

9

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a **Libuň**
Martin a Miluše Matzkeovi, r.č. 1964, 1962, bytem **413 01**

Roudnice nad Labem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 555N07/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Roudnice nad Labem	Podluský	KN	St. 842	742 m ²	Zastavěná plocha
Roudnice nad Labem	Podluský	KN	157/3	4 596 m ²	Ostatní plocha
Roudnice nad Labem	Podluský	KN	157/4	429 m ²	Ostatní plocha
Roudnice nad Labem	Podluský	KN	157/5	1 171 m ²	Ostatní plocha

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: pozemku pod stavbou, která je ve vlastnictví nájemce a není užívána k zemědělství a jako přístup k stavbě.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **19.11.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Uzemní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11 a 11
412 01 Litoměřice

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 62 442,- Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřistačtyřicet dva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 55510738.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí **54 059,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisíc padesátdevět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.11.2007

Pozemkový fond
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č.
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR Litoměřice
Ing. Jarmila Páclová

.....
Nájemce

Za správnost: Vitková Lucie. . . podpis

a k nájemní smlouvě č: 555N07/38 Uzavřeno: 19.11.2007 0:00:00 Matzke Martin
 riabilní symbol: 55510738 Účinná od: 19.11.2007 0:00:00
 5.11.2007 Roční splátka: 62442,0000 Podlusky

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> %</u>	<u> Nájem</u>
Podlusky	157 3		0	2	14	10 002	90 000,00 Kč	4596 .00,00		41 364,00 Kč
	157 4		0	2	14	10 002	90 000,00 Kč	429 .00,00		3 861,00 Kč
	157 5		0	2	14	10 002	90 000,00 Kč	1171 .00,00		10 539,00 Kč
	842 0		0	1	13	10 002	90 000,00 Kč	742 .00,00		6 678,00 Kč
CELKEM:							<u>62 442.00 Kč</u>	<u>6938</u>		<u>62 442.00 Kč</u>
							<u>62 442.00 Kč</u>	<u>6938</u>		<u>62 442.00 Kč</u>



Informace o parcelách
na katastrálním území: Podluský
Číselný kód: 741779

Obce: Roudnice nad Labem Číselný kód: 565555
Okres: Litoměřice Číselný kód: 3506

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
157/3	0	4596	14		10002	23	GUST2880,V.S.I-11-04	2
157/4	0	429	14		10002	23	GUST2880,V.S.I-11-04	2
157/5	0	1171	14		10002	23	GUST2880,V.S.I-11-04	2
842	0	742	13		10002		GUST2880,V.S.I-11-04	1

3584 Matzke Martin a Matzkeová Libuše

Martin Matzke.

Litoměřice-Roudnice nad Labem, 41301 RC/

ICO:č

Libuše Matzkeová,

Litoměřice-Roudnice nad Labem, 41301

RC/ICO:ı

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

4

Výměra celkem[m²]

6938