

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Česká Třebová,** IČ 002 78 653, DIČ CZ00278653  
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,  
zastupuje: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka města,  
jako **pronajímatel,**

a

**David Skalický,** IČ: 684 73 630, DIČ CZ7512303700  
U Podhorky 617, 560 02 Česká Třebová  
jako **nájemce,**

tuto:

## **smlouvu o pronájmu pozemku**

### **I.**

Pronajímatel je dle výpisu z KN č. 10001 pro katastrální území Česká Třebová výhradním vlastníkem pozemku, evidovaného dle stavu KN jako pozemková parcela č. 3666/1 v katastrálním území a obci Česká Třebová.

### **II.**

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část výše uvedeného pozemku ppč. 3666/1 o výměře 1.491 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Česká Třebová a nájemce se zřízením nájmu souhlasí. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.

### **III.**

Účelem nájmu je skladování a manipulace materiálu a zeminy.

### **IV.**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.07.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Smlouvu je případně možné ukončit dohodou pronajímatele a nájemce k oboustranně sjednanému datu.

### **V.**

1) Nájemné se sjednává dohodou ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 14.910 Kč/rok a je splatné na základě faktury pronajímatele, vystavené do 30.11. příslušného kalendářního roku.

Poměrnou část nájemného za rok 2022 ve výši 7.455 Kč uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30.11.2022.

2) Při nedodržení platebních lhůt je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nájemného za každý kalendářní den prodlení.

3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné podle vyhlášeného růstu cen nebo inflace, a to vždy k 1. dubnu běžného roku podle indexu roku minulého.

**VI.**

Nájemce je povinen při ukončení nájmu uvést pozemek na svůj náklad do původního stavu, tj. zpevněná plocha.

V případě, že nájemce nesplní svoji povinnost ke dni skončení pronájmu předat vyklizený pozemek, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den z prodlení.

Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou užíváním předmětu nájmu nájemcem.

**VII.**

Nájemce není oprávněn dát do užívání pozemek jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemci se zakazuje zřídit na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele.

**VIII.**

Dojde-li ze strany nájemce k porušení kteréhokoliv článku této smlouvy, má pronajímatel právo ji vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě.

**IX.**

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Město Česká Třebová.

**X.**

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**XI.**

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr pronajmout pozemek, který je předmětem této smlouvy byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 601 ze dne 06.06.2022, zveřejněn na úřední desce MěÚ v České Třebové od 07.06.2022 do 24.06.2022 a vlastní pronájem a celý text této smlouvy byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 751 ze dne 11.07.2022.

V České Třebové dne 18.07.2022

V České Třebové dne 06.10.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

v z. Mgr. Josef Kopecký

Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

David Skalický