

**Smlouva o dílo č.2022/0274  
na veřejnou zakázku  
„Rekonstrukce komunikace ulice Slepá, Mlékojedy“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 S., Občanský zákoník

**Objednatel:**

**Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technických: Bohumil Koníček, vedoucí OSM MěÚ Neratovice

a

**Zhotovitel:**

název /obchodní jméno: OK stavby s.r.o.

se sídlem: Mělnická 73, 277 11 Ibiš

zastoupený:

IČO: 26763982

DIČ: CZ26763982

zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 92116

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy:

**Preambule**

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „Smlouvy“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce komunikace ulice Slepá, Mlékojedy, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 10.08.2022.

**1. Předmět smlouvy**

Předmětem stavby je rekonstrukce komunikace v ulici Slepá, která se nachází v intravilánu města Neratovice v části Mlékojedy (katastrální území – Mlékojedy u Neratovic). Délka navržené komunikace je 179 m. Ulice Slepá slouží pouze pro obsluhu obytné zástavby. Rekonstruovaná komunikace je navržena jako obousměrná místní komunikace, s jednopruhovým dopravním prostorem v místě parkovacího stání, funkční podskupiny – D1 (obytná zóna). Součástí návrhu jsou navrženy stavební opatření pro zklidnění dopravy – dlouhý zpomalovací práh a 11 podélných parkovacích stání. Dále je součástí návrhu i dopravní připojení jednotlivých soukromých nemovitostí na komunikaci pomocí zpevněných vjezdů. V rámci stavby je také navrženo přeložení jednoho stožáru veřejného osvětlení.

**1.1. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy**

Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se stavebním povolením, s rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a v souladu s technickými podmínkami dle projektové dokumentace pro stavební povolení.

**1.2. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy**

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro stavební povolení dle tohoto článku Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci, přílohou uzavřené Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.

## **2. Povinnosti Zhotovitele**

### **2.1. Financování předmětu smlouvy**

Toto stavební dílo je financováno z rozpočtu města Neratovice.

### **2.2. Oprávnění k podnikání**

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

### **2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

### **2.4. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

### **2.5. Vedlejší a ostatní náklady**

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: VoN - Vedlejší a ostatní náklady zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

### **2.6. Vypracování časového harmonogramu postupu prací**

Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí staveniště.

### **2.7. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy**

2.7.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor investora, autorský dozor, koordinátor BOZP).

2.7.2. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jím pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště a do objektů stavby.

2.7.3. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

2.7.4. Zhotovitel umožní zaměstnancům vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

2.7.5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli (jako příjemci dotace) veškerou součinnost, která vyplývá z povinností Objednatele vůči poskytovateli dotace související s realizací projektu, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor, ve kterých je projekt realizován, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.

2.7.6. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatелеm, případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.

### **3. Povinnosti objednatele**

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.  
Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

### **4. Termíny plnění**

#### **4.1. Termín zahájení**

- 4.1.1. Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.1.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Současně s předáním Staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu uvedeném v čl. 1 této Smlouvy a zároveň i CD s elektronickou podobou této projektové dokumentace ve stejném rozsahu.
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.4. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **4.2. Termín dokončení**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 15 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.2.2. této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději **do 3 měsíců od předání staveniště.**
- 4.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 kalendářních dnů z důvodů na jeho straně se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4.2.5. Termínem dokončení je rozuměn termín předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

#### **4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatelem u Zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

#### **5.1. Obsah ceny**

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr předaných Objednatelem Zhotoviteli a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této Smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.

#### **5.2. Cena díla:**

- 5.2.1. Celková cena stavebních prací dle PD a nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč  
bez DPH 4.148.865,27 Kč  
DPH 21 % 871.261,71 Kč  
včetně DPH 5.020.126,98 Kč

#### **5.3. Platnost ceny**

- 5.3.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, a to i v případě prodloužení doby výstavby dle čl. 4.2.4. či 4.3.1 této Smlouvy.

#### 5.4. Doklady určující cenu

5.4.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty Zhotovitele. Tyto položkové rozpočty slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a jsou přílohou této Smlouvy.

#### 5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny, tzn. jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele, je možná pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny, tzn. jednotkových nabídkových cen dle položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 5.5.3. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel fakturovat a Objednatel hradit DPH v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ve lhůtě 15 kalendářních dnů od vzniku této podmínky k odsouhlasení.
- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny Objednatel.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny dle čl. 5.6.1. této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy vznikla podmínka ke zvýšení sjednané ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

#### 5.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
- 5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady víceprací.
- 5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 5.7.4. Obě strany změnu sjednané ceny méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatel.

### 6. Platební podmínky

#### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

#### 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.
- 6.2.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn

uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu Objednatele.

- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze stran v tomto řízení obě strany napolovic. V případě neúspěšnosti některé ze stran nese náklady na znalce tato neúspěšná strana.
- 6.2.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíc) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.2.6. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.
- 6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení.

### 6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 6.3.3. Objednatel má právo, odepřít platbu dílčí faktury, včetně faktury konečné, jestliže předmět (i dílčí) plnění zhotovitele při převzetí objednatelům vykazují vady a nedodělků, které by měly podléhat reklamačnímu řízení. Nastane-li tato předvídaná situace, nedostává se objednatel do prodlení se svojí smluvní povinností a zhotoviteli nevzniká právo na zákonné příslušenství jeho pohledávky, ani na smluvní pokutu.

### 6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatelů včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 7. Majetkové sankce

### 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

## 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

## 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení.

## 7.5. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele

- 7.5.1. Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 této Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

## 7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.6.3. Objednatel nebude v prodlení v případě, že odmítne uhradit dílčí fakturu za dílčí převzetí díla, jestliže tato část díla bude vykazovat vady a nedodělky. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu.

## 7.7. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.7.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

## 7.8. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 7.8.3. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 7.9. Právo na smluvní pokutu

- 7.9.1. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně objednatel i zhotovitel, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích

týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnosti zhotovitele

- 7.9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele, splnit řádně a bez vad a nedodělků povinnost ze smlouvy zajištěné smluvní pokutou
- 7.9.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle čl. 11 smlouvy, jestliže objednatel použije ke zhotovení díla či odstranění vady díla třetí osobou.

## **8. Staveniště**

### **8.1. Předání a převzetí staveniště**

- 8.1.1. *Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.*
- 8.1.2. *O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.*
- 8.1.3. *Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména*
- *pravomocné stavební povolení,*
  - *vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,*
  - *podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).*
- Převzetím staveniště zhotovitel potvrzuje, že veškerou nezbytnou dokumentaci převzal.*

- 8.1.4. *Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.*

### **8.2. Vybudování zařízení staveniště**

- 8.2.1. *Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.*
- 8.2.2. *Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.*
- 8.2.3. *Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.*
- 8.2.4. *Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.*
- 8.2.5. *Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.*

### **8.3. Užívání staveniště**

- 8.3.1. *Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.*
- 8.3.2. *Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.*
- 8.3.3. *Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.*
- 8.3.4. *Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve staveništi.*

### **8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**

- 8.4.1. *Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů.*
- 8.4.2. *Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.*

### **8.5. Vyklizení staveniště**

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **9. Stavební deník**

### **9.1. Povinnost vést stavební deník**

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

### **9.2. Obsah stavebního deníku**

- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje
- o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - o časovém postupu prací,
  - o kontrole jakosti provedených prací,
  - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### **9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku**

- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
  - oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
  - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

### **9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**

- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

9.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (technický dozor Objednatele)

9.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy**

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Pro ověření, zda na staveništi/pracovišti budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10.3.3. Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1

*zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*

- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.*
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.*
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.*
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.*
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).*
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.*

#### *10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí*

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.*
- 10.4.2. V případě, že provádění díla zhotovitelem bude bránit skutečnost existence dřevin (rostlin), jejichž odstranění je odvislé od povolení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, je zhotovitel před jejich odstraněním povinen vyčkat takového rozhodnutí, a současně i schválení objednatele. Poruší-li zhotovitel tuto smluvní (zákonnou) povinnost, odpovídá objednateli za újmu, která mu v souvislosti s porušením předmětné povinnosti zhotovitele vznikne.*

#### *10.5. Kontrola provádění prací*

- 10.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.*
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.*
- 10.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.*

#### *10.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele*

- 10.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.*
- 10.6.2. Osobu s příslušným osvědčením o autorizaci v oboru dopravní stavby, kterou Zhotovitel prokazoval profesní způsobilost, je možné nahradit pouze osobou se stejnou autorizací, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele.*
- 10.6.3. Osobou, kterou zhotovitel prokázal ve své nabídce profesní způsobilost, je Miroslav Mačenka, číslo autorizace 24284.*

#### *10.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu*

- 10.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.*
- 10.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.*

10.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **11. Poddodavatelé**

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 83 zákona 134/2016, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:

11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní poddodavatel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního poddodavatele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového poddodavatele, který nahrazuje původního poddodavatele.

11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny poddodavatele Objednateli dle odst. 11.1.2.1. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli prokázání příslušné kvalifikace poddodavatele a současně je povinen předložit:

- Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění této Smlouvy Zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto odstavce 11.1.2.2. Smlouvy.

11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.1.2.2 tohoto článku smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11.1.4. Změna poddodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatele.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

13.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat také:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 13.3. Vady a nedodělků

13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělků.

13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM,
- osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
- telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

### 13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Do doby předání poslední části díla se dílo považuje za nedokončené.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## 14. Záruka za jakost díla

### 14.1. Odpovědnost za vady díla

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### 14.2. Délka záruční doby

14.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

### 14.3. Způsob uplatnění reklamace

14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

14.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

### 14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

14.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

14.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

14.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

### 14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).

14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 15.1. Vlastnictví díla

15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 15.2. Nebezpečí škody na díle

15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 16. Pojištění díla

### 16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### 16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.
- 16.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. této Smlouvy.
- 16.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 16.2.4. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
  - 16.2.4.1. Pojištění osob proti úrazu
  - 16.2.4.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy
  - 16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.
  - 16.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 této Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
  - 16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
  - 16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **17. Vyšší moc**

- 17.1. Definice vyšší moci
  - 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.
- 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
  - 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **18. Změna Smlouvy**

- 18.1. Forma změny Smlouvy
  - 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
  - 18.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
  - 18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 18.2. *Převod práv a povinností ze Smlouvy*
- 18.2.1. *Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, včetně případné pohledávky za objednatelem, pouze s písemným souhlasem Objednatele.*
- 18.2.2. *Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.*

## **19. Odstoupení od Smlouvy**

- 19.1. *Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy*
- 19.1.1. *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.*
- 19.2. *Způsob odstoupení od Smlouvy*
- 19.2.1. *Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.*
- 19.2.2. *Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.*
- 19.3. *Den účinnosti odstoupení*
- 19.3.1. *Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.*
- 19.4. *Důsledky odstoupení od Smlouvy*
- 19.4.1. *Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:*
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,*
  - b) soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (technický dozor),*
  - c) na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut,*
  - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,*
  - e) zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,*
  - f) Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,*
  - g) odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost, uhradit smluvní pokutu, jestliže právo na smluvní pokutu vzniklo před zrušením smlouvy odstoupením. Rovněž tak odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele, uhradit objednateli újmu, kterou mu zhotovitel, nebo třetí osoby, jednající jménem zhotovitele, či ve smyslu čl. 11 této smlouvy, porušením právní povinností, způsobil.*

## **20. Závěrečná ustanovení**

- 20.1. *Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*
- 20.2. *Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.*
- 20.3. *Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.*
- 20.4. *V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.*
- 20.5. *Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.*
- 20.6. *Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.*

20.6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv

20.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 01.07.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

#### 21. Přílohy smlouvy o dílo:

Nedílnou přílohou této Smlouvy je:

21.1. Nabídkový rozpočet

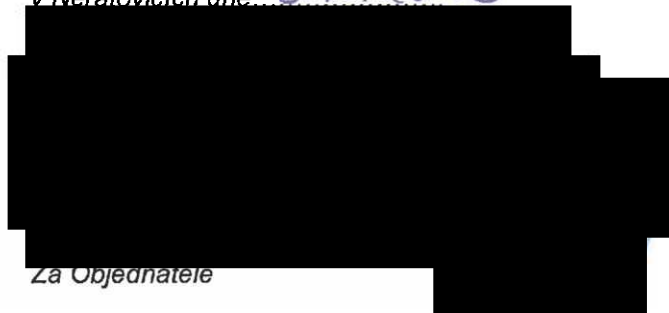
21.2. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací

V Neratovicích dne 5.10.2022



Denis Fejko, jednatel  
Za Zhotovitele

v Neratovicích dne 5.10.2022



Za Objednatele



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-028

Stavba: Rekonstrukce ul. Slepá, Mlékojedy

KSO.  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Město Neratovice

Uchazeč:  
OK Stavby s.r.o.

Projektant:  
CR Project s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 26.8.2022

IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 26763982  
DIČ: CZ26763982  
  
IČ: 27086135  
DIČ: CZ27086135  
  
IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.
- Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.
- Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů.
- Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací, případně může tento rozpočet/soupis prací rozšířit o další položky.
- Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti.
- V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.
- Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky a nákup materiálů v rámci dodávky stavby. Veškeré rozměry a počty jsou informativní a je nutné je před případným objednáním ověřit na stavbě.
- Vzhledem k charakteru stavby byly všechny plošné výměry bez výpočtu ve výkazu výměr odečteny z digitálních souborů ve formátu dwg.
- V oceněném rozpočtu byl pro určení orientační ceny zohledněn vliv nárůstu cen pohonných hmot na směrné ceny konstrukcí a prací dle aktuálního vývoje v době jeho vydání.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 148 865,27</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 148 865,27	Výše daně 871 261,71
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 020 126,98</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-028

**Stavba:** Rekonstrukce ul. Slepá, Mlékojedy

Místo:  
Zadavatel: Město Neratovice  
Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Datum: 26.08.2022  
Projektant: CR Project s.r.o.  
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 148 865,27</b>	<b>5 020 126,98</b>
SO.101	SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy	3 994 065,27	4 832 818,98
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	154 800,00	187 308,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ul. Štěpá, Mlékojedy

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

**Město Neratovice**

Uchazeč:

**OK Stavby s.r.o.**

Projektant:

**CR Project s.r.o.**

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 994 065,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 994 065,27	21,00%	838 753,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 832 818,98**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ul. Slepá, Mlékojedy

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 26.08.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 3 994 065,27**

HSV - Práce a dodávky HSV 3 994 065,27

1 - Zemní práce	706 054,83
R10 - Společně zemní práce	451 429,34
R11 - Zemní práce pro komunikace a konstrukce	141 890,39
R12 - Zemní práce pro odvodnění komunikací	44 421,00
R13 - Odstranění zeleně	11 104,00
R14 - Založení a ochrana zeleně	57 210,10
2 - Zakládání	260 775,00
R21 - Ochrany a úpravy inženýrských sítí	260 775,00
5 - Komunikace	2 346 217,79
R50 - Podkladní vrstvy	996 696,33
R51 - Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt	965 125,00
R55 - Pojížděná komunikace - zámková a vegetační dlažba	384 396,46
8 - Trubní vedení	136 229,25
R84 - Zasadovací poldry	136 229,25
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	544 788,40
R90 - Společně práce pro bourání a konstrukce	15 897,50
R95 - Osazení obrub a linek	305 776,20
R96 - Bourání konstrukcí vozovek	76 565,00
R97 - Ostatní bourací práce	16 125,00
R99 - Svislé dopravní značení	12 080,00
99 - Přesuny hmot a sutí	113 344,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ul. Slepá, Mlékojedy

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 26.08.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 994 065,27</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 994 065,27
D	I		Zemní práce				706 054,83
D	R10		Společné zemní práce				451 429,34
1	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	221,200	35,00	7 742,00 CS ÚRS 2022 01
	VV		Dovoz materiálu na mezideponii pro další použití				
	VV		164,80 "- ornice"		164,800		
	VV		Dovoz materiálu z mezideponie na místo použití				
	VV		0,150*376,0 "- ornice"		56,400		
	VV		Součet		221,200		
2	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	108,400	100,00	10 840,00 CS ÚRS 2022 01
	VV		odvoz přebytečné ornice na deponii investora				
	VV		164,80*0,150*376,0 "- přebytečná ornice - odvoz na deponii investora"		108,400		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 113,182	135,00	150 279,57 CS ÚRS 2022 01
	VV		Odvoz přebytečného výkopku na skládku:				
	VV		980,582 "- z komunikací"		980,582		
	VV		132,60 "- z hloubení rýh"		132,600		
	VV		Součet		1 113,182		
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1 113,182	10,00	11 131,82 CS ÚRS 2022 01
	VV		1113,182 "- viz. položka č. 1627511xx - Vodorovné přemístění na skládku"		1 113,182		
5	K	1712012R1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1 948,069	120,00	233 768,28 CS ÚRS 2022 01
	VV		1113,182*1,75 "- viz. položka č. 1627511xx - Vodorovné přemístění na skládku"		1 948,069		
6	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	2 036,090	18,50	37 667,67 CS ÚRS 2022 01
	VV		Pro komunikace a zpevněné plochy:				
	VV		1103,0*1,18 "- komunikace - asfalt - KS I"		1 301,540		
	VV		28,0*1,18 "- příčný práh"		33,040		
	VV		471,0*1,18 "- vjezdy"		555,780		
	VV		123,50*1,18 "- park. stání"		145,730		
	VV		Součet		2 036,090		
D	R11		Zemní práce pro komunikace a konstrukce				141 890,39
7	K	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně	m3	980,582	135,00	132 378,57 CS ÚRS 2022 01
	VV		Odkop pro komunikace a zpevněné plochy:				
	VV		0,210*1103,0*1,11 "- komunikace - asfalt - KS I"		257,109		
	VV		0,210*28,0*1,11 "- příčný práh"		6,527		
	VV		0,170*471,0*1,05 "- vjezdy"		84,074		
	VV		0,170*123,50*1,05 "- park. stání"		22,045		
	VV		Mezisoučet		369,755		
	VV		Odkop pro výměnu podloží:				
	VV		0,300*1103,0*1,18 "- komunikace - asfalt - KS I"		390,462		
	VV		0,300*28,0*1,18 "- příčný práh"		9,912		
	VV		0,300*471,0*1,18 "- vjezdy"		166,734		
	VV		0,300*123,50*1,18 "- park. stání"		43,719		
	VV		Mezisoučet		610,827		
	VV		Součet		980,582		
8	K	120001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	19,612	485,00	9 511,82 CS ÚRS 2022 01
	VV		Uvažováno s 2,0% objemu:				
	VV		980,582*0,02		19,612		
D	R12		Zemní práce pro odvodnění komunikací				44 421,00
9	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	132,600	235,00	31 161,00 CS ÚRS 2022 01
	VV		1,50*1,70*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0) "- vsaky"		132,600		
10	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	176,800	60,00	10 608,00 CS ÚRS 2022 01
	VV		2*1,70*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0) "- vsaky"		176,800		
11	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	176,800	15,00	2 652,00 CS ÚRS 2022 01
	VV		176,80 "- viz pol.č. 151101102 Zřízení příložného pažení"		176,800		
D	R13		Odstranění zeleně				11 104,00
12	K	121103111	Skryvka zemín schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	164,800	55,00	9 064,00 CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			odhadovaná tl. ornice 200 mm					
			Odvoz na mezideponii na staveništi					
			0,200*(36,0+13,0+11,0+31,0+10,0+9,0+10,0+13,0+26,0+122,0+125,0+404,0+14,0)		164,800			
13	K	111251101	Odstanění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	51,000	40,00	2 040,00	CS ÚRS 2022 01
			25,0+4,0+22,0		51,000			
	D	R14	Založení a ochrana zeleně				57 210,10	
14	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	376,000	15,00	5 640,00	CS ÚRS 2022 01
			29,0+12,0+11,0+32,0+39,0+7,0+9,0+9,0+20,0+13,0+41,0+10,0+14,0+7,0+8,0+45,0+13,0+27,0+16,0+14,0		376,000			
15	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	376,000	8,50	3 196,00	CS ÚRS 2022 01
			376,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		376,000			
16	K	181006122	Rozprostření zemité vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5	m2	376,000	40,00	15 040,00	CS ÚRS 2022 01
			376,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		376,000			
17	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovností přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	376,000	30,00	11 280,00	CS ÚRS 2022 01
			Úprava podomíči					
			376,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		376,000			
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	376,000	35,00	13 160,00	CS ÚRS 2022 01
			376,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		376,000			
19	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	5,640	215,00	1 212,60	CS ÚRS 2022 01
			Uvažovaná spotřeba 0,015 kg/m2					
			0,015*376,0		5,640			
20	K	185811211	Vyhrazení trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	376,000	10,00	3 760,00	CS ÚRS 2022 01
			376,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		376,000			
21	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	376,000	10,00	3 760,00	CS ÚRS 2022 01
			376,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		376,000			
22	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,019	8 500,00	161,50	CS ÚRS 2022 01
			Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m2					
			0,00005*376,0		0,019			
	D	2	Zakládání				260 775,00	
	D	R21	Ochrany a úpravy inženýrských sítí				260 775,00	
23	K	723150R92	POSUN sloupu VO včetně všech prací nutných pro zhotovení a umístění do nové polohy	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
24	K	460510075	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýh s obetonováním průměru přes 10 do 15 cm	m	300,000	310,00	93 000,00	CS ÚRS 2022 01
			7,50*3+9,50+6,0*3+14,0*3+4,50+18,0+8,0+4,50+8,50*2+6,0*2+2,0*2+6,0*2+5,50*2+6,50*2+6,0*2+7,0*2+7,50+5,50*2+5,50+6,0*2+6,0+28,0+8,0		300,000			
25	M	34571098	trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE	m	315,000	485,00	152 775,00	CS ÚRS 2022 01
			7,50*3+9,50+6,0*3+14,0*3+4,50+18,0+8,0+4,50+8,50*2+6,0*2+2,0*2+6,0*2+5,50*2+6,50*2+6,0*2+7,0*2+7,50+5,50*2+5,50+6,0*2+6,0+28,0+8,0		300,000			
			*Zitravné 5.0% -> 300,0*0,05		15,000			
			Součet		315,000			
	D	5	Komunikace				2 346 217,79	
	D	R50	Podkladní vrstvy				996 696,33	
26	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	6 520,840	130,00	847 709,20	CS ÚRS 2022 01
			podkladní vrstvy:					
			2*1103,0*1,11 "- komunikace - asfalt - KS I - 2 vrstvy"		2 448,660			
			Mezisoučet		2 448,660			
			výměna podloží:					
			2*1103,0*1,18 "- komunikace - asfalt - KS I - 2 vrstvy"		2 603,080			
			2*28,0*1,18 "- příčný práh - 2 vrstvy"		66,080			
			2*471,0*1,18 "- vjezdy - 2 vrstvy"		1 111,560			
			2*123,50*1,18 "- park. stání - 2 vrstvy"		291,460			
			Mezisoučet		4 072,180			
			Součet		6 520,840			
27	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	31,080	175,00	5 439,00	CS ÚRS 2022 01
			podkladní vrstvy:					
			28,0*1,11 "- příčný práh"		31,080			
28	K	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	624,225	205,00	127 966,13	CS ÚRS 2022 01
			podkladní vrstvy:					
			471,0*1,05 "- vjezdy"		494,550			
			123,50*1,05 "- park. stání"		129,675			
			Součet		624,225			
29	K	567142111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 210 mm	m2	29,400	530,00	15 582,00	CS ÚRS 2022 01

řPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	vv		podkladní vrstvy: 28,0*1,05 "- příčný práh"		29,400			
	D	R51	Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt				965 125,00	
30	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 103,000	345,00	380 535,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		komunikace pro aut. dopravu - KS I: 9,0+58,50+1035,50		1 103,000			
31	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	1 103,000	18,00	19 854,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1103,0 "- komunikace - KS I"		1 103,000			
32	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	1 103,000	470,00	518 410,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1103,0 "- komunikace - KS I"		1 103,000			
33	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 103,000	42,00	46 326,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1103,0 "- komunikace - KS I"		1 103,000			
	D	R55	Pojížděná komunikace - zámková a vegetační dlažba				384 396,46	
34	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	499,000	250,00	124 750,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		41,50+38,0+22,0+62,50+30,0+16,0+35,50+21,50+24,50+17,0+26,50+18,0+30,0+22,0+14,0+32,0+14,0+6,0 "- vjezdů"		471,000			
	vv		28,0 "- příčný práh"		28,000			
	vv		Součet		499,000			
35	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	508,980	340,00	173 053,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		471,0 "- vjezdů"		471,000			
	vv		28,0 "- příčný práh"		28,000			
	vv		Součet		499,000			
	vv		499*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		508,980			
36	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tváric pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2	m2	123,500	285,00	35 197,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		30,50+10,0+30,50+30,50+22,0 "- park. stání"		123,500			
37	M	592450902	dlažba zámková pro zatravnění 20x20x8 cm, povrch standard, barva přírodní	m2	125,970	408,00	51 395,76	
	vv		123,50 "- park. stání"		123,500			
	vv		123,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		125,970			
	D	8	Trubní vedení				136 229,25	
	D	R84	Zasakovací poldry				136 229,25	
38	K	2115311R1	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 32 až 63 mm	m3	117,000	950,00	111 150,00	
	vv		1,50*1,50*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0)		117,000			
39	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	421,500	25,00	10 537,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		3*1,50*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0) "- vodorovné plochy"		234,000			
	vv		2*1,50*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0) "- svislé plochy"		156,000			
	vv		14*1,50*1,50 "- ukončení"		31,500			
	vv		Součet		421,500			
40	M	69311067	geotextilie netkané separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 250g/m2	m2	484,725	30,00	14 541,75	CS ÚRS 2022 01
	vv		3*1,50*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0) "- vodorovné plochy"		234,000			
	vv		2*1,50*(3,0+4,0+8,50+6,50+13,0+9,0+8,0) "- svislé plochy"		156,000			
	vv		14*1,50*1,50 "- ukončení"		31,500			
	vv		Mezisoučet		421,500			
	vv		"Ztrátě 15,0% "- 421,50*0,15		63,225			
	vv		Součet		484,725			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				544 788,40	
	D	R90	Společné práce pro bourání a konstrukce				15 897,50	
41	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	18,500	65,00	1 202,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		18,50 "- řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace"		18,500			
42	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	18,500	80,00	1 480,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		18,50 "- řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace"		18,500			
43	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	8,000	215,00	1 720,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		4,0+4,0 "- řezání betonu pro napojení na stávající povrchy"		8,000			
44	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	18,500	155,00	2 867,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		18,50 "- řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace"		18,500			
45	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	1 725,500	5,00	8 627,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		1103,0 "- komunikace - asfalt - KS I"		1 103,000			
	vv		28,0 "- příčný práh"		28,000			
	vv		471,0 "- vjezdů"		471,000			
	vv		123,50 "- park. stání"		123,500			
	vv		Součet		1 725,500			
	D	R95	Osazení obrub a linek				305 776,20	
46	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	407,000	285,00	115 995,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		223,0+184,0		407,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	122,910	130,00	15 978,30	CS ÚRS 2022 01
	vv		nájezdové obruby: 6,50+8,0+4,50+6,50+8,0+3,50+7,50+5,0+5,0+4,50+5,0+5,0+5, 50+4,0+4,0+5,0+5,0+6,0+9,0 "- vjezdů"		107,500			
	vv		1,0+2,0*6 "- podél vsaků"		13,000			
	vv		Součet		120,500			
	vv		120,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		122,910			
48	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150- 250mm	m	52,020	400,00	20 808,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		2*25+1 "- přechodové obruby"		51,000			
	vv		51*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		52,020			
49	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	240,210	155,00	37 232,55	CS ÚRS 2022 01
	vv		223,0+184,0		407,000			
	vv		-120,50 "- odpočet nájezdových obrub"		-120,500			
	vv		-51,0 "- odpočet přechodových obrub"		-51,000			
	vv		Součet		235,500			
	vv		235,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		240,210			
50	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	280,500	275,00	77 137,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		6,0*4+5,0*15+20,50+8,0+9,50+5,50*2+20,50+4,50*2+5,50*4+ 4,0*4+6,0*2+20,50+7,0*2+3,0*2+1,50+11,0		280,500			
51	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	286,110	135,00	38 624,85	CS ÚRS 2022 01
	vv		280,50 "- betonové obrubníky"		280,500			
	vv		280,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		286,110			
	D	R96	Bourání konstrukcí vozovek				76 565,00	
52	K	113154122	Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	37,000	120,00	4 440,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		37,0 "- asfaltové povrchy komunikací - plně KS"		37,000			
53	K	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	37,000	185,00	6 845,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		37,0 "- asfaltové povrchy komunikací - plně KS"		37,000			
54	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	37,000	60,00	2 220,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		podkladní vrstvy: 37,0 "- asfaltové povrchy komunikací - plně KS"		37,000			
55	K	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		2,0+8,0 "- vjezdy a komunikace pro pěši"		10,000			
56	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	22,000	40,00	880,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		5,50+7,0+9,50 "- vjezdy a komunikace pro pěši"		22,000			
57	K	113105113	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na MC vyspávané MC	m2	34,000	75,00	2 550,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		34,0 "- vjezdy a komunikace pro pěši"		34,000			
58	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	38,500	115,00	4 427,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		19,50+1,50+10,50+5,0+2,0 "- betonové plochy"		38,500			
59	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 261,500	35,00	44 152,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		Podkladní vrstvy: 10,0 "- bet. desky"		10,000			
	vv		22,0 "- zámk. dlažba"		22,000			
	vv		34,0 "- kamenná dlažba"		34,000			
	vv		38,50 "- betonové plochy"		38,500			
	vv		Obrusné vrstvy: 656,0+501,0 "- šterkové plochy"		1 157,000			
	vv		Součet		1 261,500			
60	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	25,500	65,00	1 657,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		9,0+7,50+9,0 "- podél komunikací"		25,500			
61	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	213,000	40,00	8 520,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		34,0+24,50+22,0+27,50+18,0+14,0+19,0+19,50+23,0+11,50 "- podél komunikací"		213,000			
62	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	13,500	35,00	472,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		4,50+7,0+2,0 "- podél komunikací"		13,500			
	D	R97	Ostatní bourací práce				16 125,00	
63	K	113204R11	Odstranění kompletních uličních vpustí typu TBV - Q450 včetně rámu a přípojek	kus	2,000	5 500,00	11 000,00	
64	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	890411R01	Odstranění drobných objektů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	vv		1 "- jezírko"		1,000			
	D	R99	Svislé dopravní značení				12 080,00	
66	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		2 "- Pro 1 značku na 1 sloupek"		2,000			
67	M	404452250	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,000	895,00	1 790,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		2 "- Pro 1 značku na 1 sloupek"		2,000			
68	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 oblímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	495,00	990,00	CS ÚRS 2022 01
69	M	40445633R	informační značky směrové IZ5a, IZ5b 1000x750mm	kus	2,000	3 700,00	7 400,00	
	vv		1 "- IZ5a"		1,000			
	vv		1 "- IZ5b"		1,000			
	vv		Součet		2,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	99		Přesuny hmot a sutí				118 344,70	
70	K	997221571R	Vodorovná doprava vybouraných hmot - odpadu asfaltového s nebo bez obsahu nebezpečných látek	t	11,914	80,00	953,12	
	VV		3,404+8,510		11,914			
71	K	997221579R	Vodorovná doprava vybouraných hmot do suti (směsný stavební odpad)	t	511,574	80,00	40 925,92	
	VV		523,488-11,914		511,574			
72	K	997221645R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s obsahem nebezpečných látek	t	11,914	120,00	1 429,68	
	VV		3,404+8,510		11,914			
73	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	511,574	120,00	61 388,88	CS ÚRS 2022 01
	VV		523,488-11,914		511,574			
74	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	389,917	35,00	13 647,10	CS ÚRS 2022 01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ul. Slepá, Mlékojedy

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Zp

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**154 800,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	154 800,00	21,00%	32 508,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**187 308,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ul. Slepá, Mlékojedy

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 26.08.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant: CB Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>154 800,00</b>
OST - Vedlejší a ostatní náklady	154 800,00
O02 - Vedlejší náklady	98 300,00
O03 - Ostatní náklady	56 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ul. Štěpá, Mlékojedy

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 26.08.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>154 800,00</b>	
D	OST		<b>Vedlejší a osatní náklady</b>				<b>154 800,00</b>	
D	O02		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>98 300,00</b>	
1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	VON990003	Vybudování (zajištění) prostoru pro správce stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
4	K	VON990004	Vytýčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	500,00	500,00	
6	K	VON990007	Zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atd.)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
8	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
9	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
10	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	500,00	500,00	
11	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
12	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD - zkoušky pro určení zhuštění pláňe	kus	3,000	4 250,00	12 750,00	
13	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele. vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (ČEZ a.s., TO2, ...)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
14	K	VON990019	Provedení prací za účelem zatřídění asfaltových vrstev	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
15	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00	
16	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
17	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	31 200,00	31 200,00	
18	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
D	O03		<b>Ostatní náklady</b>				<b>56 500,00</b>	
19	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytýčení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
20	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
21	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
22	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	



## Harmonogram stavby: "Město Neratovice - Rekonstrukce komunikace ulice Slepá, Mlékojedy

rok 2022													
měsíc	září		říjen				listopad				prosinec		
týden	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Objekt													
SO.101 Komunikace a zpevněné plochy													
Zemní práce													
Zakládání													
Komunikace													
Trubní vedení													
Ostatní konstrukce a práce - bourání													
VoN Vedlejší a ostatní náklady													
Vedlejší náklady													
Ostatní náklady													
<b>Finanční objem (v tis. Kč bez DPH)</b>	<b>300</b>		<b>900</b>				<b>2 100</b>				<b>850</b>		

