkaz výměr a rozpočet: *. xls a *.pdf
 - grafická část ve formátu: *. dgn nebo *. dwg a *. pdf
 - Zajištění dokladové části (vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů státní správy, atd.) 1x originál, 1x kopie + scan v *.pdf
2. Zhotovitel je povinen projednat v rozpracovanosti alespoň 2x projektovou dokumentaci s objednatel.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků, a to v sídle objednatel. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
5. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu přistoupit k platbám za dílo.

Článek IX. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku v délce životnosti díla.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatel bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě prodloužení s odstraněním vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení za každou neodstraněnou vadu.

- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

Článek X. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XI. Smluvní pokuty

- V případě prodlení s předáním projektové dokumentace ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- Smluvní pokuty dle čl. IX. a XI. se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XII. Závěrečná ujednání

- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, bude-li zhotovitel více než 30 dní v prodlení s předáním řádně provedeného díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy o dílo.
- V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy
15. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – nabídková cena
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Žatce dne 01. 08. 2022 usnesením č. 567/22.

V Žatci dne 04. 08. 2022

V Praze dne 15. 10. 2022

.....
za objednatele
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

.....
za zhotovitele
Radomír Teichmann
jednatel

Krycí list nabídky			
1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky	Projektová dokumentace – „Rekonstrukce skateparku v Žatci“		
Druh veřejné zakázky	služby		
2. Základní identifikační údaje dodavatele			
Název / Jméno, příjmení:	Mystic Constructions spol. s r.o.		
Sídlo:	Římská 678/26, 120 00 Praha 2		
Tel./fax:	[REDACTED]		
E-mail:	office@mysticconstructions.cz		
IČ:	26177358	DIČ:	CZ26177358
Osoba/y jednající za dodavatele (společnost) dle údajů zapsaných v obchodním rejstříku:	Radomír Teichmann, jednatel		
Kontaktní osoba:	Radomír Teichmann		
E-mail: / Telefon:	[REDACTED]		
Doručovací adresa:	Římská 678/26, 120 00 Praha 2		
3. Cenová nabídka			
	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH (21 %) v Kč	Cena za dílo celkem vč. DPH v Kč
Celková cena	320.000,00 <i>(hodnotící kritérium 100 %)</i>	67.200,00	387.200,00

V Praze dne 28. 06. 2022

.....
podpis dodavatele