

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1.Smluvní strany:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Zástupci objednatele pro věci technické:

- [redacted] – pracovník odboru [redacted], tel. [redacted], [redacted]

Uvedená osoba je oprávněna **kontrolovat** provedené práce s právem zápisu do stavebního deníku; současně je oprávněna dílo i převzít.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Jan Štefáček
Zastoupený: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
IČ: 456 49 294
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Zapsaný v OR u: [redacted]

Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla: [redacted] tel. [redacted] (dále jen stavbyvedoucí).

(dále jen zhotovitel)

2.Předmět díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

REKONSTRUKCE BYTŮ LIBUŠÍNSKÁ 13/65, 13/11, 13/12, 13/15, 13/16, 13/17, 13/24, 13/47, 13/48,
11/12, 11/22, 11/45,
HAŠKOVA 6/4

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovou dokumentací - [redacted] elektroinstalace- [redacted]
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony,

kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu

2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

2.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem, objednatelem a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

2.6. O dohodnutých změnách dle odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy, jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavrou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

2.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1 Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele

3.2 Zahájení prací: do 5 dnů ode dne předání/převzetí staveniště.

3.3 Ukončení prací a předání díla: nejpozději do 30.4.2023

3.4 Objednatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3.5 Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4.Cena za dílo:

4.1 Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele činí **3 499 000,- Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech, které jsou přílohou Smlouvy.

4.2 Soupis dílčích cen:

Dům	b.č.	velikost	cena bez DPH
Libušínská 13/65	65	1+0	293 170,63 Kč
Libušínská 13/11	11	1+1	288 214,26 Kč
Libušínská 13/12	12	1+1	288 214,26 Kč
Libušínská 13/15	15	1+0	220 073,78 Kč
Libušínská 13/16	16	1+0	220 073,78 Kč
Libušínská 13/17	17	1+1	288 214,26 Kč
Libušínská 13/24	24	1+1	288 214,26 Kč
Libušínská 13/47	47	1+0	220 073,78 Kč
Libušínská 13/48	48	1+0	220 073,78 Kč
Libušínská 11/12	12	1+1	288 214,26 Kč
Libušínská 11/22	22	1+1	288 214,26 Kč
Libušínská 11/45	45	1+1	288 214,26 Kč
Haškova 6/4	4	1+1	308 034,35 Kč
	Celkem bez DPH		3 499 000,- Kč

- 4.3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.

5. Fakturace a placení:

5.1 Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele.

Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

5.2 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.

5.4 Faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění.

6. Místo provedení díla:

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v objektech bytových domů Libušínská 203/11, Libušínská 204/13, Haškova 2168/6, Žďár nad Sázavou, a to v bytech definovaných v odst. 2.1 této smlouvy.

7. Vady díla, záruka za jakost díla:

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.2 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

7.2 Záruka za jakost díla je stanovena: 60 měsíců

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

7.3 Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

8. Ostatní ujednání:

8.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- a. Objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
- b. Zhotovitele s ukončením prací a předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

8.2 Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele

8.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.

8.6 Zhotovitel na své náklady zajistí na uvedenou akci billboard (plachtu) o rozměrech cca 3,5*1,5m - propagace uvedeného projektu dle návrhu města.

8.7 Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

9. Překážky při provádění díla.

9.1 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Za překážky při provádění díla se považují nepříznivé klimatické vlivy, jsou-li pro zhotovení díla relevantní.

10. Závěrečná ustanovení:

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu.

10.2 Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.

10.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha, která bude pevně spojena s výtiskem smlouvy o dílo, a to položkové rozpočty stavby vyhotovené zhotovitelem v rámci své nabídky podané do výběrového řízení.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

10.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

10.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

10.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.“

10.8 K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.

10.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 112 konané dne 10.10.2022, a to usnesením č. 2690/2022/SRI/RM.

Příloha SoD:

1. položkový rozpočet

V(e) Žďáru nad Sázavou dne

V(e) Hamrech nad Sázavou dne

Za objednatele:
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Za zhotovitele:
Jan Štefáček



Za objednatele:

vedoucí odboru

Město Žďár nad Sázavou

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Haškova - velikost 1+1- středový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou IČO/DIČ:	00295841/CZ00
Druh stavby:		Projektant:	██████████ IČO/DIČ:	██████████
Lokalita:	Haškova 6/4, Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:	JaN Štefáček- HAMMER IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:	144
JKSO:		Zpracoval:	Datum:	11.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NU)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	8 008,90
	Montáž	123 084,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	38 555,62	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	124 733,84			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	436,97			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	13 215,12				
	ZRN celkem	300 025,55	DN celkem	0,00	NUS celkem	8 008,90
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	308 034,45	DPH 15%	46 205,17	Celkem bez DPH	308 034,45
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	354 239,62

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Haškova - velikost 1+1- středový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ0029584
Druh stavby:		Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:	Haškova 6/4, Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:	Jan Stefáček-HAMMER	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	144
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.10.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Práce přesčas				
Bez pevné podl.				
Kulturní památka				
Celkem DN				
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava				
Uzemní vlivy				
Provozní vlivy				
Ostatní				
NUS z rozpočtu				
Celkem NUS				
Celkem VRN				8 008,90

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

29	721176103R00IM Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m
30	721176105R00IM Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m
31	721176115R00IM Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m
32	721194105R00IM Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus
33	721194109R00IM Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus
34	230120046R00IM Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m
35	721290111R00IM Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
36	721176212R00IM Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m
37	998721102R00IM Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t
	722 Vnitřní vodovod	
38	722130801R00IM Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m
39	722130913R00IM Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus
40	722260921R00IM Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus
41	722172631R00IM Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m
42	722220111R00IM Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus
43	722220121R00IM Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár
44	722181214RT8IM Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m
45	722190401R00IM Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus
46	722280106R00IM Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m
47	722290234R00IM Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m
48	998722102R00IM Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t
	725 Zařizovací předměty	
49	725110811R00IM Demontáž klozetů splachovacích	soubo
50	725210821R00IM Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo
51	725840850R00IM Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus
52	725820802R00IM Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubo
53	725860811R00IM Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
54	725220841R00IM Demontáž ocelové vany	soubo
55	725860811R00IM Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
56	725991811R00IM Demontáž konzol jednoduchých	kus
57	725219401R00IM Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubo
58	725017162R00IM Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubo
59	725860213R00IM Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus
60	725860107R00IM Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015.D 40	kus
61	725829301R00IM Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus
62	725849201R00IM Montáž baterií sprchových. pevná výška	kus
63	725860181RT11M Sifon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus
64	725860222R00IM Sifon sprchový PP , D 40/50 mm	kus
65	725810402R00IM Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubo
66	725823114RT11M Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus
67	725845111R00IM Baterie sprchová nástěnná ruční	kus
68	725814125R00IM Ventil pračkový DN 20	soubo
69	725119305R00IM Montáž klozetových mís kombinovaných	soubo
70	725013161R00IM Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý, včetně sedátka.	soubo
71	725291113R00IM Madlo rovně bílé dl. 500 mm	soubo
72	55430012IM Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus
73	55423054.AIM Sprchová vanička akrylát. Rhea 120x73x15 cm 99 l	kus
74	55484470.AIM Dveře sprchové třídičné 80 cm Pearl	kus

75	55484400.AIM	Stěna sprchová boční pevná 30 cm	kus
76	725590812R00IM	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t
	728	Vzduchotechnika	
77	VLASTNÍM	Vzduchotechnika- odtah od odsavače	t
78	998728102R00IM	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t
	766	Konstrukce truhlářské	
79	766662811R00IM	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus
80	766812840R00IM	Demontáž kuchyňských linek do 2.1 m	kus
81	766825811R00IM	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus
82	766661112R00IM	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus
83	61160126IM	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus
84	61160706IM	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus
85	766665921R00IM	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus
86	54914591IM	Kličky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus
87	54926043IM	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus
88	766664915R00IM	Seřízení dveřních křídel kompletizovaných	kus
89	766812114R00IM	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus
90	VLASTNÍM	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks
91	VLASTNÍM	Oprava vstupních dveří	ks
92	998766102R00IM	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
	771	Podlahy z dlaždic	
93	771575107R00IM	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel. 20x20 cm	m2
94	771579791R00IM	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2
95	771579792R00IM	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2
96	771101116R00IM	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2
97	771578011RT1IM	Spára podlaha - stěna, silikonem	m
98	771101210R00IM	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
99	59764231IM	Dlažba reliéfní 300x300x9 mm	m2
100	998771102R00IM	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t
	776	Podlahy povlakové	
100	776401800R00IM	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m
100	776511810R00IM	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2
100	VLASTNÍM	Úprava podkladu nášlapných ploch odbroušení tepidla, likvidace	m2
100	632411105RT3IM	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2
100	776421100RU1IM	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m
100	776511000R00IM	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2
100	28412231IM	Podlahovina PVC tl. 1,7mm	m2
100	776981101R00IM	Montáž přechodové, podlahové lišty samoiepicí	m
100	776981112RU2IM	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah	m
11	998776102R00IM	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
	781	Obklady (keramické)	
11	781415016RT5IM	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel. nad 20x25 cm	m2
11	781419711R00IM	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2
11	781419701R00IM	Příplatek za práci v omez.prostoru.obkl.pórovinové	m2
11	597813605IM	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2
11	781111111R00IM	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m
11	781111116R00IM	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus
11	781491001R00IM	Montáž lišt k obkladům	m

11	59760147.AIM	Lišta plast do malt lože	m
11	998781102R00IM	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t
	783	Nátěry	
12	783225100R00IM	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2
12	783601813R00IM	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2
12	783394140R00IM	Nátěr disperzní litin. radiátorů Z + 1x + 1x email	m2
12	783601813R00IM	Očištění radiátoru před nátěrem	m2
	784	Malby	
12	784011211RT3IM	Olepování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m
12	784402801R00IM	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2
12	784161901R00IM	Penetrace pockladu 1 x	m2
12	784195112R00IM	Malba bílá, bez penetrace. 2 x	m2
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	
12	900 R01IM	HZS	h
	94	Lešení a stavební výtahy	
12	941955002R00IM	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	
13	952901111R00IM	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2
	96	Bourání konstrukcí	
13	968061125R00IM	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus
13	965044121R00IM	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabc.pletivem	m2
13	978059511R00IM	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2
13	962031113R00IM	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2
13	962084121R00IM	Bourání příček deskových, sádkokartonových tl. 5 cm	m2
	H99	Ostatní přesuny hmot	
13	999281108R00IM	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t
	M21	Elektromontáže	
13	VLASTNÍIM	Montáž sporáku	t
13	VLASTNÍIM	Sporák elektrický	t
13	VLASTNÍIM	D+M elektroinstalace dle PD	t
	S	Přesuny sutí	
14	979081111R00IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
14	979081121R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t
14	979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t
14	979990181R00IM	Poplatek za u.ožení sutí - PVC podlahová krytina. skupina odpadu 200307	t
14	979990107R00IM	Poplatek za u.ožení sutí - směs betonu, cihel, dřeva. skupina odpadu 170904	t

Celkem:

300 025,55

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13- velikost 1+0	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ: 00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 13/15,13/16,13/47,13/48	Projektant: [REDACTED]	IČO/DIČ: [REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel: Jan Štefáček- HAMMER	IČO/DIČ: 45649294, [REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 140
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 11.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 325.40	Práce přesčas	0.00	Zařízení stavenišť	5 721,92
	Montáž 43 298.36	Bez pevné podl.	0.00	Mimostav. doprav	0.00
PSV	Dodávky 50 552.57	Kulturní památka	0.00	Uzemní vlivy	0.00
	Montáž 76 912.83			Provozní vlivy	0.00
"M"	Dodávky 0.00			Ostatní	0.00
	Montáž 320.75			NUS z rozpočtu	0.00
	Ostatní materiál 0.00				
	Přesun hmot a s 42 941.94				
	ZRN celkem 214 351,86	DN celkem	0,00	NUS celkem	5 721,92
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	33 011,07	Celkem bez DPH	220 073,78
Základ 15%	220 073,78	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	253 084,85
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13-velikost 1+0	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ0029584
Druh stavby:	Libušínská 13/15,13/16,13/47,13/48	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček- HAMMER	IČO/DIČ:	45649294/ [REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	140
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.10.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Práce přesčas				
Bez pevné podl.				
Kulturní památka				
Celkem DN				
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava				
Územní vlivy				
Provozní vlivy				
Ostatní				
NUS z rozpočtu				
Celkem NUS				
Celkem VRN				5 721,92

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

32	721176212R00	Potrubí KG odpadní svíslé D 110 x 3.2 mm	m
33	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t
	722	Vnitřní vodovod	
34	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m
35	722130913R00	Oprava.přeřezání ocelové trubky DN 25	kus
36	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus
37	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplant, teplota. D 20x3,4 mm	m
38	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus
39	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	par
40	722181214RT8	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm	m
41	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m
44	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t
	725	Zařizovací předměty	
45	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor
47	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus
48	725820802R00	Demontáž baterie stojankové do 1otvoru	soubor
49	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
50	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obozdozdívky	soubor
51	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
52	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus
53	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor
54	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor
55	725860213R00	Sílon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus
56	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadla T 1015,D 40	kus
57	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojankové	kus
58	725849201R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus
59	725860181RT1	Sílon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus
60	725860222R00	Sílon sprchový PP , D 40/50 mm	kus
61	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor
62	725823114RT1	Baterie dřezová stojanková ruční, bez otvir.odpadu	kus
63	725845111R00	Baterie sprchová nastěnná ruční	kus
64	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor
65	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor
66	725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus. nádrž s armat. odpad šikmý, včetně sedátka.	soubor
67	725291113R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor
68	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus
69	55423054.A	Sprchová vanička akrylát. Rhea 120x73x15 cm 99 l	kus
70	55484470.A	Dvěře sprchové třídílné 80 cm Pearl	kus
71	55484400.A	Stěna sprchová boční pevná 30 cm	kus
72	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t
	728	Vzduchotechnika	
73	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus
74	429727810	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus
75	VLASTNI	Vzduchotechnika- odtah od odsavače	t
76	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t
	766	Konstrukce truhlářské	
77	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus
78	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus

79	766825821R00	Demontáž vestavených skříní 2křídlových	kus
80	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus
81	61160126	Dveře vnitřní hladké pine 1 kříd. 60x197 lak A	kus
82	61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus
83	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus
84	54914591	Kliky se štítem dveří. 804 klič/90 Cr	kus
85	54926043	Zamek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus
86	766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus
87	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus
88	VLASTNI	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks
89	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
	771	Podlahy z dlaždic	
90	771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel. 20x20 cm	m2
91	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednoll.	m2
92	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2
93	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2
94	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
95	59764231	Dlažba keramická	m2
96	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t
	776	Podlahy povlakové	
97	776401300R00	Demontáž soklíků ncoo list, pryžových nebo z PVC	m
98	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2
99	776591930R00	Úprava podkladu nášlapných ploch odbroušení leprda, likvidace	m2
100	776591100RT1	Úprava podkladu nášlapných ploch penetraci	m2
101	776541100RT1	Lepení podlah z izolačních piastů	m2
102	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyliu včetně dodávky soklíku PVC	m
103	28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7mm	m2
104	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m
105	776981113RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl. podlah	m
106	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
	781	Obklady (keramické)	
107	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele. 15x15 cm	m2
108	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednll	m2
109	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2
110	781419701R00	Příplatek za spárování silikonem	m
111	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m
112	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant. korunkou prům. do 90 mm	kus
113	597813605	Obkladačka 20x20 světle béžova lesk	m2
114	781491001R00	Montáž listů k obkladům	m
115	59760147.A	Lišta plast do malt lože	m
116	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t
	783	Nátěry	
117	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2
118	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábaním	m2
119	783394140R00	Nátěr disperzní liti. radiátorů Z + 1x + 1x email	m2
120	783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2
	784	Malby	
121	784402801R00	Odstranění malby oškrábaním v místnosti H do 3,8 m	m2
122	784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2
123	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	

124	900 R01	HZS		h
	94	Lešení a stavební výtahy		
125	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,5 m		m2
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách		
126	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2
	96	Bourání konstrukcí		
127	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus
128	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm,		m2
129	962084121R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 5 cm		m2
	H99	Ostatní přesuny hmot		
130	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		t
	M21	Elektromontáže		
131	VLASTNÍ	Montáž sporáku		t
132	VLASTNÍ	Sporák elektrický		t
133	VLASTNÍ	D-M elektroinstalace dle PD		t
	S	Přesuny suti		
134	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t
135	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t
137	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t
138	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t
139	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t
140	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904		t

Celkem:

214 351,86

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13- velikost 1+1-bezbariérový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/12;11/45;13/17,13/12	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček- HAMMER	IČO/DIČ:	45649294/[REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	140
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	332,55	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniš	7 493,57
	Montáž	74 359,01	Bez pevně podl.	0,00	Mimostav. doprav	0,00
PSV	Dodávky	63 265,35	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	88 403,16			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	446,27			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	53 914,34				
	ZRN celkem	280 720,69	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 493,57
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z o	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z o	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	43 232,14	Celkem bez DPH	288 214,26
Základ 15%	288 214,26	DPH 21%	0,00	Celkem včetně Ě	331 446,40
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13-velikost 1+1- bezbariérový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ0029584
Druh stavby:	Libušínská 11/12;11/45;13/17,13/12	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček- HAMMER	IČO/DIČ:	45649294 [REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	140
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.10.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas				
Bez pevné podl.				
Kulturní památka				
Celkem DN				
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava				
Územní vlivy				
Provozní vlivy				
Ostatní				
NUS z rozpočtu				
Celkem NUS				
Celkem VRN				7 493,57

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Libušinská 11,13-veiklost 1+1-bezbarierový	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: Libušinská 11/12;11:45;13/17,13/12	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Jan Štefáček- HAMMER
JKSO:	Zpracováno dne: 11.10.2022	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena: MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Nezařazeno									
			Stěny a příčky									
1		342270040RA0	Příčka z desek porobetonových hladkých, tloušťka 5 cm		m2							
2		342270041RA0	Příčka z desek porobetonových hladkých, tloušťka 7,5 cm		m2							
3		342270042RA0	Příčka z desek porobetonových hladkých, tloušťka 10 cm		m2							
4		342668111R00	Ukolvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami		m							
		61	Úprava povrchů vnitřní									
5		611401111R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2		kus							
6		611403399R00	Hrubá výplň ryh maltou ve stropěch		m2							
7		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý		m2							
8		601011141RT3	Štuk na stropěch ručně		m2							
9		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý		m2							
10		612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hruba zatřena		m2							
11		612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková		m2							
12		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně		m2							
13		612403399R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou		m2							
		62	Úprava povrchů vnější									
14		620991111R00	Zakrývání spar panelů páskou		m							
		63	Podlahy a podlahové konstrukce									
15		632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm		m2							
16		632411105RT3	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.5 mm		m2							
		64	Výplně otvorů									
17		641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2		kus							
18		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry		kus							
19		642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm		kus							
		711	Izolace proti vodě									
20		711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou		m2							
21		711212601RW1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna		m							
22		711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů		m							
23		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		t							
		721	Vnitřní kanalizace									
24		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litnu DN100		kus							
25		721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm		m							
26		721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm		m							
27		721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm		m							
28		721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm		m							
29		721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1.8		kus							
30		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2.3		kus							
31		230120046R00	Čištění potrubí protukováním nebo proplach. DN 100		m							

32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
33	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m
34	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t
	722	Vnitřní vodovod	
35	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových zavítočných DN 25	m
36	722130913R00	Oprava-přefézání ocelové trubky DN 25	kus
37	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů zavítočných G 1/2	kus
38	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplást, teplá, D 20x3,4 mm	m
39	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus
40	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár
41	722181214RT8	Ízolace navleková tl. stěny 20 mm	m
42	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m
45	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t
	725	Zařizovací předměty	
46	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor
48	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus
49	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor
50	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
51	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
53	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus
54	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor
55	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor
56	725860213R00	Sílon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus
57	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus
58	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus
59	725849201R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus
60	725860181RT1	Sílon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus
61	725860222R00	Sílon sprchový PP , D 40/50 mm	kus
62	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor
63	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus
64	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus
65	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor
66	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor
67	725013128R00	Kloz.kombi ZTP,nádrž s arm.odpad svislý,bílý	soubor
68	725291136R00	Madlo dvojitě sklopné bílé dl. 830 mm	soubor
69	725291113R00	Madlo rovne bílé dl. 500 mm	soubor
70	725291114R00	Madlo rovne bílé dl. 600 mm	soubor
71	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus
72	VLASTNÍ	Zrcadlo nerez výklopné nerezbině 600 x 400 mm	kus
73	VLASTNÍ	Sprchový odtokový žlabek nerez dl. 500mm	kus
74	725590912R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t
	728	Vzduchotechnika	
75	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus
76	429727810	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus
77	VLASTNÍ	Vzduchotechnika- odťah od odsavače	t
78	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t
	766	Konstrukce truhlářské	

79	766662811R00	Demontáž prahu dveří 1křídlových	kus
80	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus
81	766825621R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus
82	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus
93	61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus
94	VLASTNÍ	Dveře posuvné 800*2000mm dle PD vč. kování	kus
95	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus
86	54914591	Klíky se štitkem dveří. 804 klíč/90 Cr	kus
87	54926043	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus
88	766664915R00	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus
89	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,1m	kus
90	VLASTNÍ	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks
91	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
	771	Podlahy z dlaždic	
92	771575107R00	Montáž podlah keram., rezně hladké, tmel. 20x20 cm	m2
93	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2
94	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2
95	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
97	59764231	Dlažba reliéfní 300x300x9 mm	m2
98	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t
	776	Podlahy povlakové	
99	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt. pryžových nebo z PVC	m
100	VLASTNÍ	Uprava podkladu nášlapných ploch odbroušení lepidla, likvidace	m2
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2
102	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m
103	776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2
104	28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7mm	m2
105	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m
106	776981113RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl. podlah	m
107	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
	781	Obklady (keramické)	
108	781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin. tmel. nad 20x25 cm	m2
109	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2
110	781419701R00	Příplatek za práci v omez. prostoru. obkl. porovinové	m2
111	597813605	Obkladačka 20x20 světlé béžová lesk	m2
112	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m
113	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant. korunkou prům. do 90 mm	kus
114	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m
115	59760147.A	Lišta plast do malt lože	m
116	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t
	783	Nátěry	
117	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2
118	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábaním	m2
119	783394140R00	Nátěr disperzní litín. radiátorů Z + 1x + 1x email	m2
120	783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2
	784	Malby	
121	784402801R00	Odstranění malby oškrábaním v místnosti H do 3,8 m	m2
122	784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2
123	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	

124	900 R01	HZS	n
	94	Lešení a stavební výtahy	
125	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	
126	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2
	96	Bourání konstrukcí	
127	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus
128	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabc.pletivem	m2
129	962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2
	H99	Ostatní přesuny hmot	
130	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t
	M21	Elektromontáže	
131	VLASTNÍ	Montáž sporáku	t
132	VLASTNÍ	Sporák elektrický	t
133	VLASTNÍ	D+M elektroinstalace dle PD	t
	S	Přesuny sutí	
134	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
135	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t
137	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t
138	979032111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t
139	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t
140	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t

Celkem:

280 720,69

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13- velikost 1+1-bezbariérový	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ: 00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 13/65-1PP	Projektant: [REDACTED]	IČO/DIČ: [REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel: Jan Štefáček- HAMMER	IČO/DIČ: 45649294, [REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 143
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 11.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	3 276,79	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	7 622,43
	Montáž	76 299,63	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	65 029,32	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	86 581,98			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	446,27			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	53 914,21				
	ZRN celkem	285 548,20	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 622,43
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	293 170,63	DPH 15%	43 975,59	Celkem bez DPH	293 170,63
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	337 146,22

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13-velikost 1+1- bezbariérový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 13/65-1PP	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček- HAMMER	IČO/DIČ:	45649294 [REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	143
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	11.10.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas				
Bez pevné podl.				
Kulturní památka				
Celkem DN				
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava				
Územní vlivy				
Provozní vlivy				
Ostatní				
NUS z rozpočtu				
Celkem NUS				
Celkem VRN				7 622,43

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

31	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus
32	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus
33	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m
34	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
35	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m
36	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t
	722	Vnitřní vodovod	
37	722130801R00IA	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m
38	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus
39	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus
40	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplant, teplá, D 20x3,4 mm	m
41	722220111R00	Nastěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus
42	722220121R00	Nastěnka K 247, pro baterii G 1/2	par
43	722181214RT8	Izolace navleková tl. stěny 20 mm	m
44	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod,potrubí DN 80	m
46	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m
47	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t
	725	Zařizovací předměty	
48	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor
49	725210921R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor
50	725840850R00	Demontáž baterie sprch,diferenciální G 3/4x1	kus
51	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
53	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor
54	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus
55	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus
56	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor
57	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor
58	725860213R00	Sílon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus
59	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlova T 1015,D 40	kus
60	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus
61	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus
62	725860181RT1	Sílon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus
63	725860222R00	Sílon sprchový PP , D 40/50 mm	kus
64	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj, trubičky TE 66 G 1/2	soubor
65	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus
66	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus
67	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor
68	725119305R00	Montáž klozetových mis kombinovaných	soubor
69	725013128R00	Kloz.kombi ZTP.nadrž s arm.odpad svislý,bílý	soubor
70	725291136R00	Madlo dvojitě sklápne bílé dl. 830 mm	soubor
71	725291113R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor
72	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor
73	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus
74	VLASTNÍ	Zrcadlo nerez výklopné nerezbitné 600 x 400 mm	kus
75	VLASTNÍ	Sprchový odtokový zlabek nerez dl. 500mm	kus
76	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t
	728	Vzduchotechnika	
77	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0.04 m2	kus
78	429727810	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus

79	VLASTNÍ	Vzduchotechnika- odtah od odsavače	t
80	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t
	766	Konstrukce truhlářské	
81	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus
82	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus
83	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus
84	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0.8 m	kus
85	61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus
86	VLASTNÍ	Dveře posuvné 800*2000mm dle PD vč. kování	kus
87	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus
88	54914591	Klíky se štitem dveř. 804 klíč:90 Cr	kus
89	54926043	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus
90	766664915R00	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus
91	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus
92	VLASTNÍ	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks
93	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
	771	Podlahy z dlaždic	
94	771575107R00	Montáž podlah keram.,režne hladké, tmel. 20x20 cm	m2
95	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jedntl.	m2
96	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2
97	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2
98	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
99	59764231	Dlažba reliéfní 300x300x9 mm	m2
100	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t
	776	Podlahy povlakové	
101	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m
102	VLASTNÍ	Úprava podkladů nášlapných ploch odbroušení lepidla, likvidace	m2
103	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2
104	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m
105	776541100RT1	Lepení podlah z izolačních pístů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2
106	28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7mm	m2
107	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samotepici	m
108	776981113RU1	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah	m
109	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
	781	Obklady (keramické)	
110	781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel. nad 20x25 cm	m2
111	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2
112	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru.obkl.porovinové	m2
113	597813605	Obkládačka 20x20 světle bezová lesk	m2
114	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m
115	781111116R00	Otvor v obkladače diamant,korunkou prům.do 90 mm	kus
116	781491001R00	Montáž listů k obkladům	m
117	59760147.A	Lišta plast do malt lože	m
118	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t
	783	Nátěry	
119	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x - 1x email	m2
120	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2
121	783394140R00	Nátěr disperzní lalin, radiátorů Z + 1x + 1x email	m2
122	783601813R00	Očistění radiátoru před nátěrem	m2
	784	Malby	
123	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2

124	784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2
125	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace. 2 x	m2
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	
126	900 R01	HZS	h
	94	Lešení a stavební výtahy	
127	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	
128	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlahy do 4 m	m2
	96	Bourání konstrukcí	
129	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus
130	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabič.pletivem	m2
131	962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2
132	963016111R00	DMTZ podhledu lamino tl..12,5 mm	m2
	H99	Ostatní přesuny hmot	
133	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t
	M21	Elektromontáže	
134	VLASTNÍ	Montáž sporáku	t
135	VLASTNÍ	Sporák elektrický	t
136	VLASTNÍ	D-M elektroinstalace dle PD	t
	S	Přesuny suti	
137	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
138	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t
139	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
140	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t
141	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
142	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t
143	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t

Celkem:

285 548,20

Poznámka: