

Smlouva č: 01/23 o havarijní službě a servisní činnosti na směšovacím uzlu v objektu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

Uzavřená mezi :

Provozovatelem : EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.

sídlo společnosti : Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice

zastoupen :

IČ, DIČ : 252 69 674, CZ 252 269 674

(dále jen provozovatel)

a

**vlastníkem : Česká republika – Krajské ředitelství policie
Pardubického kraje,**

sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

zastoupen: Ing. L'ubomírem Baranem

IČ, DIČ: 720 50 250, CZ 720 50 250

(dále jen vlastník)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

I. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem směšovacího uzlu v objektu čp.2516, Na Spravedlnosti, Pardubice a objektové předávací stanice MEIBES v prostoru policejních cel v areálu objektu.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je závazek provozovatele, že podle podmínek této smlouvy bude na náklady vlastníka provádět servisní činnost a zajišťovat havarijní službu na směšovacím uzlu a objektové předávací stanice ve výše citovaných místech objektu.

III.

Rozsah provozování a vzájemná práva a povinnosti

1. Provozovatel bude podle podmínek této smlouvy zajišťovat na směšovacím uzlu a objektové předávací stanici následující činnosti a zavazuje se:

a) odstraňovat nejpozději do 24 hodin po informaci o zjištěné závadě, v závislosti na vlastních technických možnostech, poruchy a havárie na směšovacím uzlu a objektové předávací stanici a vyrozumět vlastníka, nepřetržitá služba je zajištěna na tel.602/482520,

b) v případě potřeby rozsáhlejší opravy, či rekonstrukce směšovacího uzlu a objektové předávací stanice, tyto neprodleně projednat s vlastníkem, dohodnout podmínky potřebných činností a vlastníka seznámit se stavem tohoto zařízení,

c) zajišťovat 2x ročně čištění deskového protiproudého ohříváku na straně ohřevu teplé užitkové vody (TUV) u směšovacího uzlu,

d) v období mimo topné sezóny bude 1x ročně provedena servisní prohlídka. Při této servisní prohlídce bude provedena kontrola funkčnosti jednotlivých komponent směšovacího uzlu a sepsán protokol o servisní prohlídce.

2. Provozovatel bude provozování stanice a uzlu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy provozovatele.

3. Vlastník se zavazuje :

- a) neměnit, bez předchozího oznámení provozovateli zapojení tohoto zařízení, případně jiným způsobem nevyřadit toto zařízení z provozu,
- b) poskytovat provozovateli potřebnou součinnost, zejména při údržbě a opravě,
- c) bezodkladně oznamovat provozovateli vznik poruch, nebo havárií a potřebu oprav, které je schopen obecně poznat,
- d) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování,
- e) hradit náklady na opravy, poruchy a havárie prováděné ve smyslu článku III. bodu I, písm.b.

IV.

Cenová ujednání a platové podmínky

1. Smluvní strany dohodly smluvní cenu za zajišťování havarijní služby směšovacího uzlu ve výši 450,- Kč + DPH měsíčně.

2) Cena za každou hodinu výkonu práce pracovníka provozovatele energetického zařízení této smlouvy bude fakturována samostatně dle platného ceníku URS.

3) Po ukončení oprav ve smyslu článku III. bodu 1. písm. b) této smlouvy bude provozovatelem na základě zakázkového listu opravy vystaven daňový doklad. Vlastník se zavazuje uhradit daňový doklad do 14 kalendářních dnů po jeho obdržení.

4) Cena za zajišťování havarijní služby bude hrazena čtvrtletně. Daňový doklad vystaví provozovatel poslední týden příslušného čtvrtletí. Vlastník se zavazuje uhradit daňový doklad do 14 kalendářních dnů po jeho obdržení.

5) Vlastník se zavazuje uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení se zaplacením daňových dokladů uvedených v čl. IV. bodu 3. a 4.) této smlouvy ve výši 1 promile z dlužné částky.

6) Provozovatel se zavazuje uhradit sankci ve výši 250,- Kč/hod., pokud nedodrží termín nástupu na odstranění poruch, dle čl. III. bodu 1. písm. a) této smlouvy.

7) Cena za provedení jednorázového čištění protiproudého deskového ohřívače TUV dle provedené kalkulace činí 1.924,- Kč + DPH.

8) Cena za provedení roční periodické servisní prohlídky směšovacího uzlu činí 625,- Kč + DPH.

9) Cena za provedení roční periodické servisní prohlídky objektové předávací stanice MEIBES činí 625,-Kč + DPH.

10) Provedení čištění filtrů a odkalení objektové předávací stanice tepla MEIBES 1x ročně činí 900,-Kč + DPH.

11) Doprava je účtována kalkulovanou cenou 15,- Kč/1km + DPH.

12) Provedení revize tlakové nádoby dle ČSN 690012 činí 697,-Kč /rok + DPH.

13) Provedení kontroly síly stěn materiálu tlakové nádoby 1 x za 5let činí 1500,-Kč + DPH.

V.

Platnost smlouvy a výpověď

- 1) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne: 01.02.2023.
- 2) Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 3 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) V případě podstatného porušení ustanovení této smlouvy má oprávněná smluvní strana právo vypovědět smluvní vztah ve zkrácené výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Podstatným porušením se pro případ uvedená v čl. V. bodu 3.) rozumí:
 - a) pokud je vlastník v prodlení více jak 3 měsíců se zaplacením daňového dokladu vystaveného podle čl. IV, bodu 3. a 4.) této smlouvy,
 - b) v případě, že provozovatel poruší závazky uvedené v čl. III. bodu 1) této smlouvy,
 - c) v případě ukončení provozu a demontáže zařízení před uplynutím jeho doby životnosti,
 - d) ze závažně provozně-technických důvodů souvisejících s provozem ostatních rozvodných zařízení,
 - e) v případě změny vlastníka.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a předpisy souvisejícími, jakož i příslušnými normami a bezpečnostními předpisy.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno.
4. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistupují po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

Dne:

Vlastník :

13 -10- 2022

Provozovatel :

