



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2021 Smlouvu o dílo č. 0044/0/OPRI/21 (dále též i jako „Smlouva“) a Dodatek č. 1, č. 0044/1/OPRI/21 ze dne 6. 5. 2022 (dále též i jako „Dodatek č. 1“) na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 38 188 402,40,- Kč bez DPH, tj. 43 916 662,76,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalené v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o vybudování kanálu pro VZT vč. izolace, realizace repase části krovu (po odstranění konstrukcí byl zjištěn místy nevyhovující stav), doplnění tepelné izolace krovu, změny hrubé stavební výroby po odkrytí konstrukcí, instalace nerezového stolu s dřezem, dovybavení kotlů, , práce související s napojením na plynovodní přípojku, pavlače – doplnění hydroizolace pro skladbu P08, záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu (změna projektové dokumentace) včetně stavebních úprav otvorů, doplnění digestoří do kuchyňských linek, realizace žulového schodiště, změna skladby podlahy v multifunkčním sále (jevištní podlaha) Podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku, zároveň dochází k úpravě termínu předání a dokončení díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, změna ceny díla a termínu díla uplatněním § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2.** Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy, přičemž:
- a) změny závazku provedených dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 17, 18, 19 a 20 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 2 865 415,09 Kč bez DPH, tj. 7,68 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - b) změny závazku provedených dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 698 749,02 Kč bez DPH, tj. 1,87 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - c) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1 a 2 tak činí 1 571 901,42 Kč bez DPH, tj. 4,21 % původní hodnoty závazku.
- 3.3.** V článku III. odst. 3.3. Dodatku č. 1 je nesprávně uvedeno, že „smluvní podklady“ jsou „uvedené v čl. 3. odst. 3. 1. Smlouvy“, smluvní strany proto článek III. odst. 3. 3. Dodatku č. 1 opravují tak, že se jedná o „smluvní podklady“ „uvedené v článku 3 odst. 3. 2. Smlouvy“.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. Smlouvy a v článku III. odst. 3. 3. Dodatku č. 1 se doplňují o následující doklad jako Příloha č. 8 následujícího znění:
- „Příloha č. 8 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy“*
- 3.5.** Smluvní strany uvádějí, že objednatel poptává změnu přílohy č. 1 Smlouvy (projektové dokumentace), v důsledku čehož je nutné upravit též i termín předání díla.
- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. pododst. 5.1.5. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „5.1.5. celé řádně dokončené dílo podle čl. 3. 1. až 3. 4. této smlouvy předá objednateli bez vad a nedodělků takto:*
- dokončení bytů včetně kotelny do 31. 10. 2022;
 - zbývající části objektu do 4 měsíců včetně zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení ke užívání díla jako stavby (Kolaudační souhlas) nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy od předání změny projektové dokumentace - 1.NP a 2. NP, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně stanovisek DOSS,“
- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se odst. 7. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

I - Investice

| | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 39 959 424,97 Kč |
| DPH: | 5 993 913,75 Kč |
| Cena vč. DPH: | 45 953 338,72 Kč |

O - Oprava

| | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 122 329,38 Kč |
| DPH: | 168 349,41 Kč |
| Cena vč. DPH: | 1 290 678,79 Kč |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Celková cena bez DPH: | 41 081 754,35 Kč |
| DPH: | 6 162 263,15 Kč |
| Celková cena vč. DPH: | 47 244 017,50 Kč |

(Slovy: čtyřicetjednamilionňosmdesátjednatisícsemdsetpadasátčtyřikorun a třicetpět haléřů bez DPH)“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se odst. 7. 2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 9. 9. 2021, ze dne 12. 4. 2022 a ze dne 30. 8. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se odst. 7. 3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, přičemž zvlášť budou fakturovány práce v rámci provádění díla představující investice a zvlášť práce v rámci provádění díla představující opravy. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací (Příloha č. 7 a č. 8 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit u příznak platce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým
Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy“
Příloha č. 8 : *Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy“*

- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 41/1202/2022 ze dne 26.9. 2022.

- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy– cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

**Mgr.
Renáta
Zajíčková**
Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2022.10.10
15:35:53 +02'00'

**Ing. Karel
Dušek**
Digitálně
podepsal Ing.
Karel Dušek
Datum: 2022.10.05
16:19:29 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ing. Karel Dušek
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Kanál pro vedení VZT ve dvoře

Pořadové číslo změnového listu:

10

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------|-----------|--|--|--|--------------------|------------|-------------|-----------|--|--|--|---------------------|-------------------|--|--|-------------------|-----------|--|--|-------|-----|--|------------|----|--|--|-------------------|--|--|--|-----------|--|--|-------|-----|--|--|-----------|
| Stavební oddíl: Zámečnické konstrukce | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Pro VZT potrubí, které nelze realizovat jako samonosné je nutné vybudovat pod úrovní terénu VZT kanál, který bude nově sloužit i jako základ obvodového zdiva rozšíření m.č. 1.5 a 1.6, které budou nově sloužit jako WC pro ZTP. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Navržené potrubí VZT pod úrovní terénu obdelníkového průřezu nelze provést jako samonosné a je nutné vybudovat kanál pro vedení VZT. Zároveň je nutné provést izolaci potrubí, která chybí ve VV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Změna je vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi v průběhu výstavby a nebylo ji možno předpokládat. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí se změnou PD a vybudováním VZT kanálu s následným využitím jako základ obvodového zdiva. GP nemohl změnu předpokládat, neboť byla vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 20%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> <td>111 969,39</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td></td> <td>128 764,80</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td></td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | do ceny: ano | zvýšení o: | | | 111 969,39 | Kč | | | s DPH | 15% | | 128 764,80 | Kč | | | snížení o: | | | | Kč | | | s DPH | 15% | | | Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ano | zvýšení o: | | | 111 969,39 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH | 15% | | 128 764,80 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | | | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH | 15% | | | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 10</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">111 969,39 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">128 764,80 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 10 | 111 969,39 Kč | s DPH 15% | 128 764,80 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 10 | 111 969,39 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | 128 764,80 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy: Příloha č.1 : Zakreslení kanálu do PD
Příloha č.2 : Fotodokumentace

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č. 10

Kanál pro vedení VZT ve dvoře

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

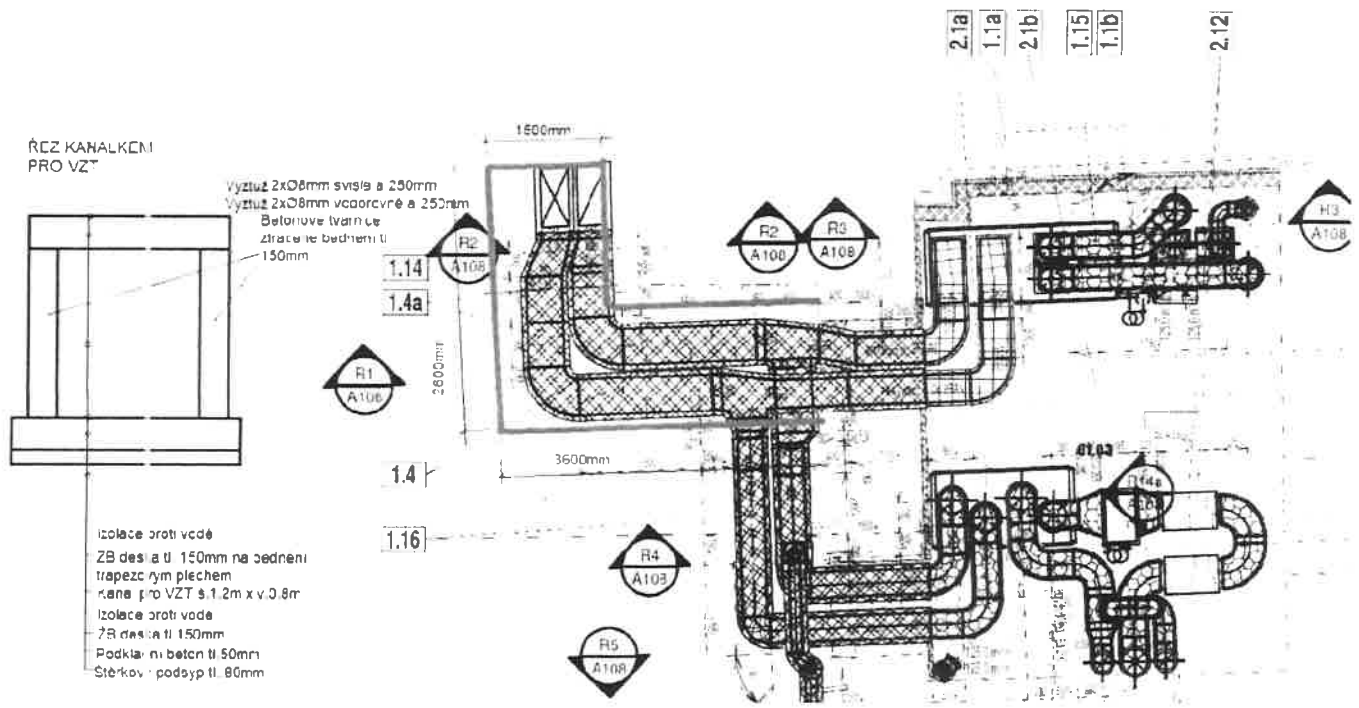
Elišky Peškové 333/7, Praha 5

15.05.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

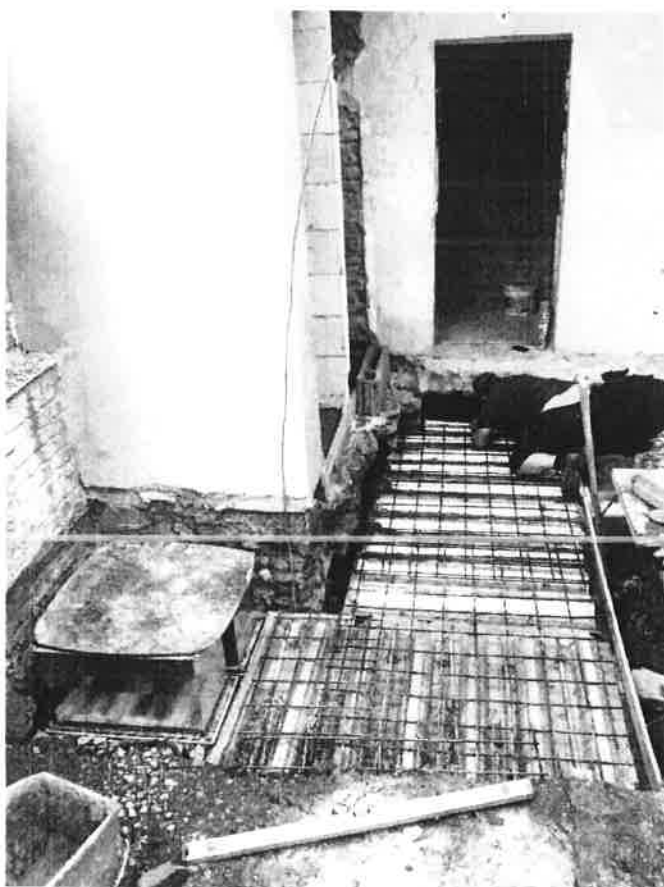
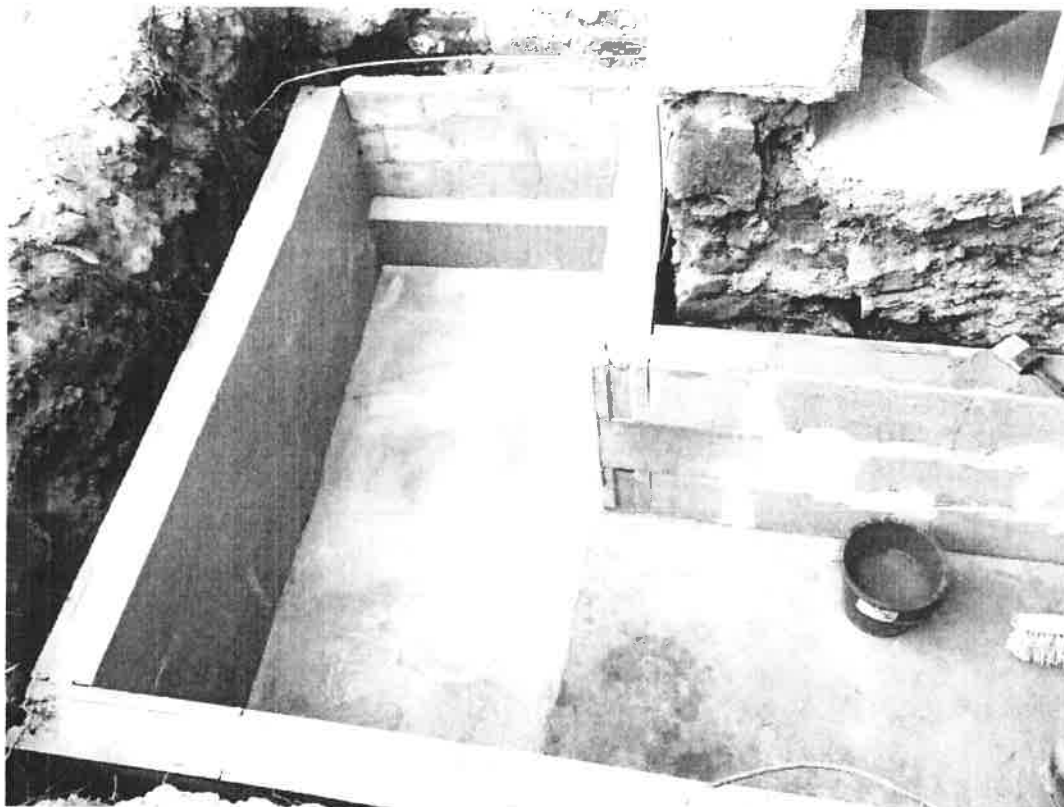
AMMARA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | | | | | | | 111 969,4 Kč | 111 969,4 Kč | 0,0 Kč |
| | D | 1 | Zemní práce | | | | 42 510,29 | 42 510,29 | |
| 2 | K | 122211101 | Odkopávkový a prokopávkový ručně započtené a nezapočtené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 | m3 | 13,356 | 1 350,00 | 18 030,80 | 18 030,80 | |
| 5 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění vykopku nebo sypariny stavebním kolečkem a naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | 13,356 | 990,00 | 13 222,44 | 13 222,44 | |
| 8 | K | 171251201 | Uložení sypariny na skládky nebo meziskládky bez hutnění a upravením uložení sypariny do předepsaného tvaru | m3 | 124,236 | 20,00 | 2 484,72 | 2 484,72 | |
| 10 | K | 174151101 | Zásep syparinou z jakékoliv horniny strojné a uložení vykopku ve vrstvách se ztuhlými jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v lůžku vykopávkách | m3 | 6,306 | 139,00 | 876,53 | 876,53 | |
| 11 | K | 162651112 | Vodorovné přemístění vykopku nebo sypariny po sychu na sbovýkém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, však se sklazením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m | m3 | 7,050 | 262,00 | 1 847,10 | 1 847,10 | |
| 12 | K | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 15,51 | 390,00 | 6 048,90 | 6 048,90 | |
| | D | 2 | Zakládání | | | | 4 688,40 | 4 688,40 | |
| 54 | K | 631311125 | Mazanina z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. přes 50 do 120 mm tř. C 20/25 | m3 | 0,3525 | 4 380,00 | 1 543,95 | 1 543,95 | |
| 8 | K | 274313811 | Základy z betonu prostého pesy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30 | m3 | 1,058 | 2 830,00 | 2 781,23 | 2 781,23 | |
| 9 | K | 274361821 | Výztuž základů pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500 | t | 0,127 | 2 860,00 | 363,22 | 363,22 | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 8 790,47 | 8 790,47 | |
| | K | 311113151 | Nově zadř. 150 mm z hledkých tvárníc zrcazeného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 | m2 | 8,828 | 910,00 | 8 033,03 | 8 033,03 | |
| 9 | K | 274361821 | Výztuž z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500 | t | 0,265 | 2 860,00 | 757,44 | 757,44 | |
| | D | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 9 176,68 | 9 176,68 | |
| 33 | K | 411354219 | Bednění stropů zrcazené ocelové zebravané ze širokých tenkostěnných ohybaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu ošetřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, rámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tř. plechu 1 00 mm | m2 | 8,108 | 607,00 | 4 921,25 | 4 921,25 | |
| 34 | K | 411322424 | Střepy z betonu železobetonového (bez výztuže) trámových, zebraových, kazetových nebo vložkových z tvárníc nebo z hraněných či zrobených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30 | m3 | 1,058 | 3 190,00 | 3 373,43 | 3 373,43 | |
| 35 | K | 411361821 | Výztuž stropů prostě uložených, velkouných, spojých, deskových, trámových (žaluziových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřbových včetně hlavic hřbových sloupů, plochých střech a při zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500 | t | 0,021 | 42 000,00 | 882,00 | 882,00 | |
| | D | 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 9 024,88 | 9 024,88 | |
| 84 | K | 711113115 | Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmeily ze studena na ploše vodorovné V těsnici hmotou dvoúsložkovou na bázi polymerů modifikované žhice | m2 | 8,828 | 385,00 | 3 398,78 | 3 398,78 | |
| 86 | K | 711113125 | Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmeily ze studena na ploše svislé S těsnici hmotou dvoúsložkovou na bázi polymerů modifikované žhice | m2 | 14,100 | 399,00 | 5 625,90 | 5 625,90 | |
| | D | D16 | Izolace vzduchovodu | | | | 37 778,88 | 37 778,88 | |
| 227 | K | 3,23 | Izolace vzduchovodu v interiéru materiálem se strukturou uzavřených buněk s vysokým odporem sněh. dluzi vodní páry a nízkou tepelnou vodivostí na bázi syntetického kaoutčuku, samolepicí, v izolaci vrstvy 30 mm, lepeno | m2 | 53,36 | 708,00 | 37 778,88 | 37 778,88 | |



Příloha č. 1: zázpis vedení kanálku do PD

Příloha č.2: fotodokumentace



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Repase částí krovu, krytiny a doplnění tepelné izolace krovu

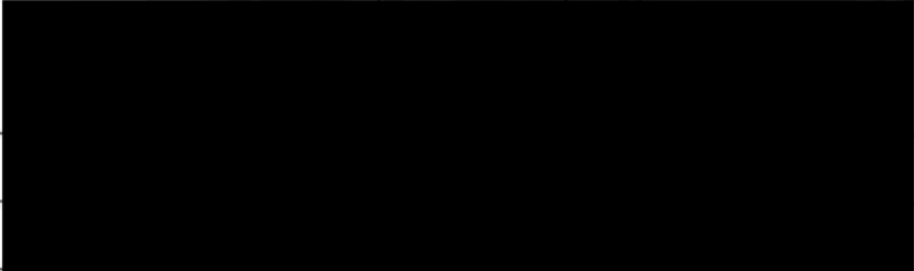
Pořadové číslo změnového listu:

11

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------|-----|------------|----|-------------------|--|---|----|-------|-----|---|----|
| Stavební oddíl: Konstrukce tesařské | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Z důvodu zjištěného špatného stavu zhlaví stropních trámů bylo navrženo: odkrytí zhlaví trámů jejich ošetření odstraněním ztrouchnivělých částí a přiložkování, chemické ošetření a zpětné zazdění krovu ve 4.NP. Po zpětném zazdění zhlaví trámů na středové nosné zdi bude provedena betonová deska na trapézový plech pod středovou, zděnou stěnu 4.NP. Stávající prkenný záklop 4.NP bude ošetřen biocidním nátěrem. Výměna či repase podbití přesáhů střech hoblovanými prkny ve 4.NP do dvora, malá a velká přístavba do dvora, dělicí zděná stěna do dvora, včetně doplnění krytiny. Po odstranění krytiny vykazují stávající krokve malé přístavby ve dvoře částečné poškození od zatékání, krokve nutně očistit, chemicky ošetřit a přiložkovat fošnami tl. 32mm. Doplnění izolace mezi krokve skladeb střechy S01 tl.180mm, S02 tl.50mm, narovnání rozporu mezi VV a PD.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ke zjištěním skutečností došlo po odkrytí konstrukcí, které dané místa zakrývaly. Tato skutečnost se nedala předpokládat. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ke zjištěním skutečností došlo po odkrytí konstrukcí, které dané místa zakrývaly. Tato skutečnost se nedala předpokládat. AD souhlasí se změnovým listem | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vydáním ZL dochází ke sjednocení PD v části výkresové a textové s VV. Doplnění tepelné izolace mezi krokve není zahrnuto ve VV a pro dokončení díla je nezbytné. Ostatní uvedené práce vznikly po odstranění původních konstrukcí, stav těchto původních konstrukcí nemohl projektant lépe ověřit. TDS souhlasí s vydáním předmětného ZL. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do projektové dokumentace: | ano zapracovány ne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano zapracovány ne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">zvýšení o:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">205 879,13</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH</td> <td style="text-align: center;">15%</td> <td style="text-align: right;">236 761,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH</td> <td style="text-align: center;">15%</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table> | zvýšení o: | | 205 879,13 | Kč | s DPH | 15% | 236 761,00 | Kč | snížení o: | | - | Kč | s DPH | 15% | - | Kč |
| zvýšení o: | | 205 879,13 | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH | 15% | 236 761,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| snížení o: | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH | 15% | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------------------|--|
| Navrhovatel změny : | | Podpis: | |
| Věcná kontrola: |  | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 11 s DPH 15% | 205 879,13 Kč 236 761,00 Kč | |

V Praze dne:

Přílohy: Příloha č.1 : Zápisy z KD s popisem úprav
Příloha č.2 : Fotodokumentace

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 11

Repase části krovu, krytiny a doplnění tepelné izolace krovu

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty |
|-----|-----|---------------|---|----|----------|--------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | 205 879,1 Kč | 205 879,1 Kč |
| | | | Zhlaví trámů | | | | 40 885,45 | 40 885,45 |
| | | D 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | |
| 15 | K | 962032230 | Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 | m3 | 2,808 | 1 420,00 | 3 987,36 | 3 987,36 |
| | | | <small>Odkrytí zhlaví trámu 1ks 2x0,15*0,3*0,3*104ks</small> | | | | | |
| | | D 997 | Přesun sutě | | | | | |
| 48 | K | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemíslení | t | 5,054 | 198,00 | 1 000,77 | 1 000,77 |
| 49 | K | 997013153 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m | t | 5,054 | 1 010,00 | 5 104,94 | 5 104,94 |
| 50 | K | 997013219 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připlatek k cenám za zvýšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | t | 5,054 | 100,00 | 505,44 | 505,44 |
| 51 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 5,054 | 229,00 | 1 157,46 | 1 157,46 |
| 52 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 20,218 | 22,00 | 444,79 | 444,79 |
| | | | <small>5,054*4 Přepočtené koeficientem množství</small> | | | | | |
| 53 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 5,054 | 1 300,00 | 6 570,72 | 6 570,72 |
| | | D 762 | Konstrukce tesařské | | | | | |
| 110 | K | 762000X3 | Repase stávající konstrukce krovu vč. pomocných prací, impregnace, případného doplnění prvků a spojovacích prostředků (dle PD) | m2 | 14,280 | 264,00 | 3 769,92 | 3 769,92 |
| | | | <small>34ks*0,5m*(0,24*2+0,18*2)</small> | | | | | |
| | | D 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | | |
| 12 | K | 311231116 | Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10 | m3 | 2,808 | 3 750,00 | 10 530,00 | 10 530,00 |
| | | D 998 | Přesun hmot | | | | | |
| 83 | K | 998011003 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t | 5,054 | 355,00 | 1 794,31 | 1 794,31 |
| | | D 4 | Vodorovné konstrukce | | | | | |
| 33 | K | 411354219 | Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, rámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm | m2 | 5,955 | 607,00 | 3 614,50 | 3 614,50 |
| | | | <small>š 0,8*dl (4,65+3,98)*ztracené 1,15</small> | | | | | |
| 34 | K | 411322424 | Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění lf C 25/30 | m3 | 0,596 | 3 190,00 | 1 901,24 | 1 901,24 |
| | | | <small>5,955*0,1</small> | | | | | |
| 35 | K | 411361821 | Výztuž stropů prostě uložených, vatknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic třířbových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500 | t | 0,012 | 42 000,00 | 504,00 | 504,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | Nátěr prkenného záklopu | | | | 19 827,60 | 19 827,60 |
| | | | | | | | | |
| | K | FSV 783213111 | Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce | m2 | 190,650 | 104,00 | 19 827,60 | 19 827,60 |
| | | | <small>kompletní výměra 4 NP mimo schodiště</small> | | | | | |
| | | | Výměna podbití přesahů střech včetně doplnění krytiny | | | | 30 038,97 | 30 038,97 |
| | | D 762 | Konstrukce tesařské | | | | | |
| 58 | K | 762341811 | Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm | m2 | 26,159 | 105,00 | 2 746,70 | 2 746,70 |
| | | | <small>výměna podbití 4 NP (1,5*0,2+2,2*0,15)=0,63m2</small> | | | 0,630 | | |
| | | | <small>výměna podbití mařa přístavba (7,3*0,43)*ztracené 1=3,139m2</small> | | | 3,139 | | |
| | | | <small>výměna podbití větší přístavba (16,65*0,465)*ztracené 1=7,742m2</small> | | | 7,742 | | |
| | | | <small>výměna boky arkýlu větší přístavba (1,88m*25ks)*ztracené 1=9,4m2</small> | | | 9,400 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------|---|----|---------|----------|--|------------------|------------------|
| | | | rytměna podobě stříška zeď (12 8*0,41) strážně 1x5 248m2 | | 5,248 | | | | |
| M | PSV | 60516100 | řezivo smrkové sušené tl 30mm | m3 | 0,863 | 9 610,00 | | 8 295,80 | 8 295,80 |
| | | | 26 159*0,03*1,1 strážně | | | | | | |
| K | PSV | 783213111 | Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesarských konstrukcí zabudovaných do konstrukce | m2 | 26,159 | 104,00 | | 2 720,54 | 2 720,54 |
| K | PSV | 762841973 | Doplnění části podobění hablovanými prkny pi jednotlivé přes 1 do 4 m2 - montáž | m2 | 26,159 | 459,00 | | 12 006,98 | 12 006,98 |
| K | PSV | 783201201 | Obroušení tesarských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 26,159 | 49,70 | | 1 300,10 | 1 300,10 |
| K | PSV | 783223021 | Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesarských prvků nezabudovaných do konstrukce | m2 | 26,159 | 106,00 | | 2 772,85 | 2 772,85 |
| 129 | K | 998762181 | Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu | t | 0,353 | 555,00 | | 196,00 | 196,00 |
| | | | 26 159*0,03*0,45 | | | | | | |
| Oprava nosné konstrukce krovu malá přístavba | | | | | | | | 19 379,23 | 19 379,23 |
| 110 | K | 762000X3 | Repase stávaj konstrukce krovu vč. pomocných prací, impregnace, případného doplnění prvků a spojovacích prostředků | m2 | 8,866 | 264,00 | | 2 340,62 | 2 340,62 |
| | | | nahrazení přenosy krovi 2ks (0,26*1+0,18*1)*2=0,88m2 | | | | | | |
| | | | odstranění pruhových částí do 50mm + chem. ošetření - krovek 1,2,4,5,9 cca 33% 0,33*5(5,5*0,26*2+0,18*2)=7,866m2 | | | | | | |
| 116 | K | 762332132 | Montáž vázaných konstrukcí krovů sítích pultových, sedlových, valbových, stánových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hranátého průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 | m | 52,720 | 195,00 | | 10 280,40 | 10 280,40 |
| | | | Příložky trámu 10*4 8m=48m | | | | | | |
| | | | Nový sloupek 1,8m | | | | | | |
| | | | Nová pozednice 2,92m | | | | | | |
| 117 | M | 60512130 | hranát stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m | m3 | 0,772 | 8 500,00 | | 6 565,40 | 6 565,40 |
| | | | Příložky trámu (16*4,8*0,36*0,18=0,518m2 | | | | | | |
| | | | Nový sloupek 1,8*0,26*0,18*1,15strážně=0,097 | | | | | | |
| | | | Nová pozednice 2,92*0,26*0,18*1,15strážně=0,157 | | | | | | |
| 129 | K | 998762181 | Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu | t | 0,347 | 555,00 | | 192,81 | 192,81 |
| | | | 0,772*0,45 | | | | | | |
| Doplnění tep. izolace mezi kroky | | | | | | | | 95 747,87 | 95 747,87 |
| M | PSV | 63152137 | pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 180mm | m2 | 274,411 | 281,00 | | 77 109,49 | 77 109,49 |
| | | | součástí střešní krytiny S01 - větší objekt na dvoře (pl) 113,379m2 | | | | | | |
| | | | součástí střešní krytiny S01 - hlavní objekt (pl) 161,032m2 | | | | | | |
| M | PSV | 63152137R | pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 50mm | m2 | 36,961 | 78,00 | | 2 882,96 | 2 882,96 |
| | | | součástí střešní krytiny S02 - malý objekt na dvoře (pl) 36,961m2 | | | | | | |
| K | PSV | 713151111 | Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi kroky rohoží, pásů, desek | m2 | 311,372 | 50,60 | | 15 755,42 | 15 755,42 |
| | | | 274 411+36 961=311 372m2 | | | | | | |

KyraS
Stavičova 1
Tel:
Fax:
IČ: 0240

T. O.
Číslov 3
02
56
108112

Příloha č.1: zápisy z KD s popisem úprav

9.2 Nové zjištění

4.NP některé nosné trámy a trámy nesoucí podhled jsou v kolizi s navrhovaným umístěním OK
13.12. GP zpracuje pro změny nosné části podlahy 4.NP změnu PD ve spolupráci s O, vč. rozdílového VV
Důvodem jsou značné změny oproti předpokladu T: do příštího KD
14.12. stanovisko GP „Dne 7.12.2021 byli na stavbě přítomni GP statik Ing. Košťál a Ing. OPAT a Zhotovitel
Ing. Mencl. Zde byly technicky dořešeny všechny kolize ve 4np ohledně nosné konstrukce stropu a krovu. Poté
byla výsledná řešení statikem nakreslena do stavebního deníku. Stavba přislíbila, že proveden ocenění
případných víceprací ,ale i méně prací. Požadovaná dokumentace objednatelem spadá již do sekce dílenské
dokumentace, kterou GP nezpracovává. , návrh ZL č.1 zhotovitelem zaslán
15.12.GP, Z a TDI dohodli následný postup prací za zvýšeného dohledu statika, další konzultace statikem 22.12.
Bude vypracována dokumentace změny, která bude i jako DsKP
10.1. nosná kce krovu dokončena. VCP výměny u komína zaslána TDI, ten zašle vyjádření, zhlaví nosných trámů
budou obnaženy, odstraněna případná ztrouchnivělá část v max. mocnosti do 50mm a chemicky ošetřena – VCP

17.2 Záklop 4.NP

Na záklop ve 4.NP budou použity stávající prkna a další zdravá prkna z podlah nižších podlaží, která budou
opatřena vhodným impregnačním nátěrem (např. Bochemit)

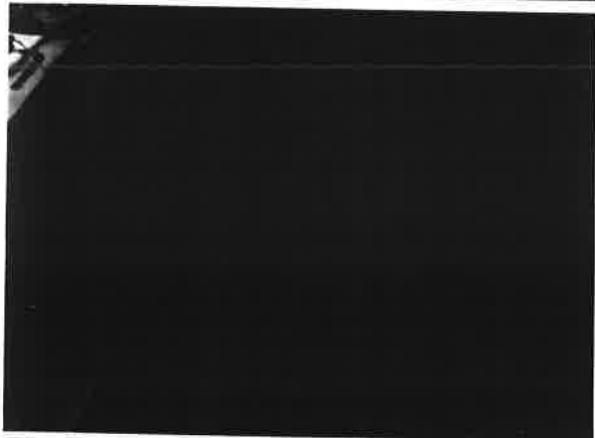
26.3 Krov malá přístavba

Po odstranění krytiny vykazují stávající krokve částečné poškození od zatékání, krokve nutné očistit, chemicky
ošetřit a přiložkovat fošnami tl. 32mm

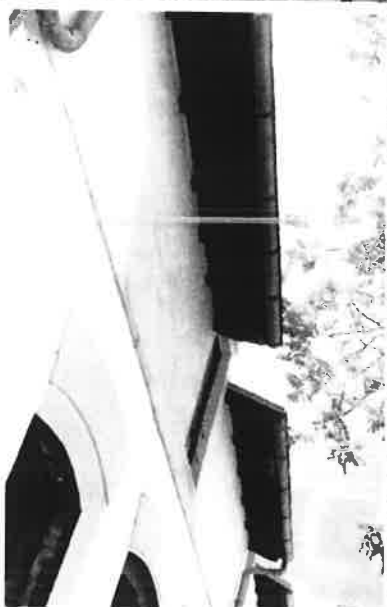
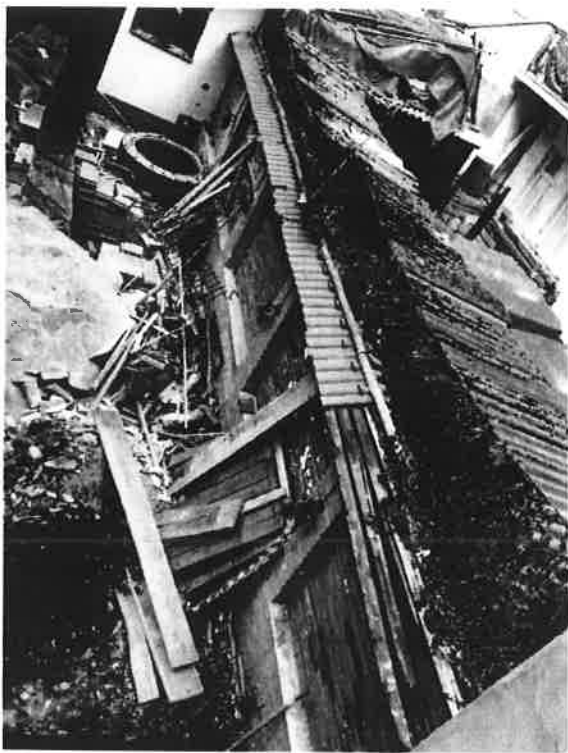
26.5 Dělicí plot dvora

Rákosová zástěna v koruně dělicí zdi bude odstřižena a odstraněna, stávající krytina bude repasována

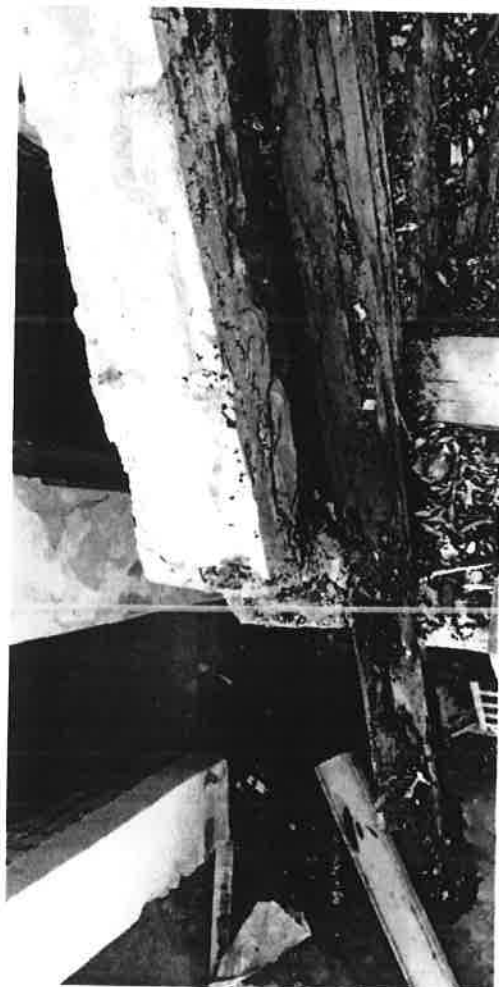
Příloha č.2: fotodokumentace
Zhlaví trámů



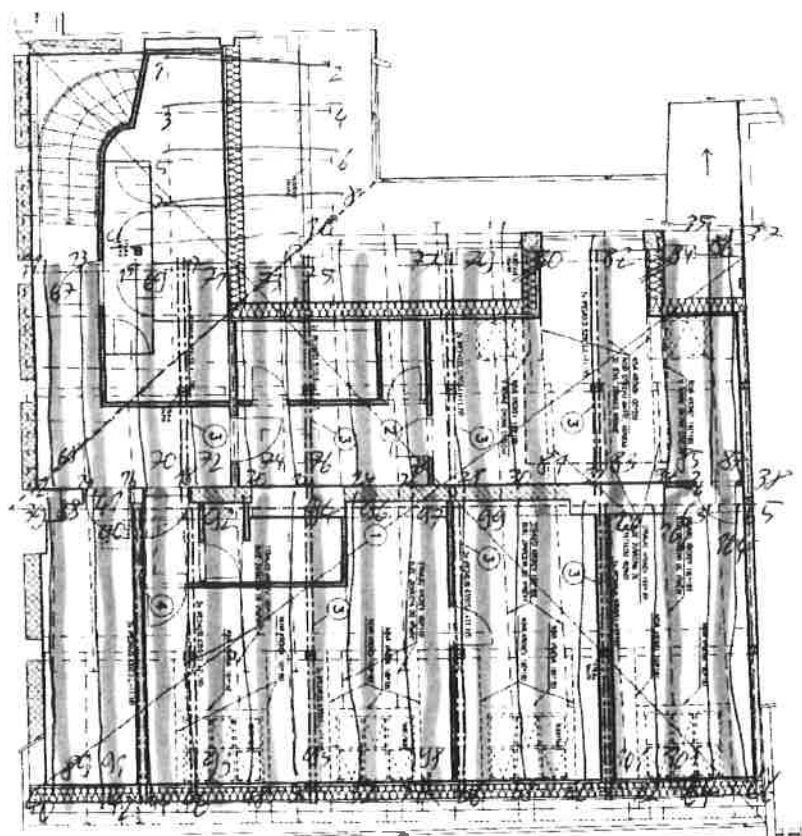
Podbití střech



Krov malá přístavba



Příloha č.3: zakreslení odrytých zhlaví trámů
Zhlaví trámů



STROPNÍ TRÁMY

PODHLÉD

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Poškové 333/7, Praha 5

Změny hrubé stavební výroby

Pořadové číslo změnového listu:

12

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV

Část:

Popis změny:

Byla zjištěna nedostatečná tloušťka nosné zdi v nice m.č.33 3 a 23 3 - akusticky neodpovídající požadavkům se sousedícím objektem. Z tohoto důvodu byla navržena mezera pro vedení potrubí ZTI a UT, minerální vata objemové hmotnosti min. 40kg/m³ a přídávka z keramických AKU tváric tl.190mm.

Pro propojení odvětrávaných předstěn mezi nosnými zdmi, pro vedení VZT, UT, ELE je nutné provést jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních konstrukcí.

Po odstranění omítek stropů v přístavbě m.č.1.16 byla zjištěna nedostatečná antikorozní ochrana ocelových nosníků kleneb - bude odstraněn původní nátěr a nahrazen novým antikorozním nátěrem.

V místnostech 1PP, budou obezděny veškeré výdechy a nasávání VZT viz. zápis z KD31 bod 31.7.

V místnostech 1.NP č.1.4, 1.11, 1.9, 1.14, 1.15 je nutné, v místech kde je UT vedeno v podlaze, vybourat stávající betonovou desku podlahy a následně zpětně zabetonování vč. napojení na stávající betony podlahy.

Do skladby nově navržené podlahy není UT možné umístit z důvodu velké tloušťky UT vč. izolace.

Příčka mezi místnostmi 1.5 a 1.6. bude z důvodu nedostatečné stability vybourána a nahrazena novou z pórobetonových tvárnic tl.150mm viz. zápis KD14 bod 14.2.

Obezdění vedení ÚT v chodbě 4.NP m.č. 4.1 z důvodu nově navržené trasy vedení, kdy není možné vést potrubí v podlaze.

Zdůvodnění změny:

Ke zjištěním skutečností došlo po odkrytí konstrukcí, které dané místa zakrývaly. Tato skutečnost se nedala předpokládat.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí.

Posouzení změny - technický dozor

Změny uvedené v tomto ZL byly vyvolány dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které byly nalezeny v průběhu rekonstrukce projektant je nemohl předpokládat ani jinak lépe ověřit. Za TDS souhlasím s navrženým ZL.

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | |
| | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | |
| | do ceny: ano | zvýšení o: | | 201 505,70 | Kč |
| | | s DPH | 15% | 231 731,56 | Kč |
| | | snížení o: | | - | Kč |
| | | s DPH | 15% | - | Kč |

Navrhovatel změny :

Podpis:

Věcná kontrola:

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření objednatele:

Závěrečné stanovisko:

Celková cena změnového listu č. 12
s DPH 15%

201 505,70 Kč
231 731,56 Kč

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy:

- Příloha č.1 : Zápis z KD zesílení akustiky + zakres do PD
- Příloha č.2 : Zakreslení pozic jádrových vrát včetně délek a průměrů
- Příloha č.3 : Fotodokumentace antikorozního nátěru ocelových nosníků
- Příloha č.4 : Zápis z KD obezdění VZT v 1PP + fotodokumentace
- Příloha č.5 : Zakreslení bourané desky do PD pro vedení UT v 1PP + fotodokumentace
- Příloha č.6 : Zakreslení do PD bouraná zeď mezi m.č. 1.5 a 1.6. + fotodokumentace
- Příloha č.7 : Fotodokumentace vedení ÚT pro zazdění v m.č 4 1

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č 12

Změny hrube stavební výroby

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

30.05.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavikova 1379/20, 130 00, Praha 3

AMBRA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|----------------|--|----|----------|--------------|---------------------|-----------|---------|
| | | | Akustická předstěna níky m.č. 33.3 a 23.3 | | | | 201 505,7 Kč | | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 11 848,32 | | |
| 13 | K | 311236101 | Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm | m2 | 8,930 | 992,00 | 8 858,56 | 8 858,56 | |
| M | PSV | 63166912 | deska akustická a tepelná izolační ze skelných vláken tl 50mm | m2 | 8,930 | 48,80 | 435,78 | 435,78 | |
| 101 | K | 713131141 | Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně | m2 | 8,930 | 280,00 | 2 553,98 | 2 553,98 | |
| | | | Jádrové vrty | | | | 151 030,00 | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | | |
| K | HSV | 977151116 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm | m | 1,300 | 2 910,00 | 3 783,00 | 3 783,00 | |
| K | HSV | 977151119 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm | m | 1,200 | 3 440,00 | 4 128,00 | 4 128,00 | |
| K | HSV | 977151121 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm | m | 9,200 | 3 700,00 | 34 040,00 | 34 040,00 | |
| K | HSV | 977151123 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm | m | 1,200 | 3 830,00 | 4 596,00 | 4 596,00 | |
| K | HSV | 977151124 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm | m | 2,650 | 5 320,00 | 14 098,00 | 14 098,00 | |
| K | HSV | 977151127 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm | m | 7,100 | 7 670,00 | 54 457,00 | 54 457,00 | |
| K | HSV | 977151129 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm | m | 3,600 | 9 980,00 | 35 928,00 | 35 928,00 | |
| | | | Antikorozní nátěr ocelových nosníků kleneb | | | | 1 486,87 | | |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | | | |
| R | PSV | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí | m2 | 8,265 | 57,90 | 478,54 | 478,54 | |
| K | PSV | 783315103 | Meznátěr jednonásobný zvnějškoví samozátudující zámečnických konstrukcí | m2 | 8 265 | 122 00 | 1 008 33 | 1 008 33 | |
| | | | Obezdní VZT v 1.PP | | | | | | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 3 546,60 | | |
| K | HSV | 346272216 XL A | Průždivka z tvárnice Ytong Obezdivka tl 50 mm | m2 | 6,818 | 520,22 | 3 546,60 | 3 546,60 | |
| | | | Vybourání betonové desky pro vedení UT a zpětná betonáž | | | | 15 514,77 | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | | |
| 19 | K | 965042121 | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm plochy do 1 m2 | m3 | 1,098 | 3 740,00 | 4 106,52 | 4 106,52 | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | | | |
| 48 | K | 997002611 | Nakládání sutě a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění | t | 2,416 | 198,00 | 478,29 | 478,29 | |

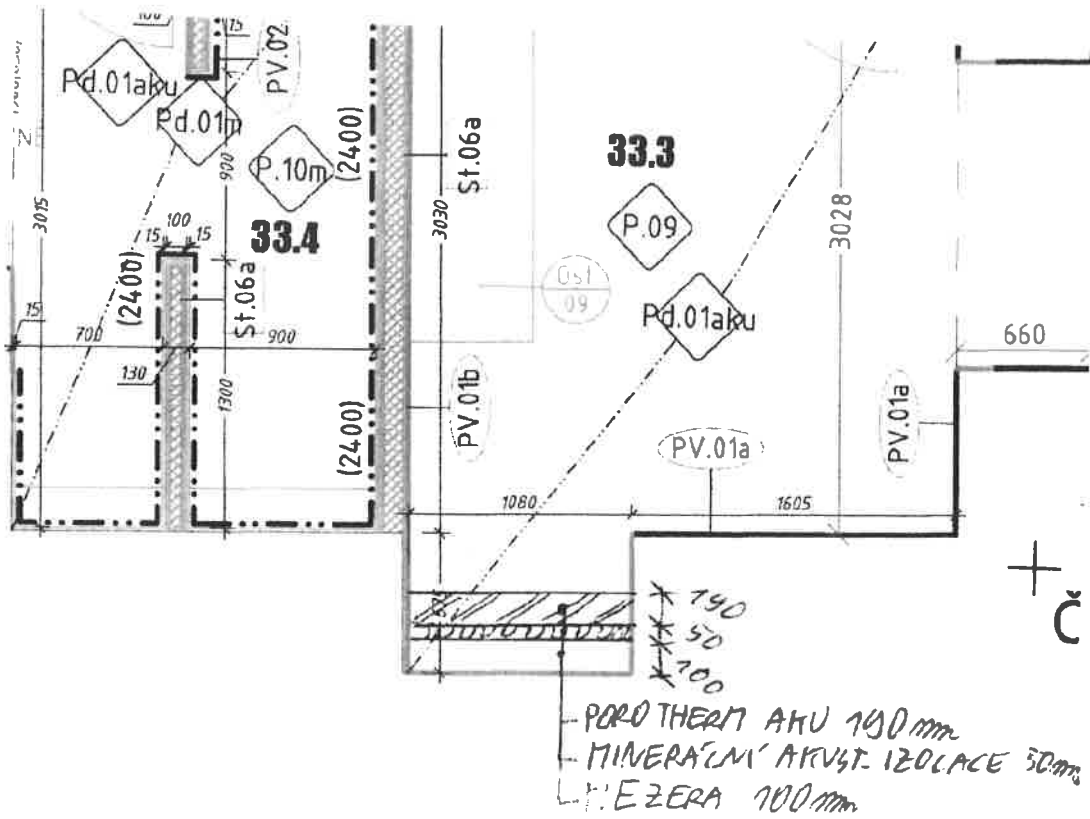
| | | | | | | | | |
|----|-----|----------------|---|----|--------|-----------|-----------|----------|
| 19 | K | 997013153 | Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíslé s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m | t | 2,416 | 1 010,00 | 2 439,76 | 2 439,76 |
| 20 | K | 997013219 | Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | t | 2,416 | 100,00 | 241,56 | 241,56 |
| 31 | K | 997013501 | Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 2,416 | 229,00 | 553,17 | 553,17 |
| 32 | K | 997013509 | Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 9,662 | 22,00 | 212,57 | 212,57 |
| 33 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 2,416 | 1 300,00 | 3 140,28 | 3 140,28 |
| | D | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | | |
| 34 | K | 411322424 | Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tl. C 25/30 | m3 | 1,098 | 3 190,00 | 3 502,62 | 3 502,62 |
| 35 | K | 411361821 | Výstuž stropů prostě uložených, velkřutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střešních a pro zvětšení železobetonových podhledů z betonářské oceli: 10 505 (R) nebo BS1 500 | t | 0,020 | 42 000,00 | 840,00 | 840,00 |
| | | | Vybourání přčky mezi m.č.1.5 a 1.6 | | | | 13 911,08 | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | |
| 15 | K | 962032230 | Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápennopískových, na maltu vápennou nebo vápencementovou, objemu do 1 m3 | m3 | 1,596 | 1 420,00 | 2 266,32 | 2 266,32 |
| | D | 967 | Přesun sutě | | | | | |
| 48 | K | 997002611 | Nakládání suší a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění | t | 2,873 | 198,00 | 568,81 | 568,81 |
| 19 | K | 997013153 | Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíslé s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m | t | 2,873 | 1 010,00 | 2 901,53 | 2 901,53 |
| 20 | K | 997013219 | Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | t | 2,873 | 100,00 | 287,28 | 287,28 |
| 31 | K | 997013501 | Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 2,873 | 229,00 | 657,87 | 657,87 |
| 32 | K | 997013509 | Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 11,491 | 22,00 | 252,81 | 252,81 |
| 33 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 2,873 | 1 300,00 | 3 734,84 | 3 734,84 |
| | D | 3 | Svíslé a kompletní konstrukce | | | | | |
| K | HSV | 396274235 AL A | Přízdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 150 mm | m2 | 3,640 | 890,61 | 3 241,82 | 3 241,82 |
| | | | Obezdní vedení UT v chodbě 4.NP m.č., 4.1 | | | | 4 168,05 | |
| | D | 3 | Svíslé a kompletní konstrukce | | | | | |
| K | HSV | 396274235 AL A | Přízdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 150 mm | m2 | 4,680 | 890,61 | 4 168,05 | 4 168,05 |

Příloha č.1 : Zápis z KD zesílení akustiky + zakres do PD

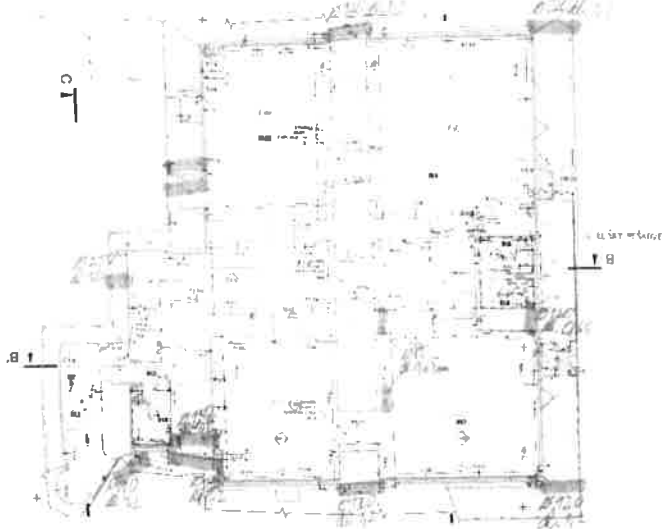
zvyšování hladiny zv. zastavení z. ten provede nacením, b.z. v. a. materiál L. 1. 3025 nebo 3004 111. 218

17.1 Nika k obj. č.p. 1095

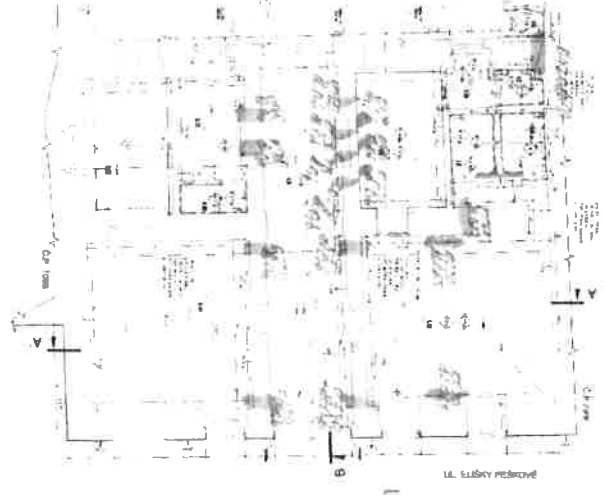
Z důvodu slabé společné zdi se sousedním domem č.p.1095 budou niky (1. – 3.NP) opatřeny 50mm minerální akustickou izolací vedení potrubí a zakryto 190mm AKU přízdívkou



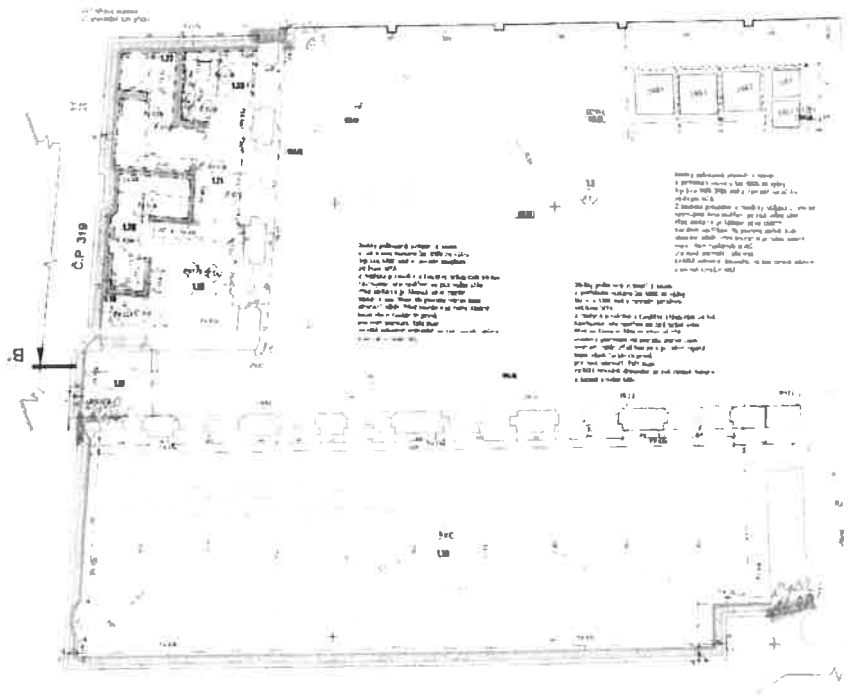
**Příloha č.2 : Zakreslení pozic jádrových vrtů včetně délek a průměrů
1PP**



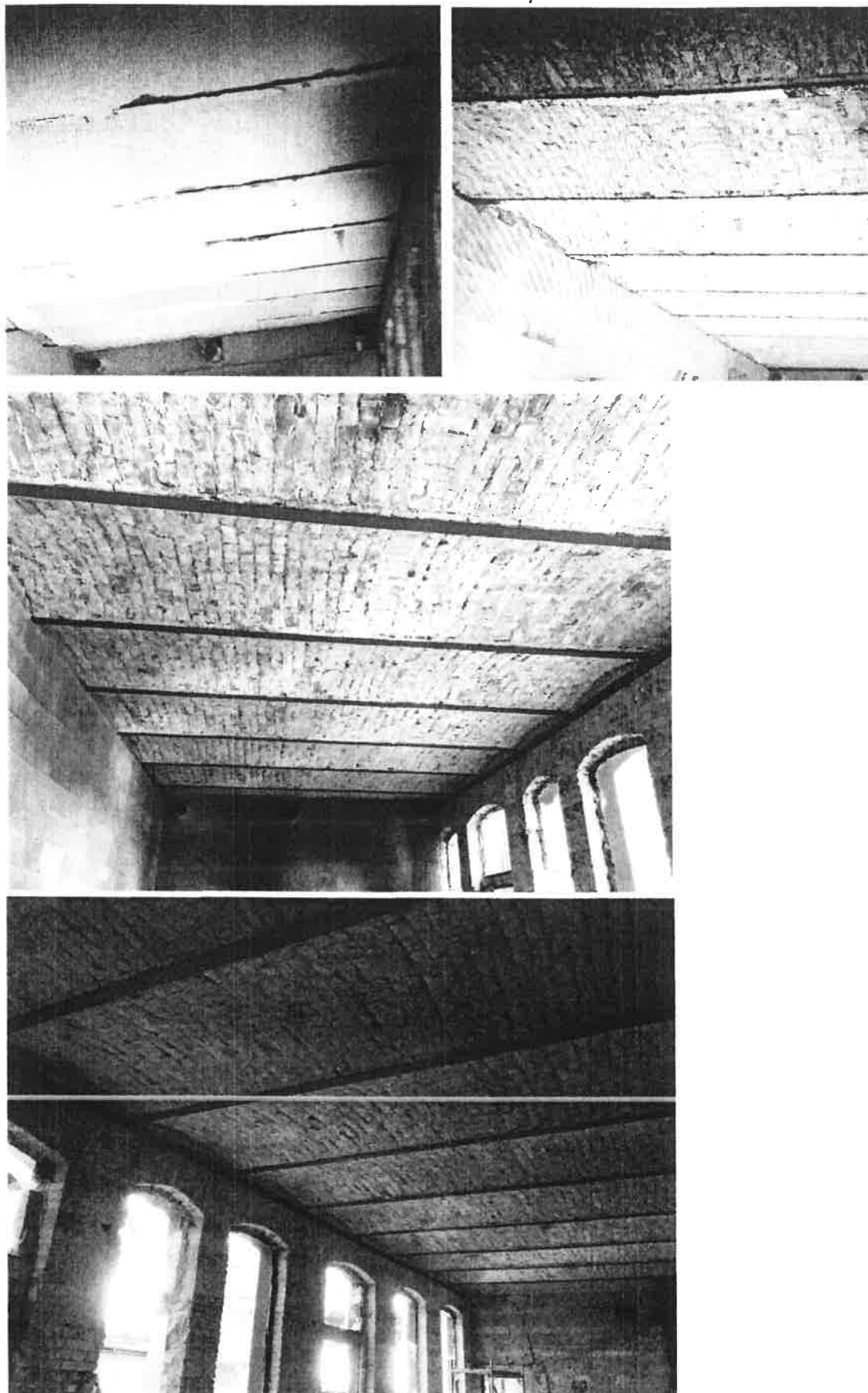
1NP



1NP - přístavby



Příloha č.3 : Fotodokumentace antikorozičního nátěru ocelových nosníků

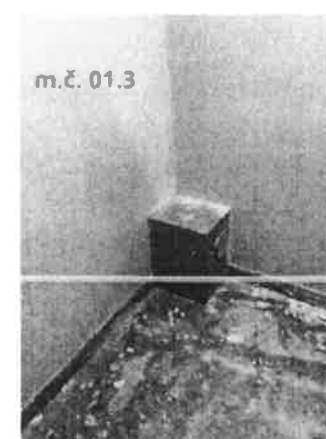


Příloha č.4 : Zápis z KD obezdění VZT v 1PP + fotodokumentace

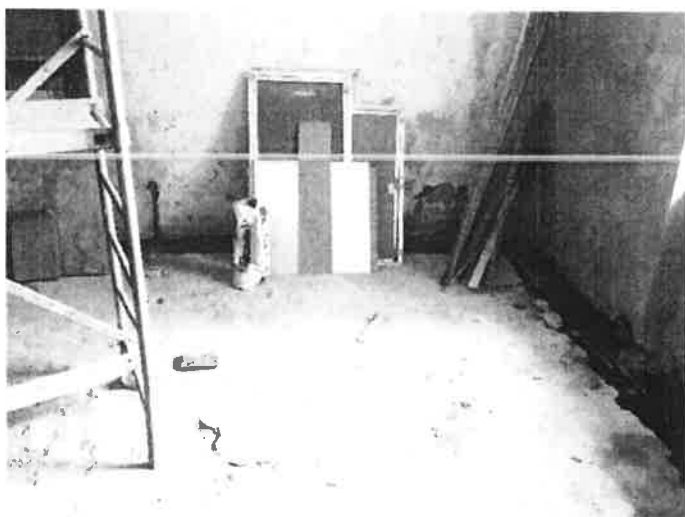
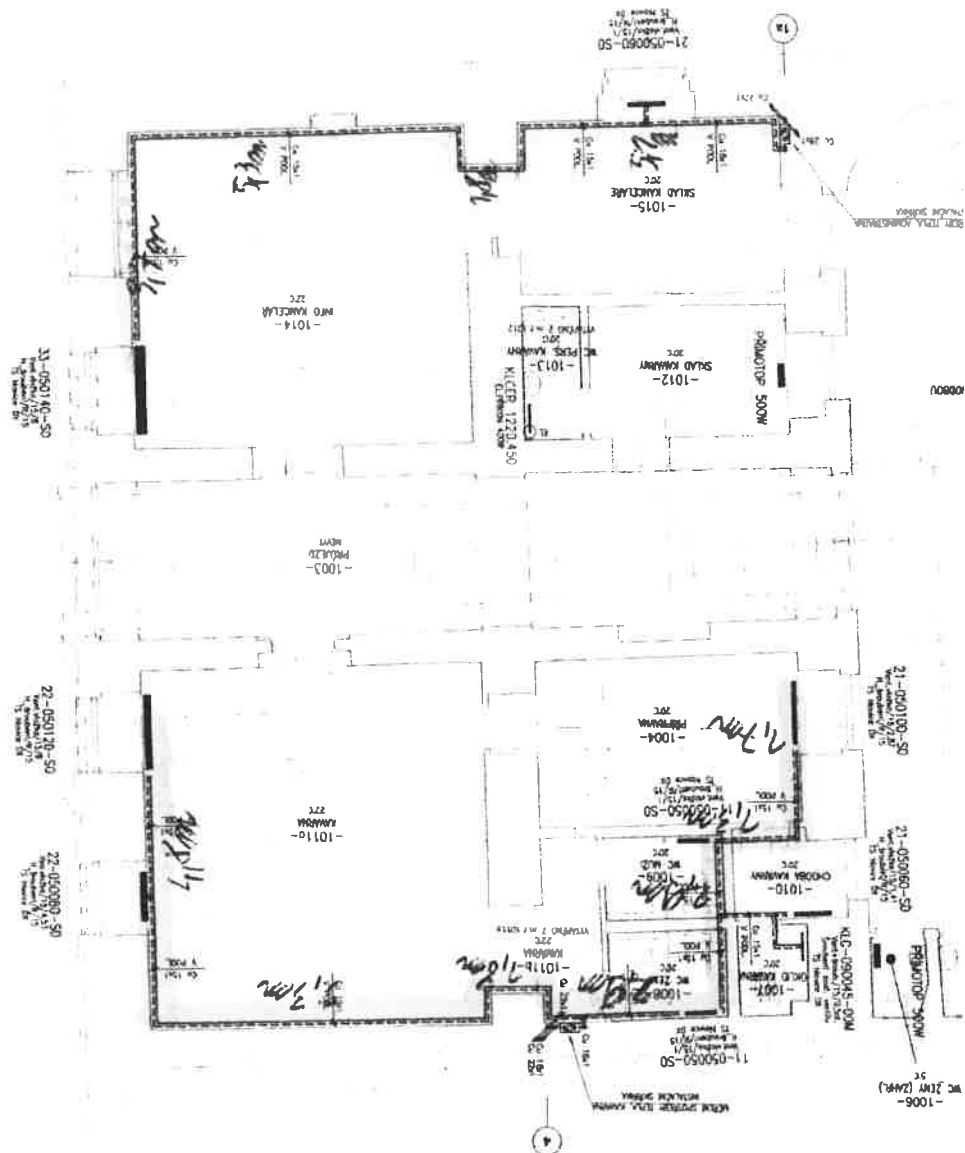
31.7 Obezdění VZT v 1.PP a m.č. 1.4

VZT potrubí pro odvod a přívod vzduchu v 1.PP bude obezděno – zhotovitel předloží nacenění

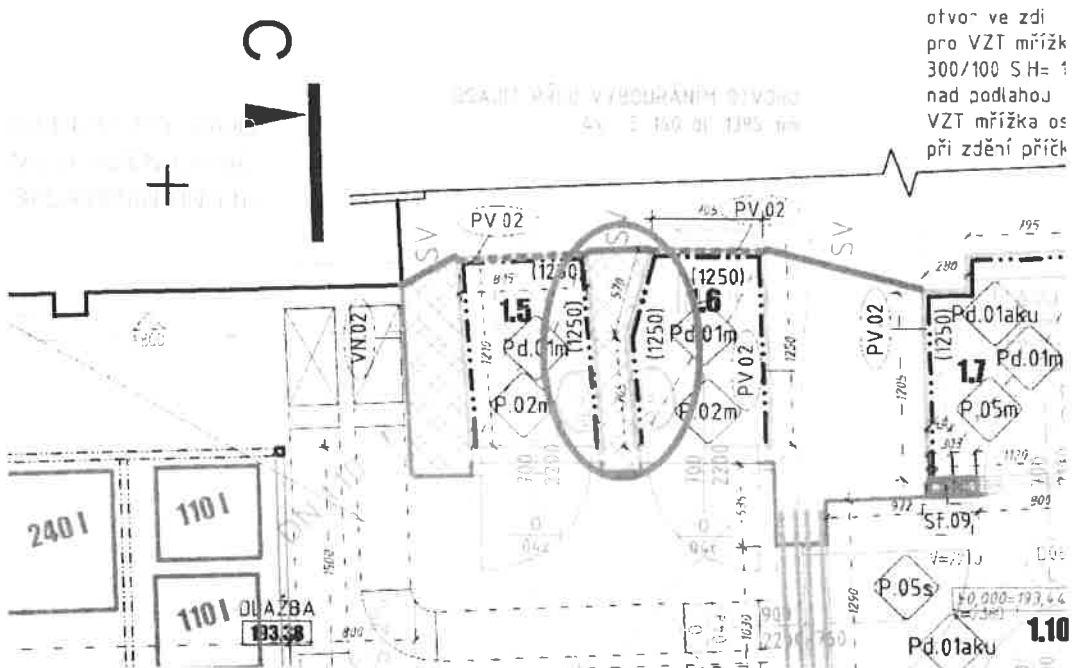
svislé VZT potrubí v m.č.1.4 bude obezděno – každé zvlášť (vzniklý prostor mezi potrubí bude sloužit jako uložený prostor) – zhotovitel provede nacenění



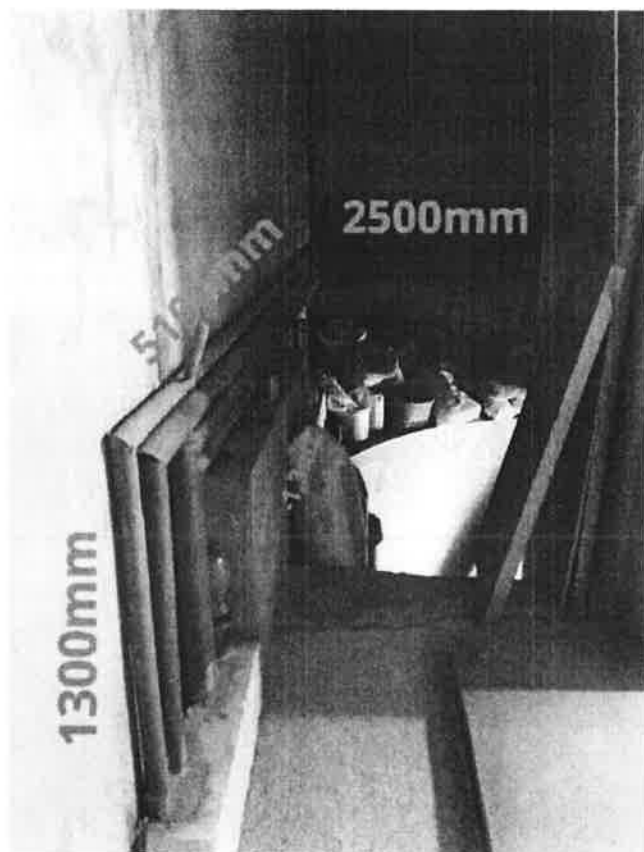
Příloha č.5 : Zakreslení bourané desky do PD pro vedení UT v 1PP + fotodokumentace



Příloha č.6 : Zakreslení do PD bouraná zeď mezi m.č. 1.5 a 1.6. + fotodokumentace



Příloha č.7 : Fotodokumentace vedení ÚT pro zadržování v m.č.4.1



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Změny hrubé stavební výroby

Pořadové číslo změnového listu:

13

Změna:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D - dokumentace |
| <input type="checkbox"/> | P - příprava |
| <input checked="" type="checkbox"/> | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|-------------|-----------|--|--------------------|------------|-------------|-----------|--|---------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------|--|---------------------|--|--|--|--|--------------|--|--|-------------------|--|--|--|--|-----------|--|-------------|--|--|--|--|-------------|
| Stavební oddíl: ZTI | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Z důvodu praktičnosti bylo rozhodnuto, že v místnosti č.01.7 bude umístěn nerez pracovní stůl se dřezem místo standardního umyvadla. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Na základě požadavku budoucího uživatele bylo rozhodnuto o nahrazení navrženého umyvadla nerezovým pracovním stolem s dřezem a doplnění keramického obkladu za tento stůl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Jedná se o dodatečný požadavek budoucího uživatele nebytových prostor, které projektant předpokládal. AD souhlasí s navrženou změnou. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Jedná se o dodatečný požadavek budoucího uživatele nebytových prostor, které nemohl projektant předpokládat. Souhlasí s navrženou změnou. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 20%;">zapracovány</td> <td style="width: 20%;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">18 540,80 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">21 321,92 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4 708,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">5 696,68 Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | | | | s DPH 15% | | 18 540,80 Kč | | | | | 21 321,92 Kč | | | snížení o: | | | | | s DPH 15% | | 4 708,00 Kč | | | | | 5 696,68 Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ano | zvýšení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 15% | | 18 540,80 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21 321,92 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 15% | | 4 708,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 696,68 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% 15 907,72 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne:

Přílohy: Příloha č 1 : Zakreslení do PD + foto

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 13

Změny hrubé stavební výroby

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Elišky Peškové 331/7, Praha 5

datum: 30.05.2022

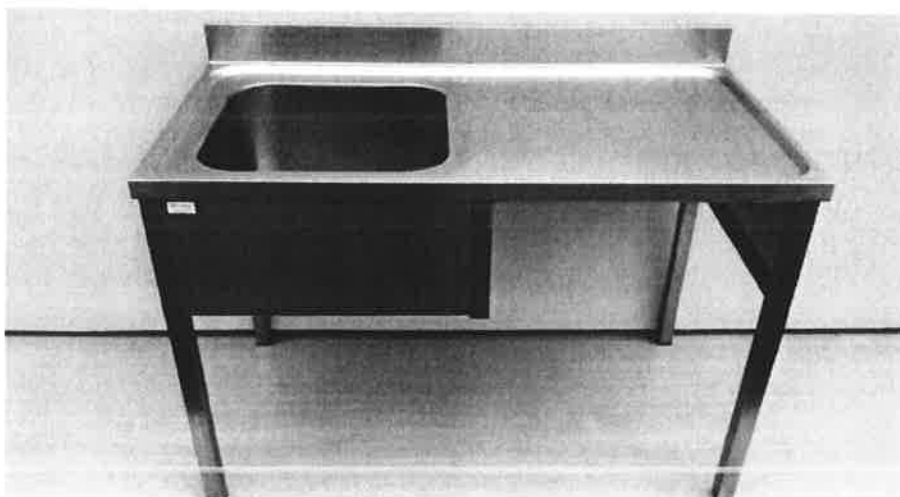
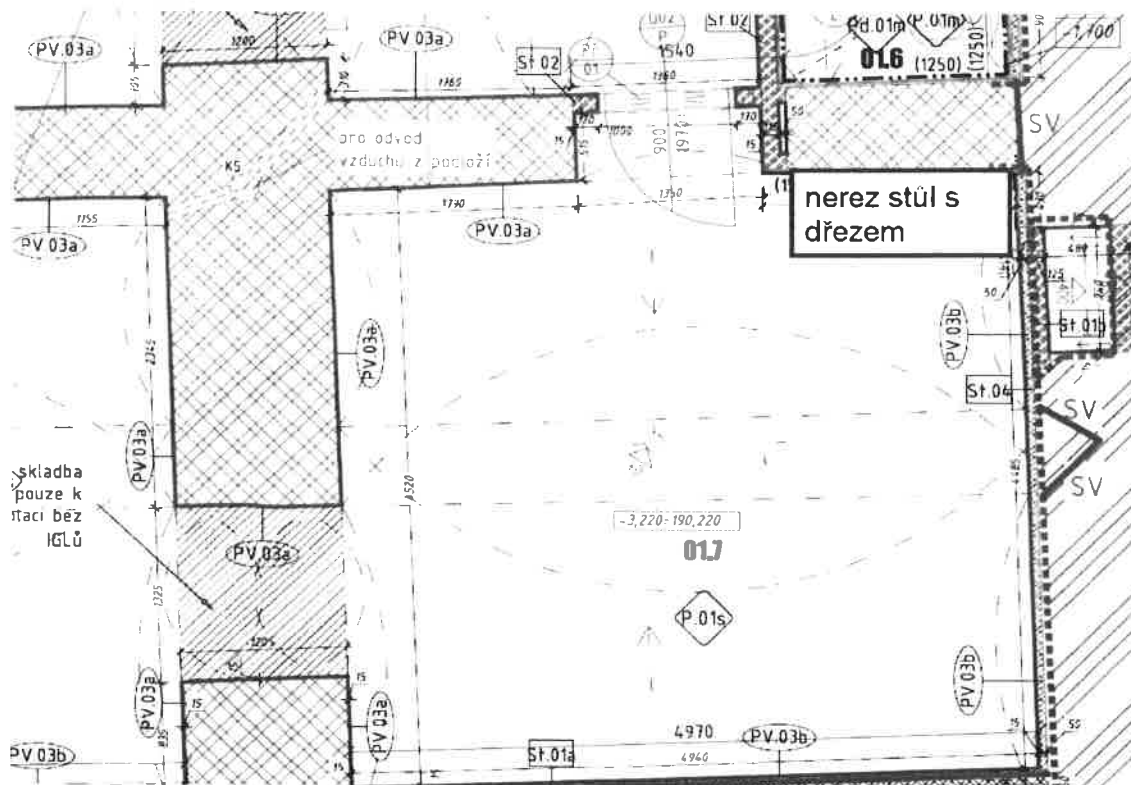
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|----------------------------|-----|-----------|--|----|----------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | | 13 832,8 Kč | 18 540,8 Kč | -4 708,0 Kč |
| 01 - Zdravotechnika | | | | | | | 9 952,00 | | |
| 59 | K | Pol300 | Umývadlo keramické se zápachovou uzávěrkou připevněné na stěně | ks | -1,000 | 4 708,00 | -4 708,00 | | -4 708,00 |
| | | | Pracovní stůl se dřezem vlevo, prolamovaná deska, 1200x600x900mm, nerezový gastro nábytek https://www.gastrifitro.cz/pracovni-stul-nad-mycku-se-drezem-vlevo-prolamovana-deska-1200x600x900mm-nerezovy-gastro-nabytek/d14718/ | ks | 1,000 | 13 060,00 | 13 060,00 | 13 060,00 | |
| | | | Doprava | ks | 1,000 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | |
| | | | Montáž pracovního nerez stolu | ks | 1,000 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | |
| D | 781 | | Dokončovací práce - obklady | | | | 3 880,80 | | |
| 335 | K | 781111011 | Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny 1,2*2 | m2 | 2,400 | 20,00 | 48,00 | 48,00 | |
| 336 | K | 781121011 | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu | m2 | 2,400 | 55,00 | 132,00 | 132,00 | |
| 337 | K | 781131112 | Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 2,400 | 277,00 | 664,80 | 664,80 | |
| 339 | K | 781474113 | Montáž obkladů v lících stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových / ladkých přes 12 do 19 ks/m2 | m2 | 2,400 | 660,00 | 1 584,00 | 1 584,00 | |
| 340 | M | 59761071 | obklad keramický / ladký přes 12 do 19ks/m2 2,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství | m2 | 2,640 | 550,00 | 1 452,00 | 1 452,00 | |

KyraStav
Slavíkova 20
130 00 Praha 3
Tel: 22 530 450
Fax: 22 530 450
IČ: 02701112

Příloha č.1 : Zápis z KD zesílení akustiky + zákres do PD



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Ekvitermní kaskádová regulace kotle Geminox

Pořadové číslo změnového listu:

14

Změna:

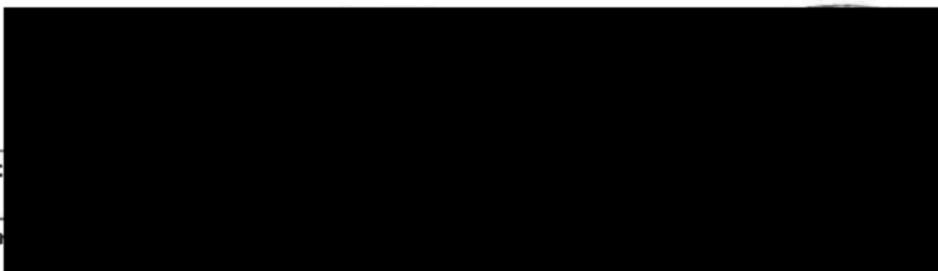
| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------------|------------|---------------|-----------|--|--------------------|------------|------------|-----------|--|---------------------|--|-------------------|--|--|--|--|-------|-----|--------------|--|--|--|--|---------------|--|--|-------------------|--|--|--|--|-------|-----|------|--|--|--|--|------|
| Stavební oddíl: UT | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Popis změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2ks kotlů pracují v kaskádě - topný systém obsahuje 2 regulované okruhy, tj. nutnost spínat 2 ks čerpadel a ovládat 2ks směšovací ventily - okruh ohřevu TUV-nutnost ovládat nabíjecí čepadlo <p>Všechny tyto funkce zvládne v kotlech vestavěná ekvitermní regulace s příslušenstvím které je nutné zakoupit - dovybavit jím kotle a propojit kabeláží</p> <p>Dle projektu UT, který řeší pouze skutečnost, že kotle budou pracovat v kaskádě, jsou kotle ve VV pouze s tímto vybavením:</p> <p>2ks komunikační modul OCI 345, 1ks venkovní čidlo, QAC 34, 1ks čidlo kaskády QAC 36, 1ks prostorový přístroj QAA 55, 1ks čidlo TUV QAZ 36.526</p> <p>S tímto vybavením budou kotle pracovat v kaskádě a ohřívat TUV, ale nebudou řídit 2 ekvitermní okruhy a kotelna nebude vybavena příslušnými bezpečnostními prvky.</p> <p>Tyto záležitosti měla obsahovat projektová dokumentace MaR, jak se na ní odvolává projekt UT. Jelikož MaR chybí je nutné kotle dovybavit tak, aby ekvitermě řídili 2 topné okruhy.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Zdůvodnění změny:</p> <p>ZL jsou doplněny chybějící části topného systému, které nebyly součástí PD. Tímto doplněním je možné řídit oba topné okruhy, které jsou v PD navrženy.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</p> <p>Za GP - v PD nebylo konkrétně řešeno propojení kabeláží projektant UT předpokládá, že to bude zpracováno v dokumentaci dodavatele. Ano více práce jsou oprávněné</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Posouzení změny - technický dozor</p> <p>TDS souhlasí s navrženým ZL, neboť doplní chybějící části regulace ÚT.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dopady:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td></td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td style="text-align: right;">88 900,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">102 235,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snižování:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td style="text-align: right;">- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">- Kč</td> </tr> </table> | | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ne | | do časového plánu: | ano | zpracovány | ne | | do ceny: ano | | zvýšení o: | | | | | s DPH | 15% | 88 900,00 Kč | | | | | 102 235,00 Kč | | | snižování: | | | | | s DPH | 15% | - Kč | | | | | - Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | | zvýšení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH | 15% | 88 900,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 102 235,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snižování: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH | 15% | - Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | - Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Navrhovatel změny :

Podpis:

Věcná kontrola:



Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření objednatele:

Závěrečné stanovisko:

Celková cena změnového listu č. 14
s DPH 15%

88 900,00 Kč
102 235,00 Kč

V Praze dne:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 14

Ekvitermní kaskádová regulace kotle Geminox

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smichov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|--|-----|-----|---|-----|----------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | 88 900,0 Kč | 88 900,0 Kč | 0,0 Kč |
| Ekvitermní regulace 2 topných okruhů a ohřevu TUV | | | | | | | 21 550,00 | | |
| | | | vkládací modul AGU 2.550 | ks | 2,000 | 14 500,00 | 14 500,00 | 14 500,00 | |
| | | | svorky pro modul AGU 2.550 | ks | 2,000 | | | | |
| | | | plochý systémový kabel AGU 2.110A.109 | ks | 1,000 | | | | |
| | | | čidlo QAD 36 | ks | 2,000 | | | | |
| | | | propojení + kabeláž a montáž | kpl | 1,000 | 7 050,00 | 7 050,00 | 7 050,00 | |
| Zabezpečení kotelny | | | | | | | 42 500,00 | | |
| | | | sestava Kominik (Geminox), rozvodná skříň | kpl | 1,000 | 29 080,00 | 29 080,00 | 29 080,00 | |
| | | | propojení + kabeláž a montáž | kpl | 1,000 | 13 420,00 | 13 420,00 | 13 420,00 | |
| Vzdálené ovládání přes internet | | | | | | | 24 850,00 | | |
| | | | WEB server 672.14.101 | kpl | 1,000 | 23 550,00 | 23 550,00 | 23 550,00 | |
| | | | propojení + kabeláž a montáž | kpl | 1,000 | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 300,00 | |

KyraStav
Slavíkova 1379/20
130 00 Praha 3
IČ: 02825123
DIČ: CZ02825123

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Práce související s napojením na plynovodní přípojku

Pořadové číslo změnového listu:

15

Změna:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D - dokumentace |
| <input type="checkbox"/> | P - příprava |
| <input checked="" type="checkbox"/> | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|------------|---------------------|--|--|--------------------|------------|------------|-----------|--|--|---------------------|-------------------|--|--|-----------|----|--|-----------|--|--|-----------|----|--|-------------------|--|--|---|----|--|-----------|--|--|---|----|
| Stavební oddíl: Plynovod | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Po provedení výkopu před objektem bylo zjištěno, že stávající přípojka plynu končí před objektem nikoliv v objektu dle předpokladu. Bude nutné přípojku dovést do objektu a provést regulační ventil na fasádě budovy z důvodu nutnosti umístění v trvale odvětrávaném prostoru. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Práce uvedené ve ZL jsou nutné pro napojení objektu na STL plynovodní vedení, neboť se počítá s vytápěním objektu plynem a je též nutné osazení regulačního ventilu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Dodatečně požadované práce byly zjištěny po provedení výkopu před objektem. Toto je nově zjištěná skutečnost, kterou projektant nemohl předpokládat ani nijak předem lépe ověřit. S navrženým ZL TDS souhlasí. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">59 380,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">68 287,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snižování:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table> | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ne | | | do časového plánu: | ano | zpracovány | ne | | | do ceny: ano | zvýšení o: | | | 59 380,00 | Kč | | s DPH 15% | | | 68 287,00 | Kč | | snižování: | | | - | Kč | | s DPH 15% | | | - | Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | | | 59 380,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 15% | | | 68 287,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snižování: | | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 15% | | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 15</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">59 380,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">68 287,00 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 15 | 59 380,00 Kč | s DPH 15% | 68 287,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 15 | 59 380,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | 68 287,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 15

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum:

30.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant:

AMMIRA PROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Práce související s napojením na plynovodní přípojku

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|----|-----|-----|--|-----|----------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | 59 380,0 Kč | 59 380,0 Kč | 0,0 Kč |
| | | | Plynovod | | | | | | |
| | | | Plynovodní potrubí PE 1" + fitinky | ks | 10,000 | 1 290,00 | 12 900,00 | 12 900,00 | |
| | | | Přechody k regulátoru | ks | 2,000 | 2 560,00 | 5 120,00 | 5 120,00 | |
| | | | Kulový kohout plynový 1" | ks | 1,000 | 1 420,00 | 1 420,00 | 1 420,00 | |
| | | | Přechody ke kulovému ventilu | ks | 2,000 | 1 160,00 | 2 320,00 | 2 320,00 | |
| | | | Redukce 1"2" | ks | 1,000 | 2 230,00 | 2 230,00 | 2 230,00 | |
| | | | Plynovodní potrubí PE 2" + fitinky | ks | 8,000 | 1 790,00 | 14 320,00 | 14 320,00 | |
| | | | Drobný materiál | kpl | 1,000 | 1 550,00 | 1 550,00 | 1 550,00 | |
| | | | Zapůjčení elektrosvářečky | kpl | 1,000 | 3 600,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | |
| | | | Tlaková zkouška neúřední | kpl | 1,000 | 1 900,00 | 1 900,00 | 1 900,00 | |
| | | | Doplnění revizní zprávy | kpl | 1,000 | 1 900,00 | 1 900,00 | 1 900,00 | |
| | | | Odborný dohled technik plyn | kpl | 1,000 | 3 900,00 | 3 900,00 | 3 900,00 | |
| | | | Doprava, přesun hmot | kpl | 1,000 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | |
| | | | Odvětrávaná revizní dvířka na fasádě D+M | kpl | 1,000 | 7 450,00 | 7 450,00 | 7 450,00 | |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 303/7, Praha 5

Doplnění hydroizolace do skladby P08 + výměna ukončovací lišty s okapničkou

Pořadové číslo změnového listu:

16

Změna:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D - dokumentace |
| <input type="checkbox"/> | P - příprava |
| <input checked="" type="checkbox"/> | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|-------------|---------------------|--------------------|-----|-------------|----|---------------------|-------------------|------------------|-----------|--|-----------|-----------|----|--|-------------------|---|----|--|-----------|---|----|
| Stavební oddíl: Podlahy z dlaždic | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Doplnění hydroizolace pro skladbu P08 - podlaha na pavlačích + výměna ukončovací lišty s okapničkou. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Absence hydroizolace byla zjištěna po odstranění pochozí vrstvy na pavlači, ukončovací lišta byla doplněna pro zvýšení estetických a užitných vlastností podlahy pavlače, lepší odtok srážkových vod. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Absence hydroizolace byla zjištěna po odstranění pochozí vrstvy na pavlači, ukončovací lišta byla doplněna pro zvýšení estetických a užitných vlastností podlahy pavlače, lepší odtok srážkových vod. S tímto řešením AD plně souhlasí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Dodatečně požadované práce byly navrženy v průběhu prací na základě dodatečně zjištěných skutečností nebo pro zvýšení užitných vlastností konstrukce. TDS souhlasí s navrženým ZL. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | <table> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td>17 282,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>19 874,30</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table> | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | do ceny: ano | zvýšení o: | 17 282,00 | Kč | | s DPH 15% | 19 874,30 | Kč | | snížení o: | - | Kč | | s DPH 15% | - | Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | 17 282,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 15% | 19 874,30 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snížení o: | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 15% | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 16</td> <td>17 282,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td>19 874,30 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 16 | 17 282,00 Kč | s DPH 15% | 19 874,30 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 16 | 17 282,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | 19 874,30 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy: Příloha č.1 : Zápis z KD bod 31.5

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 16

Doplnění hydroizolace do skladby P08 + výměna ukončovací lišty s okapničkou

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

02.08.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|---------------|--|----|----------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | 17 282,0 Kč | 17 282,0 Kč | 0,0 Kč |
| | D | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | | | |
| 297 | K | 771591112 | izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 56,000 | 277,00 | 15 512,00 | 15 512,00 | |
| | K | PSV 771161023 | Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy | m | 25,000 | 70,80 | 1 770,00 | 1 770,00 | |
| | M | PSV 59054402 | profil balkonový přímý | m | 27,500 | 147,00 | 4 042,50 | 4 042,50 | |

Příloha č.1 : Zápis z KD bod 31.5

31.5 Podlaha pavlače

Do skladby podlah P08 (pavlače) bude doplněna hydroizolační stěrka – zhotovitel předloží nacenění - ZL

K ukončení podlahy pavlače bude použita vyzorkovaná eloxovaná AL okapnička - ZL

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Člášky Peškové 333/7, Praha 5

Záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu

Pořadové číslo změnového listu:

17

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------|----|--|--------------------|-----|-------------|----|--|--------------|-------------------|--|----------------------|--|--|-----------|--|---------------|--|--|-------------------|--|---------------------|--|--|-----------|--|--------------|
| Stavební oddíl: Konstrukce truhlářské | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu (odpočet D09,D10,D11, připočet D20,D21,D22, 2x D23) včetně stavebních úprav otvorů. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Z důvodu změny dispozice 1.NP (nový prostor pro popelnice, WC ZTP, infokancelář se zázemím pro personál) vznikly nové místnosti se samostatným vstupem z průjezdu. Měněné dveře v průjezdu budou atypické, profilované - tvarová replika v souladu s úpravou projektové dokumentace. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Ke změně dispozice došlo na základě požadavku stavebníka, což nemohl projektant předpokládat. Z tohoto důvodu TDS souhlasí s vydáním ZL. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>341 518,70 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>392 746,51 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>71 172,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>86 118,12 Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | 341 518,70 Kč | | | s DPH 15% | | 392 746,51 Kč | | | snížení o: | | 71 172,00 Kč | | | s DPH 15% | | 86 118,12 Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ano | zvýšení o: | | 341 518,70 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 15% | | 392 746,51 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | 71 172,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 15% | | 86 118,12 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 17 s DPH 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 270 346,70 Kč 310 898,71 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy: Příloha č. 1 : Zakreslení v PD

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list 17

Záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

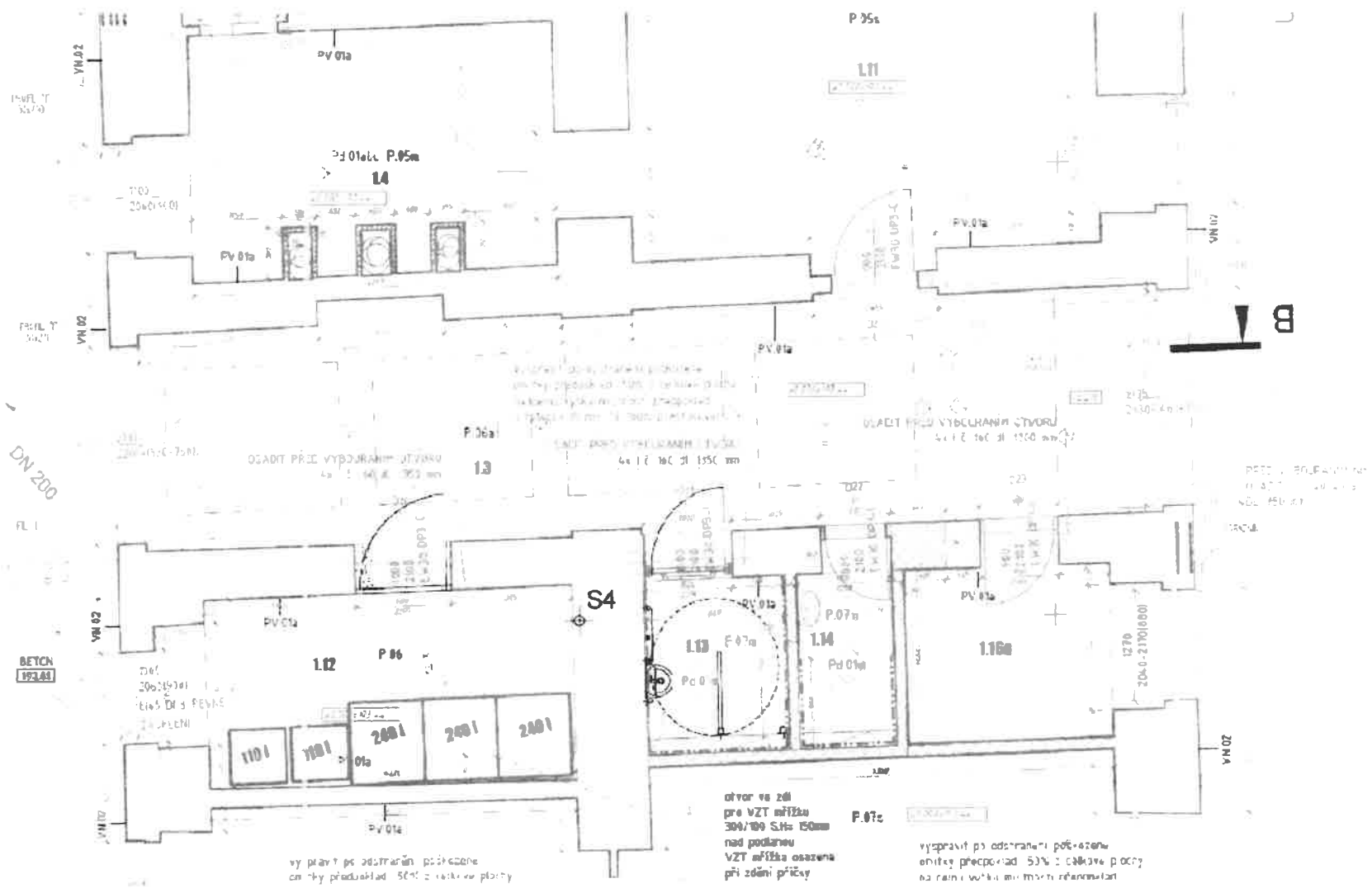
Elišky Peškové 333/7, Praha 5

08.06.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
Kyrařstav spol. s r.o., Slávkova 1379/20, 130 00, Praha 3

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|--------------------------|-----|-----------|--|---------|----------|--------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| | | | | | | | 270 346,7 Kč | 341 518,7 Kč | 71 172,0 Kč |
| 0 | | 765 | Konstrukce truhlíkové | | | | 233 989,00 | | |
| | | D20L | D+M D20L. Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C. Ivarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 27dB, 1000x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D20L) | kpl | 1,000 | 64 100,00 | 64 100,00 | 64 100,00 | |
| | | D21L | D+M D21L. Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C. Ivarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 38dB, 1000x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D21L) | kpl | 1,000 | 64 100,00 | 64 100,00 | 64 100,00 | |
| | | D22P | D+M D22L. Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C. Ivarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 27dB, 800x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D22L) | kpl | 1,000 | 58 987,00 | 58 987,00 | 58 987,00 | |
| | | D23L | D+M D22L. Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C. Ivarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 38dB, 900x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D23L) | kpl | 2,000 | 58 987,00 | 117 974,00 | 117 974,00 | |
| 277 | K | 76700D09 | D+M D09P, D09L dveře dřevěné, tepelné izolační výplň, zárubně obložkové, protipožární EW 30 DP3-C, 900x2100 mm, vč. překladu 2xL60/60/5 tl.1300 a úpravy spalek (dle PD, specifikace dveře 04) provedení CPL bílé hladká | sou bor | -1,000 | 19 770,00 | -19 770,00 | | 19 770,00 |
| 278 | K | 76700D10 | D+M D10P, D10L dveře dřevěné, tepelné izolační výplň, zárubně obložkové, protipožární EW 30 DP3-C, 800x2100 mm, vč. kování a PÚ (dle PD, specifikace dveře 04) provedení CPL bílé hladká | sou bor | -1,000 | 19 770,00 | -19 770,00 | | 19 770,00 |
| 279 | K | 76700D11 | D+M D11D dveře dřevěné, tepelné izolační výplň, zárubně obložkové, protipožární EW 30 DP3-C, 1300x2150 mm, vč. překladu 2xL60/60/5 tl.1300 a úpravy spalek (dle PD, specifikace dveře 04) provedení CPL bílé hladká | sou bor | -1,000 | 31 632,00 | -31 632,00 | | 31 632,00 |
| Vybourání otvorů | | | | | | | | | |
| 0 | S | | Ostatní konstrukce a práce bourání | | | | 3 748,80 | | |
| 15 | K | 962032230 | Bourání závěs nedzřeládového z cihel nebo tvánic z cihel pálených nebo vápenopípkových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 | m3 | 2,640 | 1 420,00 | 3 748,80 | 3 748,80 | |
| 0 | | 997 | Přesun sutě | | | | 13 899,60 | | |
| 48 | K | 997002611 | Nakládání sutě a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění | t | 4,752 | 198,00 | 940,90 | 940,90 | |
| 49 | K | 997013153 | Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m | t | 4,752 | 1 010,00 | 4 799,52 | 4 799,52 | |
| 50 | K | 997013219 | Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připlatek k canám -3111 až -3217 za zvláštnou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých délek i započatých 10 m | t | 4,752 | 100,00 | 475,20 | 475,20 | |
| 51 | K | 997013501 | Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 4,752 | 229,00 | 1 088,21 | 1 088,21 | |
| 52 | K | 997013509 | Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý delší i započatý 1 km přes 1 km | t | 19,008 | 22,00 | 418,18 | 418,18 | |
| 53 | K | 997013631 | Připatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařízeního do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 4,752 | 1 300,00 | 6 177,60 | 6 177,60 | |
| Dozdívání otvorů | | | | | | | | | |
| 0 | S | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 18 709,30 | | |
| 12 | K | 311231116 | Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných tl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10 | m3 | 0,650 | 3 750,00 | 2 437,50 | 2 437,50 | |
| Osazení i nosníků | | | | | | | | | |
| 27 | K | 317944321 | Vělcované nosníky dodatečně osazené do připravených otvorů bez zazdění hlav do 6. 12 | t | 0,307 | 42 200,00 | 12 962,32 | 12 962,32 | |
| 29 | K | 346244381 | Přiantování ocelových vělcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm | m2 | 1,248 | 615,00 | 767,52 | 767,52 | |
| 31 | K | 413941123 | Osazení ocelových vělcovaných nosníků ve stropci i nebo i: nebo u nebo u: nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm | t | 0,307 | 8 280,00 | 2 541,96 | 2 541,96 | |

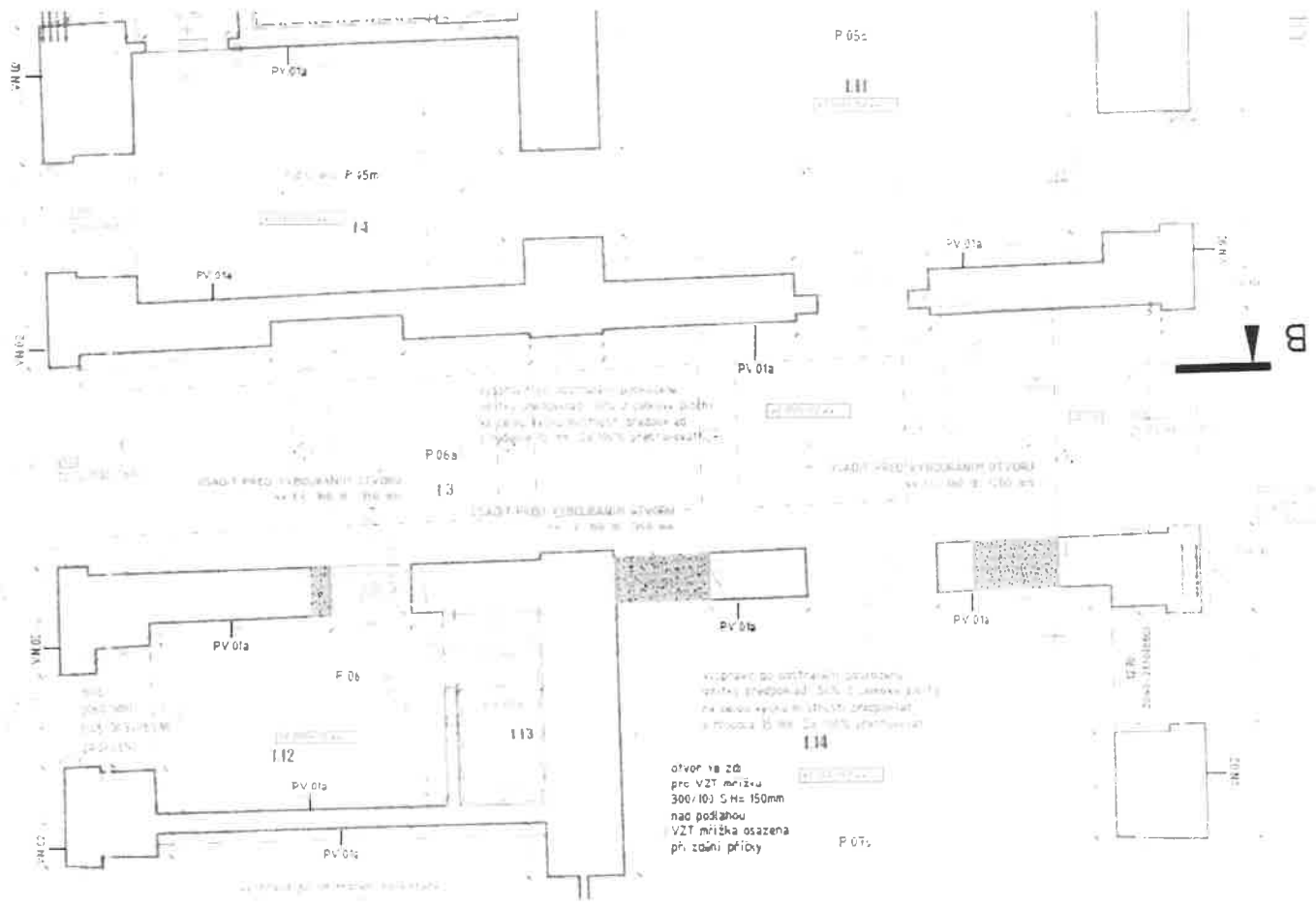


120.00
120.40
120.80

120.00
120.40
120.80
121.20
121.60
122.00

P 15
BETON
1:10

P 06scr

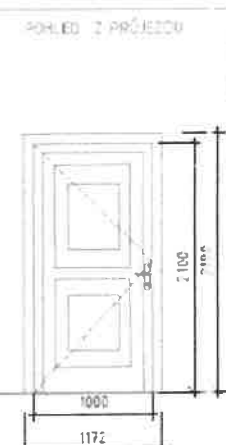
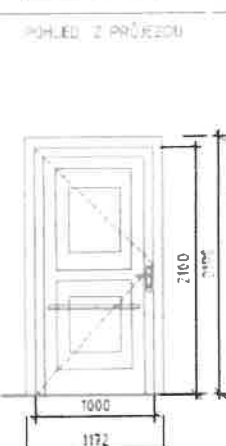


otvor 1x 20
pro VZT mřížku
300/103 S Hs 150mm
nad podlahou
VZT mřížka osazena
př. zosní příbly








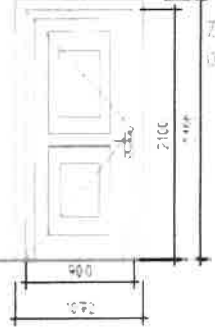
VÝPIS VÝROBKŮ - GRAFICKÁ PŘÍLOHA DVEŘE

PRŮBĚH VÝROBY: PŘED UVEDENÍM NEBO ZADÁNÍM VÝŠI UVEDENÉHO VÝROBKU DO VÝROBY DOJE DODAVATELEM K Ověření PRAZERNÍ VLASTNOSTI POŽÁROOPATŘENÍ A POČTU VŠECH UVAŽOVANÝCH VÝROBKŮ NA STAVĚŘIČNÉ MĚRY. VÝŠI JE V TABULCE SLOUŽÍ POUZE JAKO ORIENTAČNÍ PRO STANOVENÍ CENY NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI MEZI JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI DOKUMENTACI. POKUD MUSÍ DODAVATEL NEPROUDĚNĚ UPOZORNIT JINAK PŘEBÍRA PLNOU ZODPOVĚDNOST ZA PŘÍPADNÉ NEODSTÁTNÍ KVALITY PRVYK. JE UVEDEN JAKO SAMOSTÁTNÝ VÝROBEK, POUZE (1,1,1,1,1) SROVNÁNÍ DO STEJNÉ TVAROVÉ Č. VYRAŽOVÉ KATEGORIE POUŽITÝCH IDENTIFIKOVANÝ POKRYVÍ INDEXACE. TENTO VÝKRES NELZE ZAHŔNOVAT ZA DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DODAVATEL PŘIJÍMÁ OBLASTNÍ DOKUMENTACI, K VÝBĚRU VÝROBKŮ, JE VÝŠI ČÍSLO NPÚ, SÍMČHO ODVĚTÍ, UPOZORNĚNÍ, PŘEČ. REGISTRACE ČÍSLO PRÁHY. TOTO MUSÍ SOUHLASIT VE SVĚTLOVÉ TABULCE.

| Označ. na výrobku | Technická zpráva (M150) - popis | skladový číslo (mm) | Celkové počet ks | Výškové rozdíly | Zakl. stav | Barvy, ústředí | Poznámky |
|--|--|---------------------|------------------|-----------------|-------------|--|--|
|  | POHLED Z PRŮJEZDU ATYP DVEŘE - VSTUP DO PROSTORU PRO POPELNICI IMP TVAROMÁ REPLIKA - TYP 13 DVEŘE NOVĚ DŘEVĚNĚ V POŽÁRNÍM PŘEVODĚNÍ ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVĚ FW30 DP3-C | 1000/2100 | 1 | 0 | BEZ ZAKLENÍ | BARVA KŘÍDKY A BARVA VÝCHÁZÍ 7. OBLASTI BARVA STAVĚŘIČNÉ OBLASTI ODVĚTÍ NA ZÁKLADĚ STAVĚŘIČNÉHO PRŮKROPU KTERÝ JE NEJEDNĚ BARVA OSTATKOVÁN DLE OBLASTI STAVĚŘIČNÍCH UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM VSDUHLAČNÝM NPÚ | VŠICHMA KŘÍDKA DVĚTRÉVA PŘEVODĚNÍ V AKUSTICKÝ POKRYV R _w 30 dB |
|  | POHLED Z PRŮJEZDU ATYP DVEŘE - VSTUP DO IMOBIL WC IMP TVAROMÁ REPLIKA - TYP 13 DVEŘE NOVĚ DŘEVĚNĚ V POŽÁRNÍM PŘEVODĚNÍ ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVĚ FW30 DP3-C s vodorovným madlem pro invalidy na vnitřní straně | 1000/2100 | 1 | 0 | BEZ ZAKLENÍ | BARVA KŘÍDKY A BARVA VÝCHÁZÍ 7. OBLASTI BARVA STAVĚŘIČNÉ OBLASTI ODVĚTÍ NA ZÁKLADĚ STAVĚŘIČNÉHO PRŮKROPU KTERÝ JE NEJEDNĚ BARVA OSTATKOVÁN DLE OBLASTI STAVĚŘIČNÍCH UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM VSDUHLAČNÝM NPÚ | VŠICHMA KŘÍDKA DVĚTRÉVA PŘEVODĚNÍ V AKUSTICKÝ POKRYV R _w 30 dB |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stavba | Investor | Zakáz. číslo | SO | Stupeň | Datum | Vypracoval | Generální projektant | Číslo přílohy |
|  |  |  |  | | | | | |

VÝPIS VÝROBKŮ - GRAFICKÁ PŘÍLOHA DVĚŘE

| Druh výrobku | Technická příloha (MISO) - popis | Hlasitý (tón) | Výrobek (kusů) | Doklad | Balení (účet) | Poznámky |
|--|--|---------------|----------------|--|----------------|--|
|   | <p>ATYP DVĚŘE - VSTUP DO WC PERSONAL KLUBOVNY TVAROMA REPLIKA - TYP 13 DVĚŘE NOVÉ DŘEVĚNÉ V POŽÁRNÍM PROVEDENÍ</p> <p>ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVĚ EW30 DP3-C</p>  | 0 | 1 | KLÍK BARVA A TVAR SCHODNÉ O KOVANÍ STAVAJÍCÍCH VÝTELN BARVA OČETAKOVANÍ DLE POSTUPŮ STAVAJÍCÍCH <p>UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM UDOVOLENSKÝMI NŘ.</p> | BEZ ZÁKLADŮ | VÝŠKA KLÍČKA OCHRANA STAVAJÍCÍ DLE PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM UDOVOLENSKÝMI NŘ. |
|   | <p>ATYP DVĚŘE - VSTUP DO ZÁZEMÍ KLUBOVNY IMP TVAROMA REPLIKA - TYP 13 DVĚŘE NOVÉ DŘEVĚNÉ V POŽÁRNÍM PROVEDENÍ</p> <p>ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVĚ EW30 DP3-C</p>  | 1 | 0 | KLÍK BARVA A TVAR SCHODNÉ O KOVANÍ STAVAJÍCÍCH VÝTELN BARVA OČETAKOVANÍ DLE POSTUPŮ STAVAJÍCÍCH <p>UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM UDOVOLENSKÝMI NŘ.</p> | BEZ ZÁKLADŮ | VÝŠKA KLÍČKA OCHRANA STAVAJÍCÍ DLE PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM UDOVOLENSKÝMI NŘ. |

| | | | | | | | | | |
|----------|--|----------|----|--------|--------|-----------|--------|---------|-------------|
| Objekt | Investiční | Zahradní | SO | Staveb | Detail | Výřez/sez | Seznam | etoplet | Íslo etlety |
| 02 zspit |  | | | | | | | | |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 332/7, Praha 5

Doplnění digestoří do kuchyňských linek

Pořadové číslo změnového listu:

18

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------|-------------|-----------|---------------------|-------------------|--|---------------------|--|-----------|--|---------------------|--|-------------------|--|-------------|--|-----------|--|-------------|
| Stavební oddíl: VZT - Vzduchotechnika | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Na žádost investora bylo rozhodnuto, že do kuchyňských linek doplní digestoře zhotovitel. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Doplněním digestoře do sestavy kuchyňské linky dochází ke zvýšení standardu bytových jednotek. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Doplněním digestoře do sestavy kuchyňské linky dochází ke zvýšení standardu bytových jednotek s navrženým řešením a plně souhlasí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Kuchyňská digestoř je standardně osazována současně s dodávkou a montáží kuchyňské linky. Dochází ke zvýšení užitečných vlastností každé bytové jednotky. TDS souhlasí se ZL. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | <table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>57 504,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>66 129,60 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>- Kč</td> </tr> </table> | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | do ceny: ano | zvýšení o: | | 57 504,00 Kč | | s DPH 15% | | 66 129,60 Kč | | snížení o: | | - Kč | | s DPH 15% | | - Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | | 57 504,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 15% | | 66 129,60 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snížení o: | | - Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 15% | | - Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table border="0"> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 18</td> <td>57 504,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td>66 129,60 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 18 | 57 504,00 Kč | s DPH 15% | 66 129,60 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 18 | 57 504,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | 66 129,60 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 18

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Doplnění digestoří do kuchyňských linek

Adresa: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|------------------------------|-----|-----|---|----|----------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | 57 504,0 Kč | 57 504,0 Kč | 0,0 Kč |
| VZT - vzduchotechnika | | | | | | | 57 504,00 | | |
| | | | <i>Dodávka a montáž: vestavné digestoře Nerez ocel, vestavné osvětlení. Rozměry š./v./hl.: 600/215/387-644 Roční spotřeba energie 39 kWh/rok Proudění vzduchu při max. rychlosti, běžné použití 340 m³/hod.</i> | ks | 8,000 | 7 188,00 | 57 504,00 | 57 504,00 | |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Oprava stávajícího schodiště - nové žulové schodiště

Pořadové číslo změnového listu:

19

Změna:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D - dokumentace |
| <input type="checkbox"/> | P - příprava |
| <input checked="" type="checkbox"/> | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------------|-----------------|------------------------|--|--------------------|------------|-------------|-----------|--|---------------------|-------------------|--|--|--|--|-------|-----|--|-----------------|--|--|--|--|-----------------|--|-------------------|--|--|--|--|-------|-----|--|----------------|--|--|--|--|----------------|
| Stavební oddíl: Kamenické práce | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oprava stávajícího schodiště - odstranění stávající stěrky a zbrúšení jednotlivých stupňů. Stupně (stupnice a podstupnice) budou nově obloženy žulovými deskami tl. 30 resp. 20mm, včetně stavebních úprav souvisejících s úpravou schodiště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Při provádění vzorku opravy schodiště (skladba P06.sch) dle PD tedy "Opravy podlah z litého teraca strojní broušení povrchu" bylo zjištěno, že na stávajícím kamenném schodišti z pískovce byl v minulosti provedena vyrovnávací betonová stěrka tl. 3-15mm (z důvodu proslapaných původních pískovcových stupňů). Současná vrchní vrstva z betonové stěrky nemá dostatečnou soudržnost s pískovcovým podkladem a není možné provést repasi pouhým zbrúšením. Stěrka musí být kompletně odstraněna. Jako nejvhodnější byl zvolen postup odstranění stávající betonové stěrky zbrúšením původní pískovcové stupně, poté stupnice + podstupnice obložit žulovým kamenem. Pro zapravení bočnic schodiště v detailu u kamenných stupnic a podstupnic bude použito kozové lešení, které bude ve třinácti pozicích postupně přemístěno. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skutečný stav schodišťových stupňů byl zjištěn až po odstranění nášlapné vrstvy jednotlivých stupňů. Tuto skutečnost nemohli projektant předpokládat ani ji jinak lépe ověřit. TDS souhlasí s navrženým způsobem opravy a vydáním ZL v | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 379 908,73 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">1 586 895,03 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snižení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">- 47 920,06 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">- 57 983,28 Kč</td> </tr> </table> | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | | | | s DPH | 15% | | 1 379 908,73 Kč | | | | | 1 586 895,03 Kč | | snižení o: | | | | | s DPH | 15% | | - 47 920,06 Kč | | | | | - 57 983,28 Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH | 15% | | 1 379 908,73 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1 586 895,03 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snižení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH | 15% | | - 47 920,06 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | - 57 983,28 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 19</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">1 331 988,66 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">1 531 786,96 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 19 | 1 331 988,66 Kč | s DPH 15% | 1 531 786,96 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 19 | 1 331 988,66 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | 1 531 786,96 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 19

Oprava stávajícího schodiště - nové žutové schodiště

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

30.05.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | | | | | 1 331 988,7 Kč | 1 379 908,7 Kč | -47 920,1 Kč |
| | D | 773 | Podlahy z litého teraca | | | | -47 920,06 | | |
| 313 | K | 773901112 | Opravy podlah z litého teraca strojní broušení povrchu | m2 | -51,638 | 928,00 | -47 920,06 | | -47 920,06 |
| | | | Obklad schodiště žula IMPALA, tl. 30mm a tl.20mm 1. NP a 2.NP | | | | 1 278 950,00 | | |
| | | | nástupnice tl. 30mm šíře 370mm 10ks 1. NP a 2.NP | bm | 14,000 | 3 790,00 | 53 060,00 | 53 060,00 | |
| | | | nástupnice tl. 30mm šíře 550mm 34ks 1. NP a 2.NP | bm | 47,000 | 4 270,00 | 200 690,00 | 200 690,00 | |
| | | | podstupnice , tl.20mm výška 150mm 3. NP | bm | 61,000 | 1 380,00 | 84 180,00 | 84 180,00 | |
| | | | nástupnice tl. 30mm šíře 350mm 13ks 3. NP | bm | 17,000 | 3 760,00 | 63 920,00 | 63 920,00 | |
| | | | nástupnice tl. 30mm šíře 500mm 8ks 3.NP | bm | 9,800 | 5 260,00 | 51 548,00 | 51 548,00 | |
| | | | podstupnice , tl.20mm výška 200mm SKLEP | bm | 26,800 | 1 810,00 | 48 508,00 | 48 508,00 | |
| | | | nástupnice tl. 30mm šíře 350mm 4ks SKLEP | bm | 5,000 | 3 760,00 | 18 800,00 | 18 800,00 | |
| | | | nástupnice tl. 30mm šíře 550mm 11ks SKLEP | bm | 15,400 | 5 460,00 | 84 084,00 | 84 084,00 | |
| | | | podstupnice , tl.20mm výška 200mm | bm | 20,400 | 1 550,00 | 31 620,00 | 31 620,00 | |
| | | | SOKL výška 100mm, tl.20mm cca | bm | 65,000 | 1 270,00 | 82 550,00 | 82 550,00 | |
| | | | Zaměření, výroba technické dokumentace | kpl | 1,000 | 19 000,00 | 19 000,00 | 19 000,00 | |
| | | | Impregnace | kpl | 1,000 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | |
| | | | doprava, přesun hmot, manipulace | kpl | 1,000 | 25 200,00 | 25 200,00 | 25 200,00 | |
| | | | spojovací materiál | kpl | 1,000 | 45 600,00 | 45 600,00 | 45 600,00 | |

| | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|-----|---------|-----------|------------|------------|
| | | řezání na stavbě | kpl | 1,000 | 31 200,00 | 31 200,00 | 31 200,00 |
| | | montáž nástupnice | bm | 109,000 | 1 380,00 | 150 420,00 | 150 420,00 |
| | | montáž podstupnice | bm | 109,000 | 780,00 | 85 020,00 | 85 020,00 |
| | | montáž soklu | bm | 65,000 | 1 110,00 | 72 150,00 | 72 150,00 |
| | | Odbrus původního schodiště | ks | 80,000 | 1 380,00 | 110 400,00 | 110 400,00 |

D 94 Lešení a stavební výtahy 14 587,00

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|------|--------|--------|----------|----------|
| K | 94911122 | Montáž lešení lehkého kovového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m | sada | 13,000 | 636,00 | 8 268,00 | 8 268,00 |
| K | 949111222 | Příplatek k lešení lehkému kovovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití | sada | 30,000 | 26,90 | 807,00 | 807,00 |
| K | 949111822 | Demontáž lešení lehkého kovového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m | sada | 13,000 | 424,00 | 5 512,00 | 5 512,00 |

D 767 Konstrukce zámečnické 24 320,00

| | | | | | | | |
|--|--|--|----|--------|--------|-----------|-----------|
| | | Demontáž litinových stojek zábradlí + zpětná montáž do kamenných nástupnic - včetně svářečských prací a kompletních zámečnických prací | ks | 76,000 | 320,00 | 24 320,00 | 24 320,00 |
|--|--|--|----|--------|--------|-----------|-----------|

D 61 Úprava povrchů vnitřních 45 940,00

| | | | | | | | |
|--|--|---|----|---------|--------|-----------|-----------|
| | | Úprava čela povrchu stupňů ze strany schodišťového zrcadla (zatačení perlinky do lepidla + štuk + mála) | ks | 65,000 | 380,00 | 24 700,00 | 24 700,00 |
| | | Zapravení omítky u zapuštěné stupnice a podstupnice do zdiva | ks | 118,000 | 180,00 | 21 240,00 | 21 240,00 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 680,00

| | | | | | | | |
|--|--|---|----|--------|--------|-----------|-----------|
| | | Sefiznutí nástupnic a podstupnic - přesahů šířky schodiště do zrcadla | ks | 89,000 | 120,00 | 10 680,00 | 10 680,00 |
|--|--|---|----|--------|--------|-----------|-----------|

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 431,73

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|--------|
| 48 | K | 997002611 | Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění | t | 1,857 | 198,00 | 367,69 | 367,69 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|--------|

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|-------|----------|----------|----------|
| 49 | K | 997013153 | Vnitrostavěříšní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m | t | 1,857 | 1 010,00 | 1 875,57 | 1 875,57 |
| 50 | K | 997013219 | Vnitrostavěříšní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | t | 1,857 | 100,00 | 185,70 | 185,70 |
| 51 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 1,857 | 229,00 | 425,25 | 425,25 |
| 52 | K | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 7,428 | 22,00 | 163,42 | 163,42 |
| 53 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 1,857 | 1 300,00 | 2 414,10 | 2 414,10 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Změny skladby jevištní podlahy (P03)

Pořadové číslo změnového listu:

20

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------------|-------------------|----------------------|----------------|--|------------|----|-------------------|--|--------------|----|----------------|--|--------------|----|
| Stavební oddíl: 762 Tesařské konstrukce | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Záměna prkenné dvojité podlahy bez povrchové úpravy s tepelnou izolací z XPS bude použita podlaha z třívrstvých lepených panelů včetně povrchové úpravy - nátěrů a tepelné izolace z minerální vaty. Celková tloušťka skladby je zachována | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Z důvodu změny specifikace využití daného prostoru a předchozí kladné zkušenosti objednatele s realizací míst se stejným využitím, byla navržená skladba P03 zrušena a nahrazena kompletně novou skladbou, která svou specifikací odpovídá bezvadnému plánovanému provozu daného prostoru. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Navržená změna je kvalitativně vyšší než původní návrh uvažoval. Změna je vyvolána dodatečným požadavkem stavebníka, což nemohl projektant předpokládat. Z těchto důvodů TDS souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do projektové dokumentace: | ano zapracovány ne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ano zapracovány ne | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">751 077,60</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">863 739,24</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">- 216 314,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">- 261 739,94</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table> | zvýšení o: | | 751 077,60 | Kč | s DPH 15% | | 863 739,24 | Kč | snížení o: | | - 216 314,00 | Kč | s DPH 15% | | - 261 739,94 | Kč |
| zvýšení o: | | 751 077,60 | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | | 863 739,24 | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| snížení o: | | - 216 314,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | | - 261 739,94 | Kč | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 20</td> <td style="text-align: right;">534 763,60 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">614 978,14 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 20 | 534 763,60 Kč | s DPH 15% | 614 978,14 Kč | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 20 | 534 763,60 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 15% | 614 978,14 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne:

30.8.22

Přílohy:

Příloha č.1 : výkres nové skladby

Příloha č.2 : původní skladba

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 20

Změny skladby jevištní podlahy (P03)

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

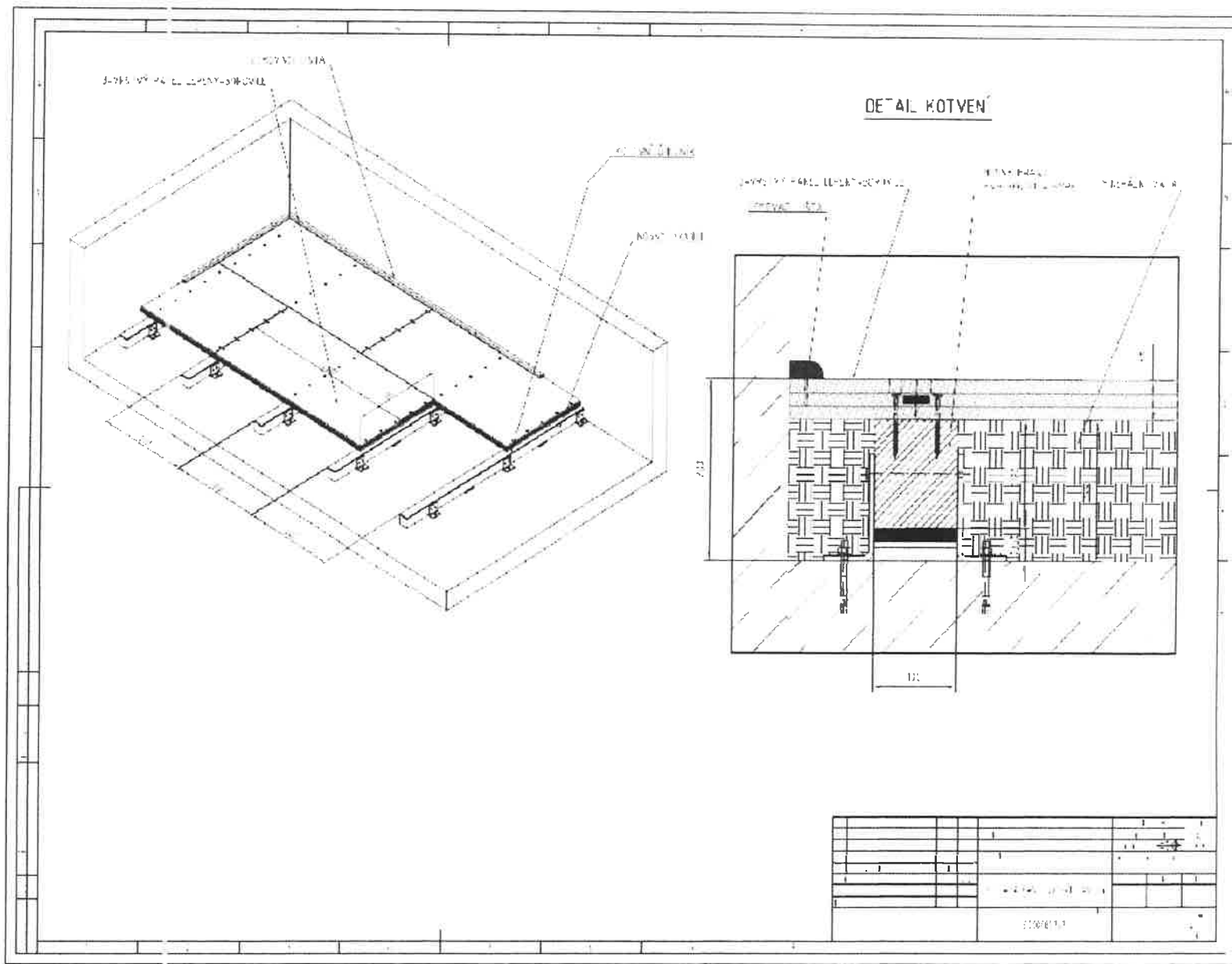
Elišky Peškové 333/7, Praha 5

03.08.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|------|-----|--------------|---|----|----------|--------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | | 534 763,6 Kč | 751 077,6 Kč | -216 314,0 Kč |
| | D | 713 | Izolace tepelné | | | | -49 077,00 | | |
| 97 | K | 713121111 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá | m2 | -79,800 | 55,00 | -4 389,00 | | -4 389,0 Kč |
| 100 | M | 28376423 | deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážčková a hladký povrch 300kPa tl 120mm | m2 | -79,800 | 560,00 | -44 688,00 | | -44 688,0 Kč |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | -167 237,00 | | |
| 123 | K | 762713110 | Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2 | m | -136,500 | 195,00 | -26 617,50 | | -26 617,50 |
| 124 | M | 60512125 | hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m | m3 | -1,352 | 8 500,00 | -11 492,00 | | -11 492,00 |
| 125 | K | 762795000 | Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna | m3 | -1,229 | 1 500,00 | -1 843,50 | | -1 843,50 |
| 126 | K | 762524104.X1 | D+M dřevěné podlahy z hoblovaných prken, materiál: borovice, 2-vrstvá lepená deska o tl. 45 mm vč. spojovacích a kotvicích prostředků, příslušenství a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: skladba P03) | m2 | -79,800 | 1 495,00 | -119 301,00 | | -119 301,00 |
| 127 | K | 762000X6 | D+M zakončení dřevěné podlahy pro divadelní účely (dle PD, specifikace: skladba P03) | m | -35,480 | 225,00 | -7 983,00 | | -7 983,00 |
| 126a | K | 762524104.X1 | D+M Kompletní konstrukce jevištní podlahy ve skladbě: lepený třívrstvý panel tl 45 mm, borovice třída A, pohledová strana černý mat, spodní strana protipožární, panel o rozměrech 1000x2300 mm, včetně nosného trámového roštu, minerální izolace tl. 120 mm a kotveního materiálu | m2 | 79,800 | 9 412,00 | 751 077,60 | 751 077,60 | |



Príloha č.1 :

SKLADBY PODLAH - SPECIFIKACE

| Objekt | Město | Stavba (název) | Číslo | Datum | Číslo | Verze | Stav | |
|--|---|----------------|-------|-------|-------|-------|------|--|
| STAVBA VYBĚHÁVACÍHO ÚSEKU NA KATEDRĚ STAV. ÚPRAVY 3 | Prague | Prague | | 2022 | | | | |
| AMMERA PROJEKT | | | | | | | | |
| Označení | Typ podlahy | | | | | | | |
| PO3 | 1 np dvorní objekt - sál dřevěná podlahy pro divadelní účely | | | | | | TL | |
| 1 np dvorní objekt - sál dřevěná podlahy pro divadelní účely | Dřevěná podlahka Materiál a provedení: borovice 2-řsná lepená deska o tloušťce 45 mm. Pevná jsou upevněna na dřevěné armované hranoly rozměru 200x45 mm rozteč nosného rástu bude upřesněn v 3. části specifikace. Dokumentaci vybraného dodavatele pro objednání předkladů příloha 200 45 mm rozteč 80 cm, které se připevní přes tep. izolaci do betonu. Pro tlučení rásku chůze je mezi příkna a tramkami vyložena pružná podložka. Zakončení - ohraničiček podlahy by se směrová buravota řídí a kolem stěn rohovou směrkovou lištou. Mezi pevnou podlahou a rohovou lištou se ponechá špatka cca 3 mm z důvodu srovnání vzduchu. Podlahka vytváří plochu pro hrani herců, montáž dekorací, umožňuje manipulaci s dekoracemi, mobiliem, písňami | | | | | | 100 | |
| | tepečná izolace XPS souč. tep. vodivost = 0.033-0.035 W/m.k. (např. ve standardu Austrotherm XPS TOP P GK) | | | | | | 15 | |
| | Tloušťka skladby příloha specifikace | | | | | | 215 | |
| | hydroizolační souvrství v provedení protrádonovém a v 1 třídě kategorie těsnosti (všechny prostupy plynotěsné) - hydroizolační stěrka (ve standardu např. Remmers - BIT K2) | | | | | | 5 | |
| | betonová konstrukce základové desky - betonová deska a KAPÍ s tl. dle 6.6 oka 100.00 | | | | | | 100 | |
| | KOLÍČ desky v 120 mm | | | | | | 120 | |
| | stěrk trakce 16-32 mm | | | | | | 100 | |
| | rozdíl terén | | | | | | - | |
| Tloušťka sklady celkem | | | | | | 440 | mm | |