

**Dohoda  
o úhradě za užívání nemovitostí**

**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČO: 44992785

zastoupení Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

ve smluvních věcech oprávněn k jednání a podpisu Ing. Martin Cibula, místostarosta městské části Brno-sever

(dále jen „MČ Brno-sever“)

a

**Tůma servis s.r.o.**

se sídlem Náves 18/4, 664 02 Ochoz u Brna

IČO: 26954818

vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 47693

zastoupena Jiřím Tůmou, jednatelem společnosti

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu:

*Preambule*

*Tato dohoda je uzavírána za účelem narovnání vzájemných práv a povinností vzniklých mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever a společností Tůma servis s.r.o. po ukončení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 2020/3966/ORIM/081, kdy smluvní strany prohlašují, že mají zájem řešit stav přednostně smírnou cestou.*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dne 04.01.2021 uzavřela MČ Brno-sever jako pronajímatel s uživatelem jako nájemcem Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 2020/3966/ORIM/081 (dále jen Smlouva). Podle této Smlouvy byly přenechány uživateli k dočasnému užívání: *pozemek p.č. 1347/21 o výměře 224 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, včetně buňky, jejíž součástí je elektronické zabezpečovací zařízení, rozvodová skříň, vodovodní přípojka, elektro přípojka, kanalizační přípojka, pevná telefonní linka, a část o výměře 1200 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1347/22 o celkové výměře 2154 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Lesná (dále jen „nemovité věci“), a to za účelem využití jako kanceláře, garáže, kotelny, dílny a manipulační plochy.*

Užívané nemovité věci, jsou zakresleny na situační mapě, která je součástí této dohody jako její příloha.

**II.**

**Specifikace faktického stavu**

Nemovité věci specifikované v čl. I této dohody užívá uživatel i po ukončení Smlouvy, tedy od 01.06.2021 až doposud.

**III.**

**Stanovení výše za užívání pozemků**

Smluvní strany se dohodly vypořádat nárok MČ Brno-sever za užívání v čl. I specifikovaných nemovitostí.



Specifikace finanční náhrady za užívání předmětných nemovitých věcí:

1. V období od 01.06.2021 do 31.12.2021 se stanovuje náhrada za užívání, která odpovídá výši nájmu stanovené ve Smlouvě s navýšením o částku odpovídající inflaci, kterou by pronajímatel uplatňoval v případě nájemního vztahu v roce 2021 (průměrná roční míra inflace v roce 2020, která dle Českého statistického úřadu činila 3,2 %):

Od 01.06.2021 do 31.12.2021 13 779 Kč/měsíc

V období od 01.01.2022 do 31.03.2022 se stanovuje náhrada za užívání, která odpovídá výši náhrady za období od 01.06.2021 do 31.12.2021 s navýšením o částku odpovídající inflaci, kterou by pronajímatel uplatňoval v případě nájemního vztahu v roce 2022 (průměrná roční míra inflace v roce 2021, která dle Českého statistického úřadu činila 3,8 %):

Od 01.01.2022 do 31.03.2022 14 303 Kč/měsíc

Tedy celkem od 01.06.2021 do 31.03.2022 139 362 Kč.

Smluvní strany prohlašují, že uvedená částka byla uživatelem zcela uhrazena na účet MČ Brno-sever dne 14.07.2022.

2. V období od 01.04.2022 do 30.09.2022 se stanovuje náhrada za užívání ve výši 470 Kč/den, tedy:

- Od 01.04.2022 do 30.06.2022

Tedy celkem za 91 dní 42.770 Kč.

Smluvní strany prohlašují, že částka ve výši 42.770 Kč byla uživatelem uhrazena na účet MČ Brno-sever dne 14.07.2022.

- Od 01.07.2022 do 31.07.2022

Tedy celkem za 31 dní 14.570 Kč.

Smluvní strany prohlašují, že částka ve výši 14.570 Kč byla uživatelem uhrazena na účet MČ Brno-sever dne 09.08.2022.

- Od 01.08.2022 do 31.08.2022

Tedy celkem za 31 dní 14.570 Kč.

Smluvní strany prohlašují, že částka ve výši 14.570 Kč byla uživatelem uhrazena na účet MČ Brno-sever dne 02.09.2022.

- Od 01.09.2022 do 30.09.2022

Tedy celkem za 30 dní 14.100 Kč.

Doposud neuhrzeno.

#### IV. Úhrada

Smluvní strany se dohodly, že uživatel částku za období od 01.09.2022 do 30.09.2022 v celkové výši 14.100 Kč uhradí do 10 dnů od podpisu této dohody, a to na bankovní účet MČ Brno-sever [REDACTED]

V případě, že nebudou nemovité věci předány MČ Brno-sever do 30.09.2022, zavazuje se uživatel hradit MČ Brno-sever částku ve výši 470 Kč/den. V tomto případě je částku odpovídající dle počtu dní užívání uživatel povinen převést na bankovní účet MČ Brno-sever uvedený v čl. IV. této dohody vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly nemovité věci nadále uživatelem užívány. Tato částka je určena pro rok 2022 a v případě, kdy nebudou pozemky vyklizeny do 31.12.2022, MČ Brno-sever stanoví od 01.01.2023 částku novou, odpovídající cenám nájmu pro rok 2023 (v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem).

K bezhotovostní platbě nájemce vždy uvede variabilní symbol [REDACTED]

Touto dohodou není dotčena povinnost uživatele vyklidit předmětné nemovité věci a uživatel se zavazuje, že tyto vyklidí, a obě smluvní strany prohlašují, že chtějí práva a povinnosti smluvních stran řešit smírnou cestou.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. K jejímu zveřejnění v registru smluv se zavazuje MČ Brno-sever.
4. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, v listinné podobě, z nichž jeden obdrží MČ Brno-sever a jeden uživatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato dohoda byla schválena na 8/126. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 07.10.2022, usnesením č. 11.

Příloha: situační mapa

V Brně dne

17. 10. 2022

V Brně dne

17. 10. 2022

za MČ Brno-sever



