

**Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**  
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01  
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: 181408-784/0600  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**pan Martin Matzke, r.č. 1964 a paní Libuše Matzkeová, r.č. 1962** oba  
**bytem**, 413 01 Roudnice nad Labem  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 555N07/38**

### I.

Smluvní strany uzavřely dne **19.11.2007** nájemní smlouvu č. **555N07/38** (dále jen "smlouva").

### II.

Dne 1.11.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Podluský p. č. KN 157/4, KN 157/5 a KN 842 na základě kupní smlouvy č. 1018951038.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 1.11.2010 nenáleží pronajímateli nájemné.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41 364,- Kč**

(slovy: čtyřicetjednatisíctřistašedesátčtyři korun českých )

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku **43 154,- Kč**

(slovy: čtyřicetjednatisíctopadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu ( přechodu ):  
**41 364,- Kč** ( slovy : čtyřicetjednatisíctřistašedesátčtyři korun českých ).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu :  
**1790,- Kč** ( slovy : jedentisícsedemsetdevadesát korun českých ).

PŘEVZAL 23.5.2012

IV.

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 555N07/38 zůstávají beze změn.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne *23. 5. 2012*

OP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Pavel Pojer

.....  
Martin Matzke

.....  
Libuše Matzkeová

Přílohy : výpis smlouvy  
výpis z katastru  
katastrální snímek

Za správnost: Chládková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 555N07/38**

Matzke Martin

Variabilní symbol: 55510738

Uzavřeno: 19.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 16.5.2012

Účinná od: 19.11.2007

41 364 Kč

Podluský

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Podluský</b>							
	157 3 0 2 14		10 002	90 000	4 596	100,0	41 364,00
					<b>4 596</b>		<b>41 364,00</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>4 596</b>		<b>41 364 Kč</b>