



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále také **SMZ**

a

Z-Group, a.s.

se sídlem třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín

IČ: 63487799

DIČ: CZ63487799

Zápis v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1786

Zastoupená: Ing. Petrem Podhajským, předsedou představenstva

dále také **ZG**

na straně jedné, dále také **objednatel**

a

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. Pavel Stráský, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Mičola, ředitel Divize Projektové a inženýrsko-dodavatelská činnost

zástupce ve věcech technických: [REDACTED] k

IČ: 01643541

DIČ: CZ01643541

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento

DODATEK č. 8
ke
SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 4400170161

číslo smlouvy zhotovitele: 172133



Preamble

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu dne 25.10.2017, přičemž předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení stavebního záměru Dopravní terminál Zlín a inženýrská činnost vedoucí k vydání územních rozhodnutí pro jednotlivé stavební objekty dle podrobnější specifikace stavebního záměru DTZ.
2. V průběhu plnění této smlouvy však nastaly okolnosti, které v době uzavírání smlouvy nebylo možné předvídat, a které dopadají na termíny plnění stanovené ve smlouvě, smlouva byla postupně měněna dodatky č. 1,2,3,4,5, 6 a 7.
3. **Z důvodu nutnosti odstranit prostorové kolize v tomto exponovaném a složitém území, která se týká místní komunikace řešící obslužnost celého území, byl uzavřen dodatek č. 7. Na základě dodatku č. 7 byly změněny lhůty pro zajištění inženýrské činnosti, a to u všech 3 staveb. V souvislosti s kolizní situací v dotčeném území před výpravní budovou byla dne 20.7.2022 uzavřena koordinační dohoda mezi Správou železnic, s.o. a SMZ (dále jen „Dohoda“). V Dohodě byl konstatován rozdíl v rozpracovanosti vzájemně souvisejících projektů obou smluvních stran a z toho vyplývající rozdílná situace v procesu povolování staveb orgány veřejné správy. Smluvní strany se zavázaly své projekty koordinovat a sjednotit s cílem zajistit stavební povolení.**
4. Zhotovitel doposud zajistil pro stavbu č. 1. a 2. souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb či souhlasy osob, kteří mají k těmto pozemkům věcné právo, přičemž tato stanoviska a souhlasy do doby vyřešení kolize popsané v odst. 3 Preambule pozbydou své platnosti. Vzhledem k této skutečnosti vznikne potřeba provést úpravu již zpracované projektové dokumentace a zajistit obnovu již vydaných stanovisek, vyjádření a souhlasů.
5. **Zhotovitel SPOLUPRACOVAL NA VYTVOŘENÍ NOVÉ KOORDINAČNÍ SITUACE celého kolizního území (viz. příloha č. 1 tohoto dodatku), která odpovídá účelu sjednané Dohody – sjednocení projekčních řešení předmětného území.**
6. Zhotovitel v návaznosti na uzavřenou Dohodu a na pokyn objednatele vypracuje upravenou projektovou dokumentaci, která bude použita pro vydání nového územního rozhodnutí.
7. V průběhu plnění této smlouvy tedy nastaly okolnosti, které dopadají na rozsah díla, termíny plnění stanovené ve smlouvě a v návaznosti na to i na cenu a platební podmínky. Ze strany zhotovitele byla splněna podstatná část předmětu plnění, změnilo se ekonomické postavení zhotovitele. Následkem přerušení územního řízení z důvodu kolize se záměrem stavby pod názvem „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Zlín“ je realizace díla přerušena, přičemž dle dodatku č. 7 se předpokládá ukončení inženýrské činnosti do 31.12.2023. Tímto se výrazně posunul termín platby za plnění poskytnuté zhotovitelem dle uzavřené smlouvy, který je vázán na vydání pravomocného územního rozhodnutí. Dle uzavřené smlouvy mělo být dílo dokončeno a cena za něj zaplacená v r. 2018.
8. Jelikož se jedná o okolnosti, které v době uzavření smlouvy o dílo zadavatel nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, jedná se podle zákona č. 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) o změny závazku, splňující podmínky ZZVZ pro nepodstatné a tedy povolené změny závazku. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy v souladu s čl. V odst. 1.4. uzavřené smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. I. tohoto Dodatku.
9. **Cena díla byla zvýšena oproti původní hodnotě závazku o částky odpovídající změnám, celkem o 780.000 Kč:**
 - Podle § 222 odst. 4 ZZVZ o 195.000 Kč (105.000 Kč dodatek č. 6, 90.000 Kč dodatek č. 8)
 - Podle § 222 odst. 6 ZZVZ o 585.000 Kč (cenový nárůst nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku)

článek I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se v souvislosti s požadavkem objednatele na přepracování projektové dokumentace, které má vliv na rozsah projekčních prací a termíny plnění dohody, že tímto dodatkem bude změněn rozsah díla, termíny plnění a platební podmínky upravené v odst. 2 a 3 čl. VII „Platební podmínky“ smlouvy.

1. Tímto dodatkem č. 8 se původní odst. 2.4. článku I. "Předmět smlouvy" doplňuje o nový text, přičemž na text uvedený v odst. 2.4. "Specifikace předmětu veřejné zakázky" a na text uvedený v dodatku č. 6, čl. I „Předmět dodatku“, odst. 1 navazuje text uvedený za odrážkou v následujícím znění:

"- Zhotovitel zpracuje dodatky a změny projektové dokumentace pro územní řízení v členění na:

- **UR 1 „Dopravní terminál Zlín, centrum – autobusové nádraží vč. zázemí pro cestující a souvisejících ploch“:**
 - a) Část A,B,C, což zahrnuje:
 - Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
 - Situace C1, C2, C3 a C4
 - b) Projektová dokumentace pro územní řízení (UR1) dotčených stavebních objektů a inženýrských sítí
 - c) Inženýrská činnost (IČ) vedoucí k zajištění pravomocného ÚR1
- **UR 2 „Dopravní terminál Zlín, centrum – komunikace, zastávky MHD, zpevněné plochy“:**
 - d) Část A,B,C, což zahrnuje:
 - Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
 - Situace C1, C2, C3 a C4
 - e) Projektová dokumentace pro územní řízení (UR2) dotčených stavebních objektů a inženýrských sítí
 - f) Inženýrská činnost (IČ) vedoucí k zajištění pravomocného ÚR2

Změna bude provedena v souladu s účelem a podmínkami uzavřené Dohody (Preambule, odst. 3), a potvrzuje, že byl s jejím obsahem seznámen.

2. Tímto dodatkem č. 8 se původní odst. 1.2. článku V. "Doba a místo plnění" nahrazuje novým textem v následujícím znění:

Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

Odevzdání hrubopisu DUR	do 120 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Projednáni hrubopisu DUR, odevzdání čistopisu	do 90 dnů od odevzdání hrubopisu DUR
Odevzdání DUR se zpracovanými změnami (akustická studie) do 8	do 90 dnů od podpisu dodatku č. 8
Odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro UR1 a UR2 v rozpracovanosti pro zajištění IČ	do 8 týdnů od podpisu dodatku č. 8
Zajištění IČ v rozsahu vyjádření DOSS a ostatních účastníků ÚR	Do 18 týdnů od podpisu dodatku č. 8
Odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro UR1 a UR2 v čistopisu (finální podoba DUR, KOM)	do 2 týdnů od ukončení IČ v rozsahu
vyjádření DOSS a ostatních účastníků ÚR	
Zajištění IČ – zajištění vydání UR1 a UR2 včetně nabytí právní moci	Do 10 týdnů od zhotovení a odevzdání
dopracovaného DUR, přičemž nabytí právní moci je závislé na vydání UR, resp. změnu UR	

v části týkající se komunikace, která bude probíhat dotčeným územím a bude zajišťovat dopravní napojení od nově budovaného kruhového objezdu Vodní a Bartošova, o kterou požádá Správa železnic na základě koordinační dohody mezi SŽ a SMZ. Pokud nebude možné vydat pravomocné UR1 a UR2 z důvodu, že nebude vydáno pravomocné rozhodnutí na změnu UR, zhotovitel se nedostává do prodlení se splněním stanoveného termínu. Lhůta plnění bude prodloužena o dobu odpovídající době prodlení s vydáním změny UR.

3. Tímto dodatkem č. 8 se původní odst. 2. článku VI. "Cena za dílo" doplňuje o částky, odpovídající rozšíření předmětu díla dodatkem č. 8, a nahrazuje novým textem v následujícím znění:

"Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
1. Zpracování hrubopisu projektové dokumentace pro územní říze-ní	1 120 000	235 200	1 355 200
2. Zpracování čístopisu projektové dokumentace pro územní řízení včetně propočtu nákladů stavby	350 000	73 500	423 500
3. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocných územních rozhodnutí	480 000	100 800	580 800
4. Zpracování změn v projektové dokumentaci pro územní řízení vyplývajících z akustické studie	80 000	16 800	96 800
5. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocných územních rozhodnutí navazující na závěry akustické studie a změny v projektové dokumentaci	25 000	5 250	30 250
6. zpracování změn projektové dokumentace pro územní řízení dle dodatku č. 8	475 000	99 750	574 750
7. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocných územních rozhodnutí v rozsahu dle dodatku č. 8	200 000	42 000	242 000
Celková nabídková cena	2 730 000	573 300	3 303 300

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

Smluvní strany se dohodly, že původní odst. 2 a 3 článku VII. "Platební podmínky" nahrazuje novým textem v následujícím znění: 2. Úhrada ceny za dílo:

- Částka 643 500 Kč bez DPH byla uhrazena zhotoviteli na základě dodatku č. 2 (jedná se o částku 33% z původní ceny za dílo ve výši 1 950 000 Kč bez DPH).
- Částka ve výši 916 500 Kč bez DPH bude uhrazena na základě dílčího daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností do 14 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 8 (jedná se o cca 65% z částky 2 055 000 Kč bez DPH po odečtení již zaplacených 643 500 Kč bez DPH)
- Částka ve výši 495.000 Kč bez DPH bude uhrazena na základě dílčího daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci. (jedná se o zbývajících cca 35% z částky 2 055 000 Kč bez DPH po odečtení již zaplacených 643 500 Kč bez DPH)
- Částka ve výši 475 000 Kč bez DPH bude uhrazena po dokončení a předání zpracovaných změn projektové dokumentace pro územní řízení
- Částka ve výši 200 000 Kč bez DPH bude uhrazena po vydání územního rozhodnutí UR1 a UR2 s doložkou o nabytí právní moci.

3. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání částí díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou dílčího daňového dokladu, jehož obsahem je fakturace zbývajících částí díla, musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání kompletního dokončeného díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z padané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli (neplatí pro odst. 2 bod b). Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, SMZ obdrží dva a ostatní účastníci této smlouvy jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Koordinační situace kolizního území
- 2) Položkový rozpis prací **zpracování změn projektové dokumentace pro územní řízení dle dodatku č. 8 / viz tabulka částka 574.750 Kč včetně DPH**
- 3) Položkový rozpis prací **Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocných územních rozhodnutí v rozsahu dle dodatku č. 8 / viz tabulka částka 242.000 Kč včetně DPH**
- 4) Dohoda o spolupráci se SŽ

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích *SMZ 19.4.2022 79/20/2022, 2014 T1, 14.3.2022 58/58/2022, RDA JZ*
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: *10.1.2022, 101/227 45/12/2022, + schválený příslib z 8.9.2022 7/27/2/2022, 2035/2022*

Schválení uzavření dodatku č. 8:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: *12.1.2022 ze dne 136/160/2022*

Ve Zlíně dne 10. 10. 2022

objednatel

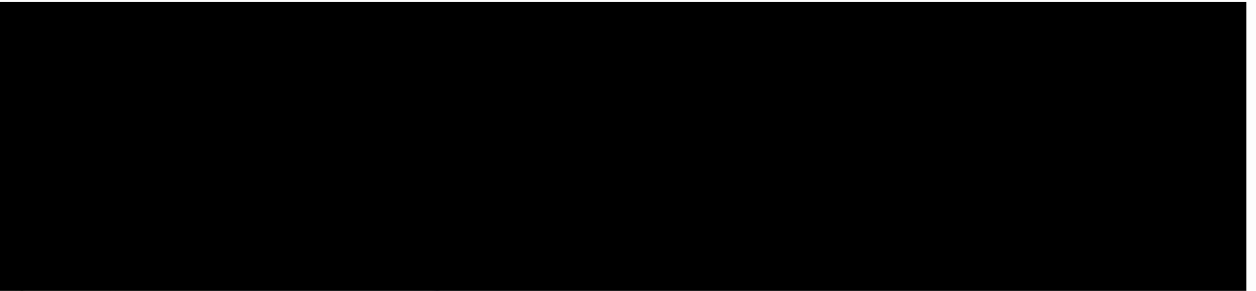
statutární město Zlín

Michal Čížek
člen Rady města Zlína



Z-Group, a.s.

Ing. Petr Podhajský
předseda představenstva



Ve Zlíně dne 12. 9. 2022

zhotovitel

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Ing. Pavel Stráský
místopředseda představenstva
na základě pověření

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541
- 13 -



Dodatek č. 8: "Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavebnímu záměru Dopravní terminál Zlín, centrum"

Položkový rozpis prací

zpracování změn projektové dokumentace pro územní řízení dle dodatku č.8

UR 1: DOPRAVNÍ TERMINÁL ZLÍN, CENTRUM- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ VČ. ZÁZEMÍ PRO CESTUJÍCÍ A SOUVISEJÍCÍCH PLOCH

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Část A,B,C, TJ. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TZ, SITUACE C1,C2,C3,C4	103 000 Kč	21 630 Kč	124 630 Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení (UR1) dotčených stavebních objektů a inženýrských sítí	87 000 Kč	18 270 Kč	105 270 Kč

UR2: DOPRAVNÍ TERMINÁL ZLÍN, CENTRUM- KOMUNIKACE, ZASTÁVKY MHD, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Část A,B,C, TJ. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TZ, SITUACE C1,C2,C3,C4	103 000 Kč	21 630 Kč	124 630 Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení (UR2) dotčených stavebních objektů a inženýrských sítí	182 000 Kč	38 220 Kč	240 220 Kč

Dodatek č. 8: "Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavebnímu záměru Dopravní terminál Zlín, centrum"

Položkový rozpis prací

zpracování změn projektové dokumentace pro územní řízení dle dodatku č.8

UR 1: DOPRAVNÍ TERMINÁL ZLÍN, CENTRUM- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ VČ. ZÁZEMÍ PRO CESTUJÍCÍ A SOUVISEJÍCÍCH PLOCH

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Inženýrská činnost (IČ) vedoucí k zajištění pravomocného ÚR1	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč

UR2: DOPRAVNÍ TERMINÁL ZLÍN, CENTRUM- KOMUNIKACE, ZASTÁVKY MHD, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Inženýrská činnost (IČ) vedoucí k zajištění pravomocného ÚR2	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč