

## Dodatek č. 2 nájemní smlouvy

Č. pronajímatele: KRPE—20991-6/ČJ-2021-1700MN

Č. nájemce :

### MEZI SMLUVNÍ STRANAMI

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**  
se sídlem Na Spravedlnosti 2416, Pardubice, PSČ 530 48  
IČ 72050250, DIČ: CZ72050250  
zastoupené Renatou Kaňkovou, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku  
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**SANDIX s.r.o.**

se sídlem Víta Nejedlého 638, Chrudim III, PSČ 537 01  
IČ 27538117, DIČ CZ27538117

zastoupená [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24833  
na straně druhé jako **nájemce**

byla dne 25.3.2021 uzavřena nájemní smlouva, které předmětem je úplatné užívání prostor v budově bez čp/če stojící na stavební parcele st.p.č. 6484 - stavba technického vybavení a v budově bez čp/če stojící na stavební parcele st.p.č. 3480 - garáž, zapsané na LV č. 12989, v kat. území Chrudim. Smluvní strany se po předchozím projednání dohodly na změnách a doplněních této smlouvy tak, jak je dále v tomto dodatku č. 2 Nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) uvedeno.

I.

**V Článek IV. - Nájemné :**

**Doplňuje se nový odst. 8 s tímto textem :**

8. a) Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí na své náklady instalaci nového plynového kotle v prostoru stávající kotelny v pronajatém objektu s nutnou úpravou napojení kotle a souvisejících rozvodů, protože stávající plynový kotel je natolik v nevyhovujícím technickém stavu, že s ohledem na tento technický stav, jeho stáří a především na absenci náhradních dílů na trhu, jej nelze již uvést do provozního stavu, který by zajistil vytápění objektu pro další topnou sezónu.
- b) Smluvní strany se dále dohodly, že cena za tuto instalaci bude v pravidelných měsíčních částkách odečtena z úhrad měsíčního nájemného, a to až do jejího úplného zaplacení. Tímto zaplacením přejde zařízení do majetku vlastníka objektu.
- c) Dle předložených faktur nájemcem (jsou doloženy v příloze tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí) za nákup kotle a jeho instalaci a připojení je celková částka ve výši 87.013,84 Kč. Cena bude odečítána z výše nájemného po dobu sedmi měsíců, a to 6x ve výši 12.431,20 Kč a 1x ve výši 12.430,58 Kč.

d) Nájemné bude hrazeno po dobu odečtů ceny za pořízení a instalaci kotle ve výši:

období	výše nájemného Kč	odečet Kč	k úhradě Kč
10/2022	13.770,79	12.431,20	1.339,59
11/2022	13.770,79	12.431,20	1.339,59
12/2022	13.770,79	12.431,20	1.339,59

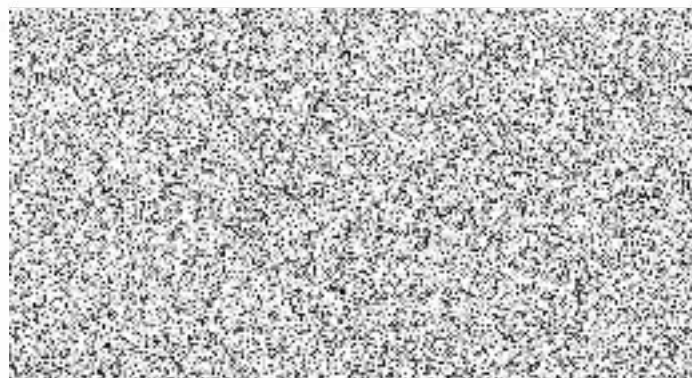
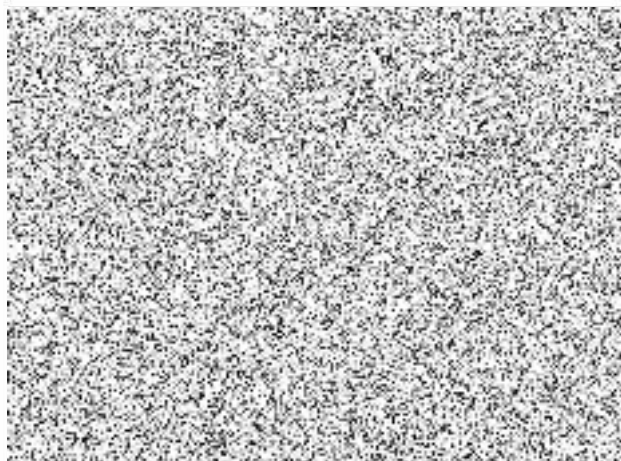
Pro další období bude úhrada výše nájemného stanovena ve splátkovém kalendáři po zohlednění výše inflace za rok 2022 vyhlášené Českým statistickým úřadem.

## II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Pardubicích dne ..~~1.1.10~~..2022

V Chrudimi dne ...11.10.2022

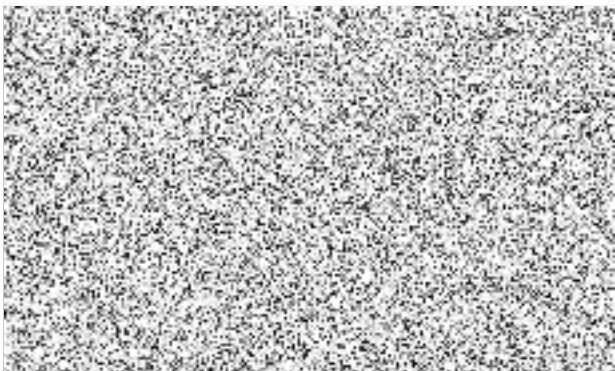




Chrast 15.7.2022

Věc: odstavení plynových kotlů PROTHERM

Při pravidelné roční servisní odborné prohlídce plynových kotlů PROTHERM v objektu TOV bylo zjištěno, že technický stav plynových kotlů je špatný, jeho stáří by potřebovalo výměnu několika náhradních dílů, které se na našem trhu již těžko schánějí a při ponechání v provozu nelze zaručit bezpečný a spolehlivý provoz vytápění objektu pro další topnou sezónu. Proto byly plynové kotle PROTHERM odstaveny z provozu a je nutné provést instalaci nového plynového kondenzačního kotle, který zajistí spolehlivý a bezpečný chod vytápění objektu TOV.



**AKTURA**

davatel:

**Voda-Topení**Zaječice 168  
538 35 Zaječice okr.Chrudim

IČ: 459 68 560 DIČ: CZ6904023126

Ev. číslo dokladu:

**2022038**Konstantní symbol: 0308  
Variabilní symbol: 2022038  
Objednávka:

Odběratel:

**SANDIX s.r.o.**Víta Nejedlého 638  
537 01 Chrudim

IČ: 27538117 DIČ: CZ27538117

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 2127012083/0800

Banka: ČS

Adresa dodání:

**SANDIX s.r.o.**Víta Nejedlého 638  
537 01 Chrudim

Datum splatnosti:

**04.10.2022**

Forma úhrady:

Převodem

Datum vystavení dokladu:

27.09.2022

Datum uskut. zdanitelného plnění:

21.09.2022

Fakturuje Vám

za montáž kondenzačního plynového kotle, připojení na stav. ÚT a servisní spuštění

Dopojovací materiál ÚT	lcel.	.....	23 155,79
Práce za dopojení kotle ÚT	lcel.	.....	17 800,00
Dopojovací materiál elektro	lcel.	.....	1 000,00
Spuštění a uvedení plyn. konden. kotle do provozu	lcel.	.....	5 000,00
-----			
Cena celkem bez DPH.....			46 955,79

Přenesení daň. povinnosti - §92 Z DPH daň 21% přiznává příjemce

**Celkem k úhradě:****46 956,00 Kč**

Sazba(%)	Základ (Kč)	Výše DPH (Kč)	Celkem s DPH (Kč)
21	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00
0	46955,79	0,00	46955,79
0	0,00	0,00	0,00

Razítko a podpis:





Dodavatel:  
**Luboš Melichar**  
**Kunice 152**  
**25163 Kunice**

IČ: 13747622

Spisová značka: 320903 - Městský úřad Říčany

Forma úhrady: Převodem  
Datum vystavení: 10.8.2022 14:24:43  
Datum splatnosti: 12.8.2022  
Datum zdanitelného plnění: 10.8.2022

Variabilní symbol: 2022225  
Konstantní symbol:  
Specifický symbol:  
Objednávka č.: 2022384  
Ze dne: 3.8.2022

Příjemce:  
**SANDIX s.r.o.**  
**Vita Nejedleho 638**  
**53701 Chrudim**

IČ: 27538117  
DIČ: CZ27538117

Doručovací adresa:

SANDIX s.r.o.

53701, Chrudim

Číslo dodávky	Množství	Cena za kus	Cena	Sleva	DPH %	DPH	Celková cena vč. DPH
Položky objednávky:							
Vaillant VUW 306/5-5 ecoTEC plus - ERP 6,4-31,8kW + závěsný, plynový, kondenzační, pro vytápění, Kód: 1397	1 ks	40 057,85 Kč	40 057,85 Kč	0 %	21 %	8 412,15 Kč	48 470,00 Kč
Osobní odběr	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0 %	21 %	0,00 Kč	0,00 Kč
Převodem	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0 %	21 %	0,00 Kč	0,00 Kč
Shrnutí			40 057,85 Kč			8 412,15 Kč	48 470,00 Kč
<b>K ZAPLACENÍ</b>							<b>48 470,00 Kč</b>

Součet DPH:

Bez DPH 40 057,85 Kč  
Sazba 21 %  
DPH 8 412,15 Kč

Celková cena vč. DPH  
48 470,00 Kč

Vystavil:

