

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/21/272 ze dne 12.11.2021
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
se sídlem: Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 18608426
DIČ: CZ18608426
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3644
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer správy nemovitostí, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] editelem divize, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 12. 11. 2021 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/21/272, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy**“

bytové jednotky č. 30/32 v domě Plzeňská 442/209 a bytu č. 24/5 v domě Plzeňská 442/211“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1 643 409,19 Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřicettřítisícčtyřistadevět korun českých a devatenáct haléřů) z toho opravy 1 245 442,70 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetpěttisícčtyřistačtyřicetdvá korun českých a sedmdesát haléřů) a investice 397 966,46 Kč (slovy: třístadevadesátsedmtisícdevětsetšedesátšest korun českých a čtyřicetšest haléřů).

Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno:

V rozsahu oprav bytu č.24/5 dne 2.3.2022.

V rozsahu oprav bytu č.30/32 práce pozastaveny

Před uzavření této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši 811.436,45 Kč.

opravy 624.293,50 Kč bez DPH

investice 187.142,95 Kč bez DPH

- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

Změny projektu a s tím související změny materiálů v bytě č.24/5:

- a) navýšení objemu odvezených sutí z důvodu rozdílu výšky podlahových konstrukcí oproti PD
- b) dodání toaletní skříňky vč. montáže
- c) nebyla provedena montáž rákosového stropu a protipožárního SDK podhledu
- d) zvýšena vrstva samonivelační stěrky a zvýšení tl. sádrovláknité desky z důvodu výškového rozdílu podlahových konstrukcí oproti PD
- e) změna tl. izolační vrstvy v SDK příčkách
- f) neprovedeny sondy do stropu – ŽB konstrukce stropu
- g) odečteno 340 ks anténního rozbočovače – chyba ve VV
- h) doplnění chybějícího okenního křídla
- i) neprovedeno dopojení plynoměru a jeho osazení
- j) neprovedeno vyzkoušení VZT z důvodu chybějícího elektroměru
- k) oprava bytu č.30/32 nebyla dokončena, práce byly přerušeny po zjištění stavu nosných konstrukcí stropů, k posouzení byl přizván mykolog, který zpracoval zprávu s odhadem poškození a předběžným návrhem opatření. Toto bude vyžadovat přeprojektování vč. zásahu do statiky objektu. Dále bude nutno projednat práce se stavebním úřadem. Tato skutečnost zásadně mění rozsah díla s dopadem na časovou náročnost realizace a proto žádáme o ukončení prací v rozsahu díla oprav bytu č. 30/32. V mezičase bylo vlastníkem také rozhodnuto o sloučení předmětné bytové jednotky se sousední bytovou jednotkou. Zhotovitel proti ukončení prací v této fázi rozpracovanosti nemá námitek.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.6. odst. 6.6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy dohodly na změně rozsahu díla.

Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.

- 2.3.** Na základě skutečností uvedených v odst. 2.2. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1.** Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.2. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy
- 3.2.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:

celkem bez DPH **882.941,88,- Kč** (slovy: osmsetosmdesátdvatisícdevětsetčtyřístajedna korun českých a osmdesátosm haléřů), opravy 686.048,13 Kč bez DPH, investice 196.893,75 Kč bez DPH

č. bytu		SOD	MP	VP	NOVÁ CENA
byt č. 24/5	opravy	626 259,23	-83 260,12	37 813,23	580 812,34
	investice	192 820,25	-8 949,30	6 572,80	190 443,75
	celkem	819 079,48	-92 209,42	44 386,03	771 256,09
byt č. 30/32	opravy	619 183,50	-531 627,71	17 680,00	105 235,79
	investice	205 146,21	-198 696,21	0,00	6 450,00
	celkem	824 329,71	-730 323,92	17 680,00	111 685,79

Původní celková cena díla dle odst. 2. této Dohody byla tedy snížena o **760.467,31 Kč** bez DPH z toho:

opravy -559.394,60 Kč bez DPH
investice -201.072,71 Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.1, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **71.505,43 Kč bez DPH** (opravy 61.754,63 Kč; investice 9.750,43 Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 40/1149/2022 ze dne 19.9.2022

Přílohy:

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

FRIGOSYSTEM, s.r.o.

jednatel