

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst.2, § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
b) technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Eva Mrázková, referent odboru rozvoje a investic
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Bohumín
číslo účtu: 27-1721638359/0800

2. Zhotovitel

BENUTA PRO s.r.o.

se sídlem: Okružní 988, Orlová – Lutyně, 735 14
zastoupen: Ing. Tomášem Pacolou, jednatelem společnosti
IČ: 05643546
DIČ: CZ05643546
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Orlová
číslo účtu: 115-3848430247/0100

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby

„ Stavební úpravy objektu „B“ Mateřské školky, čp.1040, ul.Nerudova “

včetně inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy a změnu účelu užívání včetně rekonstrukce rozvodů elektroinstalace a zdravotnické v části objektu „B“ Mateřské školky, čp.1040, Nový Bohumín.

V současné době je část prostor 1.NP využívána jako technické zázemí mateřské školky, „RC Sluně“, které je uvolněno. Prostory veteriny se stavebními úpravami mění na zubní ordinace. Ve 2.NP je tělocvična pro spolek JUDA, učebna ZUŠ Bohumín, sociální zázemí, šatny

Navrženými stavebními úpravami vznikne v 1.NP výdejna jídla, jídelna, sociální zázemí, sklad, technické zázemí mateřské školky bude ponecháno. Ve 2.NP vzniknou dvě třídy pro školku, šatny, sociální zázemí.

V rámci projektové dokumentace bude navrženo:

- stavební úpravy stávajících prostor s dispozičními úpravami
- rekonstrukce stávajících rozvodů elektro, zdravotechiky
- protihluková izolace podlahy ve 2.NP v části nad lékaři

3. Součástí smlouvy je i výkon činnosti autorského dozoru stavby (AD), který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s činností AD včetně účasti na kontrolních dnech, dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; zhotovitel je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 2 let od převzetí díla dle této smlouvy.

4. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.

5. Projektová dokumentace bude zpracována jako dvoustupňová:

- pro stavební povolení dle přílohy č.9 vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění
- pro provedení stavby dle přílohy č.13 vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která bude použita jako zadávací dokumentace. Bude zpracována v souladu se zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a Vyhl. č.169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky, v platném znění.

6. Součástí zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení bude

- světelně technický propočet denního a umělého osvětlení
- požární zpráva
- plán BOZP
- dokladová část – kladné vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců inženýrských sítí, příslušných zástupců MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, stavebního, životního prostředí a služeb, školství, kultury a sportu
- respektování norem ČSN a dalších souvisejících předpisů a nařízení

7. Dokumentace pro stavební povolení bude dodána ve 3 vyhotoveních i v elektronické podobě včetně dokladové části ve formátu .pdf. Paré č.1 bude obsahovat propočet nákladů.

8. Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele bude dodána v 6-ti vyhotoveních včetně elektronické podoby ve formátu .pdf . Soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán i v elektronické podobě ve formátu .xlsx.

Paré č.1 a 2 budou obsahovat rozpočet včetně souhrnného, ostatní paré pouze soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) .

9. Dokumentace pro provedení stavby bude použita jako zadávací dokumentace a bude zpracována v souladu se zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách. Položkové rozpočty a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb budou vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

Soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán i v elektronické podobě ve formátu .xlsx.

10. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- zabezpečení souladu s projektovou dokumentací z hlediska vlastního řešení, postupu a podmínek výstavby
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotoviteli
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným společného povolení a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- sledování kvality prováděných dodávek a prací
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- kontrola víceprací předkládaných zhotovitelem
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku
- průběžné zpracování kontrolního, závěrečného sestavení nákladů, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.

11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl.IV. této smlouvy.

III. Dodací lhůty

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo:

1. Dokumentace pro stavební povolení včetně kladného projednání **do 4 měsíců od podpisu SOD**
2. Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele **do 2 měsíců od předání PD pro společné povolení**

Pokud dojde ke zdržení projednání dokumentace pro stavební povolení nezávislého ze strany zhotovitele, dodací lhůta se prodlouží o dobu zdržení.

3. Splněním se rozumí předání dokumentace v rozsahu dle čl.II a v čase dle čl.III odst.1 a 2 oprávněné pověřené osobě objednatele formou protokolu o předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.
5. Autoský dozor dle čl.II odst.10 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu a ukončen dne převzetím stavby.

IV. Cena prací

1. Práce dle čl. II budou realizovány za ceny smluvně dohodnuté stranami dle zákona o cenách č. 526/1990Sb., ve znění pozdějších předpisů.

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení včetně projednání	110.000,--Kč	23.100,--Kč	133.100,--Kč
Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele	60.000,--Kč	12.600,--Kč	72.600,--Kč
Cena celkem	170.000,--Kč	35.700,--Kč	205.700,--Kč

Výkon autorského dozoru – hodinová sazba..... 850,--Kč bez DPH

2. Zhotovitel vystaví faktury - daň.doklady po splnění prací dle čl. III. Splatnost faktur – daň.dokladů bude 30 dní ode dne vystavení. Faktura - daň.doklad musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu - daň.doklad před uplynutím lhůty splatnosti pouze v případě, že tato neobsahuje předepsané náležitosti účetního a daňového dokladu.
4. Dílčí faktura za projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele bude uhrazena do výše 90% ceny díla s DPH, zbývajících 10% ceny díla s DPH bude uhrazeno po ukončení realizace díla. V případě, že k realizaci nedojde, bude pozastávka vyplacena do 12 měsíců od předání projektové dokumentace. Z této pozastávky může objednatel pokrýt vícenáklady vzniklé z důvodu chyb v PD.
5. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pokud budou zjištěny při provádění stavby chyby v projektové dokumentaci a soupisu, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka ve výši 10% z ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele nebude zhotoviteli uvolněna v případě splnění podmínek dle ustanovení čl.V.
6. Za výkon autorského dozoru bude uhrazena sjednaná odměna dle skutečného počtu hodin.
7. Výkon činnosti autorského dozoru bude fakturován měsíčně se splatností faktur 30 kalendářních dnů. V měsíčním soupisu bude vykázán počet hodin činnosti autorského dozoru a odsouhlasen objednatelem.
8. Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese: faktury@mubo.cz.

V. Odpovědnost za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
2. Záruční lhůta díla se stanovuje na dobu 5 let od předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
5. Vady díla musí být objednatelem oznámeny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 let od předání projektové dokumentace
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na kontrolu úplnosti dokumentace.
7. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
8. Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich

zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vadu projektu, a to do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodlení bude uplatněna smluvní pokuta 0,1% z ceny díla vadného projektu za každý den prodlení.

VII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy dle čl.II v termínech uvedených v čl.III, této smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Za prodlení s placením faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo bude předána zhotoviteli plná moc k zastupování objednatele pro výkon inženýrské činnosti v rámci projektované stavby.

2. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti dodavatele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje k projednání projektové dokumentace a účasti na projednávání stavby s budoucími vlastníky a provozovateli.

4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah zpracování projektové dokumentace, případně vypustit provedení některých prací.

5. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti projednána se zástupci objednatele, budoucího vlastníka a provozovatele. Zhotovitel vyhotoví o všech jednáních písemný záznam.

6. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupnou projektovou dokumentaci stávajícího stavu.

IX. Vlastnictví věci

1. Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

2. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č.121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,

- všemi způsoby využití,

- v územně i množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dle čl.IV této smlouvy.

3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

X. Všeobecná ustanovení:

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

2. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

3. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotoveních s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

7. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně

V Orlové-Lutyni

Objednavatel:

Zhotovitel:

Ing. Petr Vícha
starosta města

Ing. Tomáš Pacola
jednatel společnosti