

## SMLOUVA O DÍLO č.: 2022/MUSS/0055

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

název: Městský ústav sociálních služeb města Plzně,  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 777/90, Plzeň, 301 00  
Zapsaná u KS v Plzni oddíl Pr. vložka 580  
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. František Šampalík - ředitel  
IČ: 000 75 345  
DIČ: CZ 000 75 345  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
Fax:  
e-mail:

#### 2. Zhotovitel

Název: FAMTENTS & RENTS s.r.o.  
Korycany 12  
277 45 Neratovice  
Zapsaná u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 84182  
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Marek Rosenheim - jednatel  
IČ: 26467241  
DIČ: CZ264 67 241  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba zakázky:  
Telefon:  
e-mail:

#### 3. Předmět plnění:

##### **Oprava krycí plachty 10x15m**

Domov se zvláštním režimem „Čtyřlístek“, Kotíkovská 649/15, Plzeň 1 – Severní předměstí, 323 00 Plzeň,

##### **Oprava krycí plachty 10x15m**

Domov pro osoby se zdravotním postižením „Nováček“, Rabštejnská 1618/29, Plzeň 1 – Bolevec, 323 00 Plzeň

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Předmět díla:

Předmětem plnění je oprava poškozené plachty stanu ve specifikovaných prostorách Městského ústavu sociálních služeb města Plzně, p.o.

Podrobná specifikace a položkový rozpočet je uveden v cenové nabídce.

Předmětem plnění zakázky je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

## 2. Adresa stavby:

- Domov se zvláštním režimem „Čtyřlístek“, Kotíkovská 649/15, Plzeň 1 – Severní předměstí, 323 00 Plzeň,
- Domov pro osoby se zdravotním postižením „Nováček“, Rabštejnská 1618/29, Plzeň 1 – Bolevec, 323 00 Plzeň

## 3. Specifikace díla:

Dílo bude realizováno dle požadavků objednatele s tím, že pracovní postup a časový harmonogram bude probíhat s ohledem na provoz v objektech MÚSS Plzeň a v souladu s tím, aby došlo k minimálnímu omezení provozu.

### III. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v době od **10.10. 2022 do 31.12. 2022.**

### IV. Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla	
DZR Čtyřlístek	155.483,- Kč
DOZP Nováček	70.000,- Kč
DPH 21 %	47.351,43 Kč
Cena celkem	272.834,43 Kč

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 e) zákona č.235/2004 Sb. O DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí §26 a k příloze č. 1 pokynu.

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle soupisu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za úplný.
- c) Cena je stanovena jako celková cena za celé plnění zakázky. Cena je stanovena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, garancí i nákladů na provádění záručního servisu a potřebných certifikátů.
- d) Platební podmínky

Po předání jednotlivé díla a odstranění případných vad a nedodělků v díle zhotovitel vystaví zadavateli do 14 dnů daňový doklad.

Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, název akce/etapy a číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla
- částka zbývající k úhradě.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

#### **V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- a) Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí zhotovitel.

#### **VI.**

##### **Podmínky provádění díla**

- a) Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezprostředně po obdržení objednávky.
- b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

Mgr. František Šampalík – ředitel organizace

Ing. Martin Bouček – Správa majetku

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.

- c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- d) Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
- e) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC, umývárnu), el. energii a zdroj vody, dále uzamykatelnou místnost pro uskladnění nářadí zdarma. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že nemá potřebné zázemí pro skladování stavebního materiálu.
- f) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to zápisy na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- g) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.  
Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese dle předmětu díla. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

**VIII.  
Smluvní pokuty**

- a) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky ze strany zhotovitele je stanovena ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

**IX.  
Jiná ujednání**

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla.

**X.  
Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí jednotlivé etapy předmětu veřejné zakázky vedoucím zařízením nebo osobou oprávněnou dílo převzít.

Reklamací vad musí být provedena písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 dnů od doručení reklamace objednatelem.

**XI.  
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Plzni dne .....

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele