



# DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: KB, č. účtu: 3955900339/0800

zastoupené starostou [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

## Anny Pharm s.r.o.

se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 11686057

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 2021000344 ze dne 07.10.2021

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,

o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů:

**Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 2 a bude znít takto:**

v přízemí 7 místností: vpravo od hlavního vstupu z ulice za mříží první místnost č. 1.15 vlevo ze vstupní chodby za mříží o výměře 20,61 m<sup>2</sup>, druhá místnost č. 1.13 vlevo ze vstupní chodby za mříží o výměře 3,32 m<sup>2</sup> předsíňka a třetí místnost vlevo č. 1.14 ze vstupní chodby WC, o výměře 2,10 m<sup>2</sup>, dále vpravo ze vstupní chodby za mříží první místnost vpravo č. 1.03 o výměře 22,86 m<sup>2</sup>, druhá místnost č. 1.02 o výměře 15,88 m<sup>2</sup>, třetí místnost č. 1.01 o výměře 13,25 m<sup>2</sup> a chodba č. 1.11 o výměře 12,17 m<sup>2</sup>, to vše o celkové výměře 90,19 m<sup>2</sup>,

v prvním patře 11 místností: vlevo za vstupními dveřmi chodba č. 2.13 o výměře 6,72 m<sup>2</sup>, zázemí č. 2.10 o výměře 4,90 m<sup>2</sup>, předsíňka č. 2.11 o výměře 3,44 m<sup>2</sup>, WC č. 2.12 o výměře 2,10 m<sup>2</sup>, ordinace č. 2.14 o výměře 20,35 m<sup>2</sup>, ordinace č. 2.01 o výměře 22,28 m<sup>2</sup>, chodba č. 2.02 o výměře 3,54 m<sup>2</sup>, kabinka č. 2.03 o výměře 1,47 m<sup>2</sup>, kabinka č. 2.04 o výměře 1,49 m<sup>2</sup>, čekárna č. 2.05 o výměře 19,05 m<sup>2</sup> a místnost č. 2.06 o výměře 21,39 m<sup>2</sup>, to vše o celkové výměře 106,73 m<sup>2</sup>.

Dále se mění čl. II. odst. 1. a bude znít takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 358.337 Kč ročně, slovy (třístapadesátosmtisíctřístatřicetsedmkorunčeských). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor, neboť tyto jsou sjednány dále.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

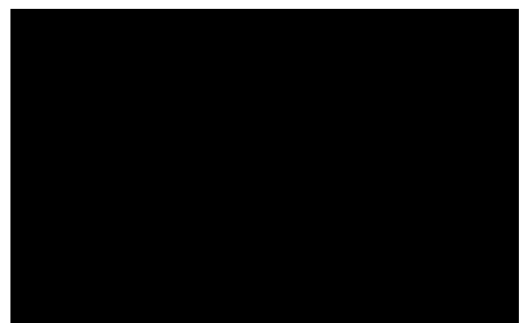
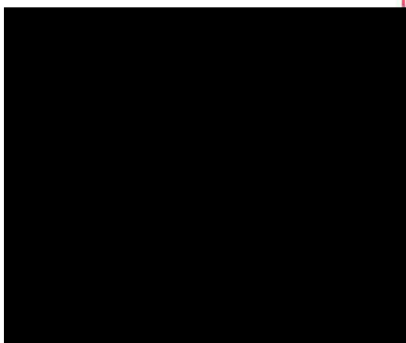
Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v plném znění.

V Českém Brodě dne 14 -10- 2022

V Českém Brodě dne 13 -10- 2022



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 419/2022 Datum 12.10. 2022

Záměr MUCB 46630/2022

Datum 13.10. 2022

Podpis

