

I. Smluvní strany

Objednatel: Sanatorium Jablunkov, a.s., zastoupena
Ing. Janem Zawadou, MBA – předsedou představenstva
Ing. Zuzanou Mariňákovou – místopředsedkyni představenstva
Sídlo: Jablunkov č.p.442
IČO: 27835545
DIČ: CZ27835545

Zhotovitel: Ing. Lech Niedoba
Sídlo: Lesní 114, 739 91 Jablunkov
IČO: 64958973
DIČ: CZ6702162071

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo: dodávka a montáž 41 ks dřevěných oken včetně prací souvisejících dle cenové nabídky ze dne 8.9.2022.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli 41 ks nových dřevěných oken, provést pro objednatele demontáž starých oken, montáž nových oken, provést zednické začištění ostění, demontáž starých vnitřních parapetů, montáž nových vnitřních parapetů a další práce související dle cenové nabídky ze dne 8.9.2022, která je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla do předání a převzetí a zaplacení předmětu díla je zhotovitel. Po jeho zaplacení bude vlastníkem objednatel.

III. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je dohodnuta ve výši: 1.120.879,- Kč, cena za provedení díla bude fakturována v režimu přenosu daňové povinnosti.
2. V ceně je obsaženo vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací dle článku II. této smlouvy a cenové nabídky ze dne 8.9.2022.

IV. Čas plnění

1. Práce budou zhotovitelem provedeny v těchto termínech:

dílo bude ukončeno do 23.12.2022

V. Dodací podmínky, převzetí díla

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů.
2. Dílo je dokončeno, jakmile je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud objednatel brání zhotoviteli, aby předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se dílo za předané a převzaté okamžikem, kdy zhotovitel mohl způsobilost díla sloužit svému účelu předvést, pokud by mu v tom objednatel nebránil.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
4. Dodavatel bere na vědomí, že výměna oken bude probíhat za normálního provozu zařízení.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 560.000,- Kč převodem na účet do sedmi dnů od podepsání smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje cenu 1.120.879 Kč uvedenou v článku III. této smlouvy zaplatit zhotoviteli po odpočtu zálohy ve výši 560.000,- Kč převodem na účet do sedmi dnů po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu dle platných předpisů.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle článku II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům platným v ČR v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku v délce 24 měsíců.
3. Vznikne-li činností zhotovitele objednateli škoda, zhotovitel se zavazuje tuto škodu odstranit na své vlastní náklady.
4. Záruční lhůta začíná běžet od okamžiku předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v částkách a termínech uvedených v bodě VI. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé při realizaci díla dle této smlouvy a zavazuje se je objednateli uhradit.
3. Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 0,05% za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu příslušných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do prostor provádění díla, poskytnout elektrickou energii a vodu po dobu realizace díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
4. Za dodržování předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí zodpovídá zhotovitel.

Za objednatele:

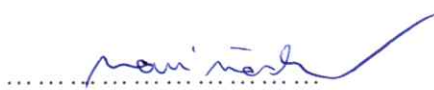
V Jablunkově, dne 22.9.2022

Za zhotovitele:

V Třinci, dne 21.9.2022



Ing. Jana Zawada MBA



Ing. Zuzana Mariňáková



Ing. Lech Niedoba
sídl: 739 91 Jablunkov, Lesní 114
provozovna: 739 61 Třinec, Máncsova 623
tel.: 558 989 309, 775 720 874, IČ: 64958973
 Okna Niedoba

Ing. Lech Niedoba

Cenová nabídka

Třinec
8.9.2022

Sanatorium Jablunkov a.s., zast.ředitelem Ing.Janem Zawadou

Karel Friedel - vedoucí údržby, tel. 777794426

Jablunkov č.p. 442

reditel@sanatorium-jablunkov.cz

Sumarizace výkonů a cen

	mj.	počet t mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka dřevěného okna dvoukřídlového, rozm.1040*1990 mm, profil IV68 do připraveného otvoru, smrk napojovaný, barva lazura bílá oboustranně, celoobvodové kování, izolační dvojsklo 4-16-4Ar Ug=1,1 W/m2K,	ks	33	22 256	734 448
dodávka dřevěného okna dvoukřídlového, rozm.1040*1580 mm, profil IV68 do připraveného otvoru, smrk napojovaný, barva lazura bílá oboustranně, celoobvodové kování, izolační dvojsklo 4-16-4Ar Ug=1,1 W/m2K,	ks	6	18 083	108 498
dodávka dřevěného okna tříkřídlového, rozm.1550*2290 mm, profil IV68 do připraveného otvoru, smrk napojovaný, barva lazura bílá oboustranně, celoobvodové kování, izolační dvojsklo 4-16-4Ar Ug=1,1 W/m2K,	ks	2	37 985	75 970
demontáž starých ocelových oken	bm	247	105	25 912
montáž nových dřevěných oken včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (pěna, kotvy)	bm	247	263	64 903
zednické začištění ostění oken	bm	247	294	72 553
dodávka vnitřních parapetů, plast komůrkový, barva bílá, š.300	bm	46,1	368	16 965
koncovky vnitřních parapetů	pár	41	74	3 034
montáž parapetů provedená současně s montáží oken	bm	46,1	210	9 681
odvoz a likvidace starých oken	m2	84,9	105	8 915
Celkem bez DPH				1 120 879

DPH 21 %.

Ing.Lech Niedoba
Okna Niedoba,okna,dveře,vrata
provozovna Mánesova 623, Třinec
tel. 558 989 309,tel. 775 720 874
e-mail: okna@niedoba.cz

Ing.Lech Niedoba
sídl: 739 91 Jablunkov, Lesní 114
provozovna: 739 61 Třinec, Mánesova 623
tel.: 558 989 309, 775 720 874, IČ: 64958973

Okna Niedoba