

DODATEK č. 1

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00319/15/00 ze dne 26. 11. 2015 areál Žofie (dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[redacted], vedoucí střediska Povrch
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **CETIN a.s.**
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Zastoupená: [redacted], manažer realitních služeb, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 20623
ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke:

- a) zrušení úročení peněžní záruky a ke změně čl. V. bod 3;
- b) změně fakturační adresy nájemce a tím i ke změně čl. V. bodu 2;

- c) doplnění čl. VI. o nový bod 21 smlouvy;
- d) doplnění čl. VII. o nový bod 11 smlouvy.

S ohledem na shora uvedené se částečně mění čl. V. Cena nájmu bod 3. takto:

- a) Věta „*Peněžní záruka bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele.*“ se nahrazuje těmito větami: „*Peněžní záruka bude do nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele.* Počínaje nabytím účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě peněžní záruka nebude úročena.“

S ohledem na shora uvedené se částečně mění čl. V. Cena nájmu bod 2. takto:

Věta „Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: [REDAKCE] ve formátu PDF, anebo písemně na adresu:

PODATELNA
CETIN a.s. Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9“

se nahrazuje touto větou: „Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: [REDAKCE] ve formátu PDF, anebo písemně na fakturační adresu nájemce, kterou je sídlo nájemce dle obchodního rejstříku.“

Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový bod 21 takto:

- 21. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový bod 11 takto:

- 11. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení ke zveřejnění této smlouvy bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že smlouva, včetně dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci na e-mail: [REDAKCE] potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující pracovní den po jeho obdržení.

III.

- 1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování

porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 14.10.2022

V Praze dne 7.10.2022

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
manažer realitních služeb
na základě pověření