NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení 20. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 20R-641/2022 ze dne 27. 9. 2022

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spoj.:
č. účtu:
e-mail:
ID DS: ergbrf7
(dále jen „**pronajímatel**")

a

2. School Michael – základní škola s.r.o.
zastoupená: MgA. Ondřejem Štěpánkem, jednatelem
se sídlem: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČ: 039 76 297
bank. spoj.:
č. účtu:
e-mail:
ID DS: zff2d2x
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240750
(dále jen „**nájemce**")

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, přešly dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. v pl. znění) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP v pl. znění) byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu.

2.3. Záměr pronájmu nemovitostí, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 pod pořadovým číslem ZP NO 55/22 v období od 3. 8. 2022 do 19. 8. 2022 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti – pozemky parc.č. 1052/16, parc. č. 1052/17 a parc. č. 1052/18, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1095, Horáčkova, a pozemek parc. č. 1052/92, vše katastrální území Krč, obec Praha, a dále pozemek parc. č. 1770/73, ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Podolí, obec Praha.

IV. Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu je pronajímán k účelu: poskytování vzdělávání a školských služeb v základní škole podle zákona č. 561/2004 Sb., provozování zařízení školního stravování a poskytování zájmového vzdělávání ve středisku volného času, školní družině nebo školním klubu podle zákona č. 561/2004 Sb.

4.2. Stavebně technický účel užívání nebytového objektu: škola včetně souvisejících zařízení a služeb dle zákona č. 561/2004 Sb.

4.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: poskytování vzdělávání a školských služeb v základní škole podle zákona č. 561/2004 Sb., provozování zařízení školního stravování a poskytování zájmového vzdělávání ve středisku volného času, školní družině nebo školním klubu podle zákona č. 561/2004 Sb.

4.4. Nájemce je oprávněn k výkonávané činnosti na základě zápisu do rejstříku škol, který je vedený MŠMT ČR. Kopie výpisu z rejstříku škol a rozhodnutí o zápisu ze dne 22. 1. 2019 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

4.6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání a účel nájmu dle této smlouvy je v souladu s účelem užívání předmětu nájmu dle kolaudačního rozhodnutí.

4.7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

4.8. O předání předmětu nájmu do užívání bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo v předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více než půlhodinu po určeném čase předání předmětu nájmu. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu, má se za to, že předmět nájmu byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné, přestože předmět nájmu nepřevzal.

V. Nájemné

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 45.000 Kč/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 540.000 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 45.000 Kč.

5.2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý předmět nájmu vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.3. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.3. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [redacted] variabilní symbol: [redacted] Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.4. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, kterou může pronajímatel uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného v odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. daného kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Zvýšení podle tohoto odstavce je poprvé možné učinit v roce 2025.

5.6. Pronajímatel může navrhnout nájemci zvýšení ročního nájemného o 10 % z vynaložených nákladů na stavební úpravy včetně DPH tehdy, pokud pronajímatel provede stavební úpravy, které trvale zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu nebo podmínky užívání předmětu nájmu, nebo mají za následek trvalé úspory energie nebo vody.

5.7. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, které nájemce uzavře s příslušnými dodavateli. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po výzvě nájemce poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce mohl uzavřít příslušné smlouvy na dodávky služeb/energií přímo s jejich dodavateli.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 6. 2023.

[redacted]

6.2. Smluvní vztah zaniká:
a) dohodou smluvních stran
b) výpovědí
c) zánikem předmětu nájmu
d) odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku)
e) splněním rozvazovací podmínky.

6.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:
a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu,
e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

6.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:
a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat, a tato ztráta není jen přechodná,
c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu (jde výhradně o případy, kdy bude orgánem veřejné moci nařízeno stavbu odstranit nebo přestavět tak, že po této přestavbě již nebude nájemce trvale moci užívat nemovitost, kterou si najal),
d) nájemce neprovádí drobné opravy nebo běžnou údržbu předmětu nájmu a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná v přiměřené lhůtě od doručení výzvy nápravu.

6.5. Výpovědní důvod dle odst. 6.3. písm. a), b), d), e) a 6.4. písm. a) lze uplatnit nejdříve 1. března 2042. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. až 6.4. této smlouvy je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.6. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo předmět činnosti v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo podnajímá předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Před výpovědí je pronajímatel povinen nájemce písemně vyzvat a umožnit mu v přiměřené lhůtě sjednat nápravu.

6.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

6.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil

na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

6.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

6.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

6.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody. Nedohodnou-li se strany jinak, nájemce není povinen uvést do původního stavu změny na předmětu nájmu podle této smlouvy, které jsou písemně odsouhlaseny pronajímatelem.

6.12. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

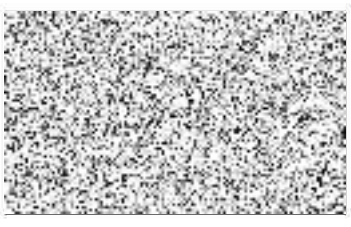
6.13. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání předmětu nájmu.

6.14. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní pohromy, apod., které nebude moci nájemce odstranit v rámci provádění obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukcích a opravách předmětu nájmu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu. Pronajímatel je povinen respektovat provoz školského zařízení v předmětu nájmu a je k zásahům do předmětu nájmu oprávněn pouze v době letních či jiných prázdnin, a to po předchozí dohodě s nájemcem, vyjma havarijního stavu, kdy hrozí vážné nebezpečí z prodlení.



7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly po předchozí dohodě umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou určenou nájemcem, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.5. Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a předmětu činnosti v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je odpovědný za úklid přístupových cest k nebytovému objektu a přilehlých chodníků, pokud se nalézají na pronajatém pozemku, včetně úklidu sněhu a posypu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným pro předmět nájmu. Nájemce je povinen v této souvislosti dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu nese nájemce.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své náklady zajišťovat či provádět obvyklou údržbu předmětu nájmu a jeho drobné opravy. Pro účely této smlouvy se obvyklou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu rozumí zejména:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,
opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,
výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,
výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,
opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový objekt,
opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,
opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,
opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,
opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.
Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu,

čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry, úklid odpadu, větrání k zamezení výskytu plísně v objektu, deratizace, dezinsekce, dezinfekce, odstraňování plevele a náletových dřevin, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řež keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.

Provedení každé opravy elektroinstalace, rozvodů plynu včetně uzavíracích kohoutů a rozvodů a ostatního zařízení pro vytápění je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli a umožnit provedení příslušných revizních zkoušek na náklad nájemce. Při zajišťovaní obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.

7.7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných nájemcem v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě 4-Majetková a.s. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.8. Reklama umístěná na předmětu nájmu mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby nájemce po předchozím oznámení podoby uvedených označení pronajímateli, předmět nájmu opatřil v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními označujícími školu a související zařízení a služby (školní stravování, školní družina apod.).

7.9. Nájemce je povinen zajistit na své náklady ochranu předmětu nájmu včetně jeho vybavení movitými věcmi a technickým zařízením.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, event. podnájemci, jejich zaměstnanci či osobami, které se v předmětu nájmu zdržují. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvracení

hrozících škod, havárií apod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7.11. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení těch oprav předmětu nájmu, jejichž provedení je po dobu trvání nájemního vztahu povinností pronajímatele, a současně umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu každé opravy. Nájemce je v případě, kdy pronajímatel takové opravy, nezbytné pro provoz školského zařízení, bez zbytečného odkladu neprovede, oprávněn provést tyto opravy na jeho náklady, přičemž takto účelně vynaložené náklady je pronajímatel povinen nájemci na jeho výzvu v plné výši nahradit.

7.12. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Pronajímatel není oprávněn bez vážného důvodu odepírat souhlas s udělením oprávnění k užívání předmětu nájmu třetí osobě, která bude provozovat zařízení školního stravování.

7.13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu. Vzhledem k účelu nájmu dle této smlouvy, kdy nájemce hodlá v předmětu nájmu od 1. září 2023 provozovat školu a související zařízení a služby, je třeba předmět nájmu relevantně upravit tak, aby odpovídal požadavkům, které stanoví obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy z oblasti hygieny. Pronajímatel proto tímto uděluje nájemci předběžný souhlas s tím, aby předmět nájmu upravil tak, aby v něm bylo možné podle všech dotčených právních předpisů provozovat od 1. září 2023 školu a související zařízení a služby (dále jen „**Předem odsouhlasené úpravy**"). K naplnění tohoto účelu se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci veškerou další potřebnou součinnost, která zahrnuje zejména (nikoliv však výlučně) udělení dalších nezbytných souhlasů vyžadovanými touto smlouvou nebo právními předpisy. Pakliže pronajímatel neposkytne nájemci včasnou a náležitou součinnost potřebnou k naplnění výše uvedeného účelu, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě jakýchkoliv úprav předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a dbát na řádnou přípravu a provádění úprav.

7.14. Nájemce svým jménem, na své náklady a nebezpečí zajistí zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav předmětu nájmu či jednoduchý technický popis, stačí-li tento podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen StaZ) a podá jménem pronajímatele jako jeho zástupce na příslušný stavební úřad ohlášení stavebních úprav či žádost o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, vždy spolu se všemi přílohami požadovanými stavebněprávními předpisy, po doručení pronajímatelova souhlasu nájemci se zněním ohlášení, žádosti o stavební povolení či oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, s připojenými přílohami vyžadovanými stavebněprávními předpisy.

7.15. Projektová dokumentace musí mít náležitosti vyžadované stavebněprávními předpisy a před ohlášením stavebních úprav či podáním žádosti o stavební povolení nebo podáním oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem musí být znění ohlášení, žádosti o stavební povolení či oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, s připojenými přílohami vyžadovanými stavebněprávními předpisy odsouhlaseno pronajímatelem. Spolu s tímto předkládá nájemce pronajímateli vyjádření příslušného stavebního úřadu, zda stavební úpravy podléhají ohlášení či stavebnímu povolení.

7.16. Změnu stavby před dokončením je nájemce oprávněn provést po předchozím souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací změn stavby nebo s navrhovanými změnami vyznačenými v kopii ověřené projektové dokumentace. Postup stavebního úřadu podle § 118 odst. 3, § 134 odst. 1 StaZ na povinnosti nájemce nic nemění. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoliv z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč

7.17. Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy důsledně podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem či jednoduchého technického popisu odsouhlaseného pronajímatelem, stačí-li tento podle stavebního zákona, dodržovat podmínky pro stavební úpravy stanovené stavebním zákonem a určené stavebním úřadem jakožto i dodržovat rozhodnutí, výzvy a zákazy stavebního úřadu a počínat si tak, aby nebyly stavebním úřadem ukládány pronajímateli jako stavebníkovi sankce, zajišťovat v době stavebních prací denně úklid objektu a chodníku před objektem, zajistit pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu. Nájemce zajistí zvláštní kontejner na odvoz odpadu a stavební suti, do kterého odpad suť a odpad odkládá. Pokud bude nájemce provádět stavební úpravy svépomocí, oznámí pronajímateli jméno a kontakt na osobu odborně způsobilou, která bude provádět stavební dozor nad svépomocnými stavebními úpravami prováděnými nájemcem. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoliv z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.

7.18. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nahlížet do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě. Po dokončení stavebních úprav předá nájemce jeden originál stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě pronajímateli. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoliv z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

7.19. Pokud nájemce stavebními úpravami způsobí závady na nemovitosti, je povinen tyto na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit. Neučiní-li tak ani po výzvě pronajímatele ve lhůtě jím určené, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a dále také odstranit na náklady nájemce závadný stav nebo odstoupit od smlouvy.

7.20. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli v kopii stavebnímu úřadu podaná ohlášení, žádosti, oznámení dle StaZ a vyhlášky č. 503/2006 Sb. (jejich přílohy na vyžádání) a opravné prostředky proti rozhodnutím stavebního úřadu do sedmi pracovních dnů ode dne jejich podání stavebnímu úřadu. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli v kopiích rozhodnutí, usnesení, souhlasy, zákazy, oznámení, výzvy k odstranění závadného stavu, výzvy k bezodkladnému zastavení prací stavebního úřadu či jiné výzvy a rozhodnutí MHMP o opravných prostředích proti rozhodnutím stavebního úřadu do sedmi pracovních dnů od jejich doručení nájemci. Je-li stavebním úřadem uložena povinnost ke splnění v kratší lhůtě než sedm pracovní dnů, předává nájemce takový dokument stavebního úřadu pronajímateli bez zbytečného odkladu. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoliv z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

7.21. Nájemce je povinen předat pronajímateli originál stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a dokumentaci skutečného provedení stavby. Při prodlení se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši

100 Kč za každý započatý den prodlení a nechat vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby na náklady nájemce.

7.22. Podáním stavebnímu úřadu jako správnímu orgánu nedochází ke splnění povinnosti vůči pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy. Stavební úřad a pronajímatel nejsou totéž. Neoznačí-li nájemce své podání s určitostí tak, aby bylo zjevné, že je určeno pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy (především odkazem na uzavřenou smlouvu), a podání by dle svého obsahu naleželo jak mezi povinnosti nájemce vůči pronajímateli, tak i do působnosti stavebního úřadu, a stavební úřad se proto začne jeho podáním zabývat, jde to nájemci k tíži a svou povinnost vůči pronajímateli tak nesplní.

7.23. Náklady na změny předmětu nájmu vyvolané nájemcem hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci, vyjma vyrovnání dle odst. 7.25. této smlouvy. Stav předmětu nájmu před započetím nájmu bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

7.24. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu k došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává. Pokud před dokončením stavebních úprav bude smlouva ukončena nájemcem nebo pronajímatelem z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uvést nemovitost jeho stavební činností porušenou či dotčenou do stavu odpovídajícímu stavu ke dni podpisu této smlouvy – to neplatí, pokud v důsledku nájemcem provedených prací došlo ke zvýšení hodnoty předmětu nájmu oproti hodnotě před započetím těchto prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nemovitost vyklidit a vyklizenou ji pronajímateli odevzdat do 1 měsíce ode dne skončení této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody či čerpání peněžité jistoty.

7.25. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy nájem dle této smlouvy zanikne před datem 1.3.2042 z jiného důvodu, než v důsledku porušení povinností nájemce, je pronajímatel povinen nahradit nájemci náklady vynaložené nájemcem na pronajímatelem odsouhlasené úpravy předmětu nájmu, a to tak, že znalecký posudek určí částku, o níž byl za dobu trvání nájmu zhodnocen předmět nájmu v důsledku stavebních a jiných úprav provedených nájemcem.

VIII. Peněžitá jistota

8.1. Nájemce před podpisem této smlouvy složil na účet pronajímatele č.: [redacted] variabilní symbol: [redacted] peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, tj. 135.000 Kč. Doklad o složení peněžité jistoty je přílohou č. 2 této smlouvy. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedení účtu nese pronajímatel.

8.2. Účelem peněžité jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození předmětu nájmu, dále na zajištění úhrad pohledávek na nájemném a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu smluvních pokut nebo

[redacted]

bezdůvodného obohacení, náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu nebo dokončení stavebních úprav.

8.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v odst. 8.2. tohoto článku se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného. V případě zvýšení nájemného tak, že dosavadní výše peněžité jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžitá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení předmětu nájmu nájemcem a jeho řádném předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v odst. 8.1. tohoto článku, pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty z důvodů uvedených v odst. 8.2. tohoto článku.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

9.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

9.3. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

9.4. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody ve výši převyšující smluvní pokutu.

9.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují na adresu sídla, případně datovou schránkou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

9.6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

9.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

9.8. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

9.9. Smluvní strany prohlašují, strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 1. 6. 2023. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – kopie výpisu ze školského rejstříku a kopie rozhodnutí o zápisu nájemce
Příloha č. 2 – doklad/y o složení peněžité jistoty
Příloha č. 3 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019
Příloha č. 4 – průkazy energetické náročnosti budovy

V Praze dne 17. 10. 2022

[redacted]

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne

[redacted]

MgA. Ondřej Štěpánek
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním m[redacted]e.

V Praze dne [redacted] 17. 10. 2022

[redacted]

člen Zast[redacted]
městské části Praha 4

[redacted]

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

č. j. [redacted]

School Michael - základní škola s.r.o.
Ostrovského 253/3
Smíchov
150 00 Praha 5

Rozhodnutí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy posoudilo v souladu s § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 15. 1. 2019 žádost právnické osoby s názvem **School Michael - základní škola s.r.o.** *se sídlem Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5*, ze dne 23. 10. 2018 ve věci zápisu **základní školy**, jejíž činnost bude vykonávat právnická osoba s názvem

School Michael - základní škola s.r.o.

do rejstříku škol a školských zařízení, a na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb. rozhodlo této žádosti

vyhovět.

S účinností **od 1. 9. 2019**,

pokud do této doby budou doloženy doklady dle § 147 odst. 1 písm. g), h) a j) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon,

se do školského rejstříku zapisuje:

Základní škola IZO: **181 103 486**

Obory vzdělání podle Klasifikace kmenových oborů vzdělání a Rámcové vzdělávací programy:
79-01-C Základní škola
1. 79-01-C/01 Základní škola
denní forma vzdělávání — délka vzdělávání: 9 r. 0 měs.
nejvyšší povolený počet žáků v oboru: 180

nejvyšší povolený počet žáků ve škole: 180

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:
1. Na Pankráci 420/54, Nusle, 140 00 Praha 4

den zápisu do rejstříku: 22. 1. 2019
den zahájení činnosti: 1. 9. 2019

činnost školy bude vykonávat právnická osoba
School Michael - základní škola s.r.o.

identifikátor právnické osoby: **691 013 136** IČO: **03 976 297**
právní forma: společnost s ručením omezeným

adresa: Ostrovského 253/3
Smíchov
150 00 Praha 5
adresa el. pošty: [redacted]

Právnická osoba byla zřízena na dobu neurčitou.

Ředitelka: Mgr. Monika Windsorová, narozena [redacted]

statutární orgán: MgA. Ondřej Štěpánek, narozen [redacted]
adresa trvalého pobytu:
[redacted]

Odůvodnění

Žádosti navrhovatele o zápis základní školy, oboru vzdělání 79-01-C/01 Základní škola, nejvyššího povoleného počtu 180 žáků v oboru vzdělání a v základní škole a místa poskytovaného vzdělávání na adrese Na Pankráci 420/54, 140 00 Praha 4, se vyhovuje. Žádost neobsahuje kompletní doklady dle § 147 odst. 1 písm. g), h) a j) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, konkrétně doklad osvědčující vlastnické nebo užívací právo právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, k prostorám, kde bude uskutečňováno vzdělávání nebo školské služby, dále stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví a stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že příslušné prostory lze užívat pro navrhovaný účel, včetně údaje o nejvyšším počtu osob, které lze v těchto prostorách vzdělávat nebo jim poskytovat školské služby, a doklad osvědčující vznik právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení. V souladu s § 147 odst. 2 školského zákona mohou být uvedené doklady předloženy dodatečně, nejpozději však do dne zahájení činnosti školy. Rozhodnutí o zápisu školy do rejstříku škol a školských zařízení nabývá v tomto případě účinnosti až doložením chybějících dokladů orgánu, který rejstřík škol a školských zařízení vede.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozklad, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Rozklad se podává u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a rozhoduje o něm ministr školství, mládeže a tělovýchovy. Podaný rozklad má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek. Podání rozkladu jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

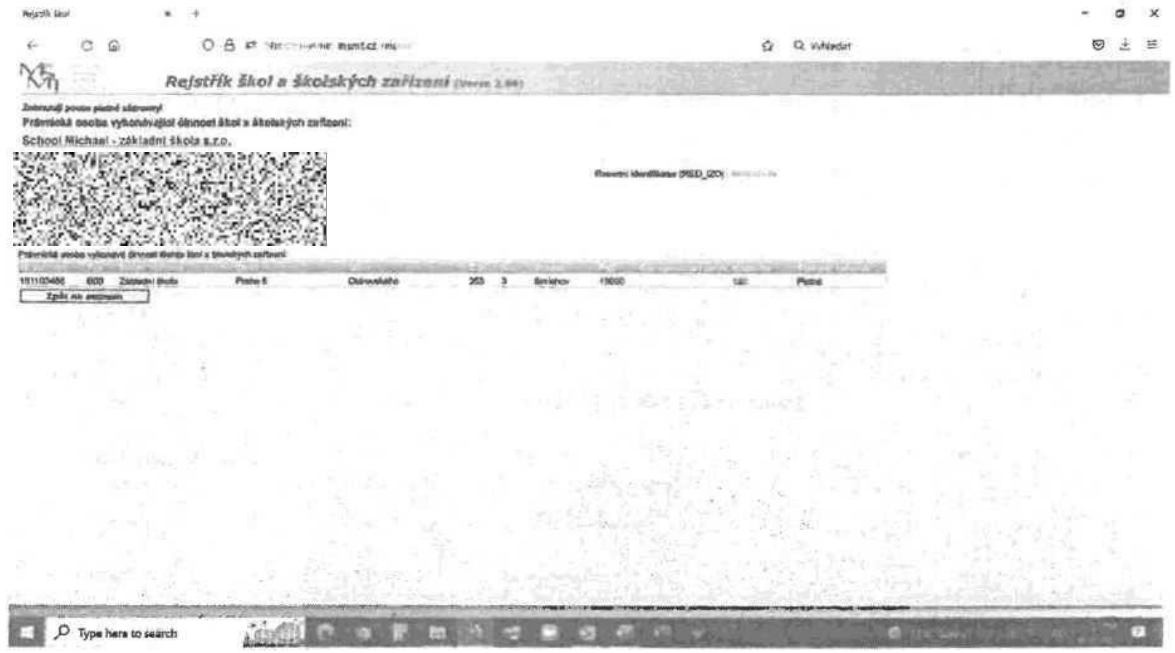
V Praze dne 22. 1. 2019

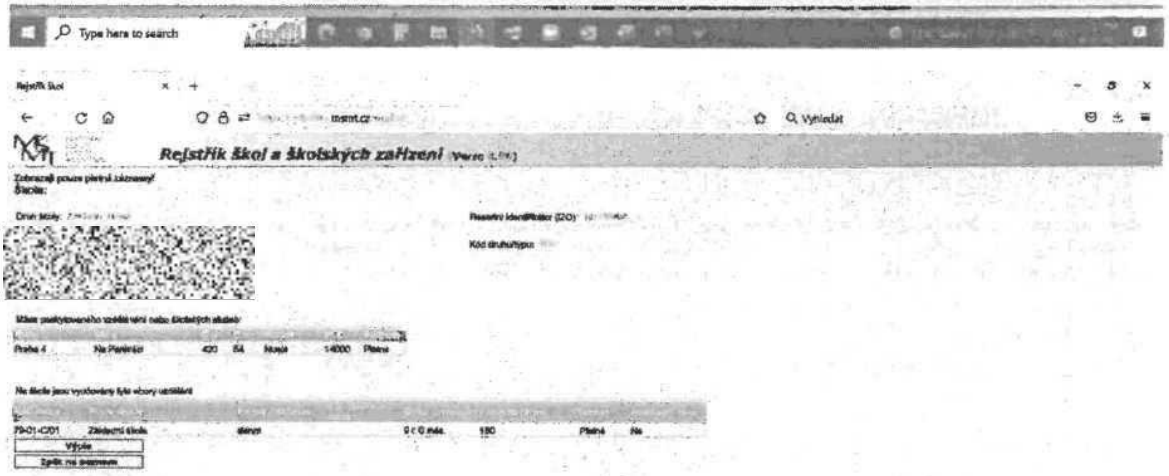
[redacted]
náměstek pro řízení sekce vzdělávání

Za správnost vyhotovení: [redacted]

[redacted]

Příloha č.3


Rejstřík škol a školských zařízení
Zobrazují pouze platné záznamy!
Právnická osoba vykonávající činnost škol a školských zařízení:
School Michael - základní škola s.r.o.
Zpět na seznam


Rejstřík škol a školských zařízení
Zobrazují pouze platné záznamy!
Školy:
Výpis
Zpět na seznam

[redacted]

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhrady

Vytvořené **16.08.2022, 09:32**

Z účtu:	
Název účtu	**School Michael**
Číslo účtu	[redacted]
Na účet:	
Účet příjemce	[redacted]
Údaje o odchozí úhradě:	
Částka a měna	**20.000,00 CZK**
Datum realizace	**15.08.2022**
Stav transakce	Provedeno
Variabilní symbol	[redacted]
Zpráva pro příjemce	
Expresní odchozí úhrada	Ne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhrady

Vytvořené **07.10.2022, 15:37**

Z účtu:

Název účtu	**School Michael**
Číslo účtu	[redacted]

Na účet:

Účet příjemce	[redacted]

Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna	**115.000,00 CZK**
Datum realizace	**07.10.2022**
Stav transakce	Provedeno
Variabilní symbol	[redacted]
Zpráva pro příjemce	School Michael
Expresní odchozí úhrada	Ne

[redacted]

[redacted]

Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

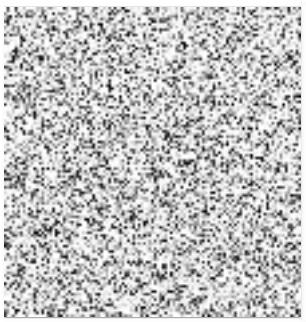
PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Horáčkova, 1095 / 1
PSČ, místo: 140 00, Praha 4 - Krč
K.ú., parcelní č.: Krč (727598), 1052/16
Typ budovy: Budova pro vzdělávání
Celková energeticky vztažná plocha: 348 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.42 W/(m²·K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	69.5 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	168 kWh/(m²·rok)	C
Vytápění	87.0 kWh/(m²·rok)	D
Chlazení		-
Nucené větrání	6.72 kWh/(m²·rok)	D
Úprava vlhkosti		-
Příprava teplé vody	57.4 kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	17.0 kWh/(m²·rok)	D

Energetický specialista: [redacted]
Osvědčení č.: [redacted]
Kontakt: [redacted]

[redacted]

Ev. č. průkazu: [redacted]
Vyhotoveno dne: 29.08.2022
Podpis:

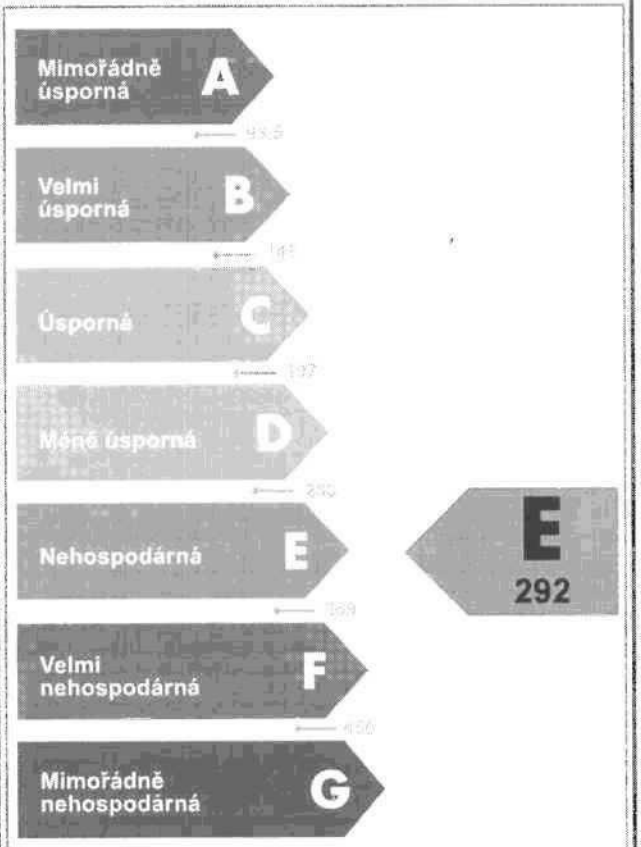
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Horáčkova, 1095 / 1
PSČ, místo: 140 00, Praha 4 - Krč
K.ú., parcelní č.: Krč (727598), 1052/17
Typ budovy: Budova pro vzdělávání
Celková energeticky vztažná plocha: 467 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

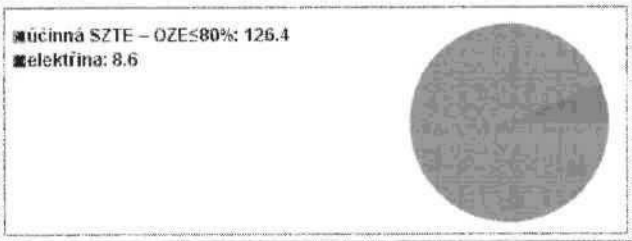


Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.78 W/(m²·K)	F
Měrná potřeba tepla na vytápění	211 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	289 kWh/(m²·rok)	E
Vytápění	264 kWh/(m²·rok)	E
Chlazení		-
Nucené větrání		-
Úprava vlhkosti		-
Příprava teplé vody	10.5 kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	15.3 kWh/(m²·rok)	D

Energetický specialista: [redacted]
Osvědčení č.: [redacted]
Kontakt: [redacted]

Ev. č. průkazu: [redacted]
Vyhotoveno dne: 29.08.2022
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Horáčkova, 1095 / 1
PSČ, místo: 140 00, Praha 4 - Krč
K.ú., parcelní č.: Krč (727598), 1052/18
Typ budovy: Budova pro vzdělávání
Celková energeticky vztažná plocha: 467 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

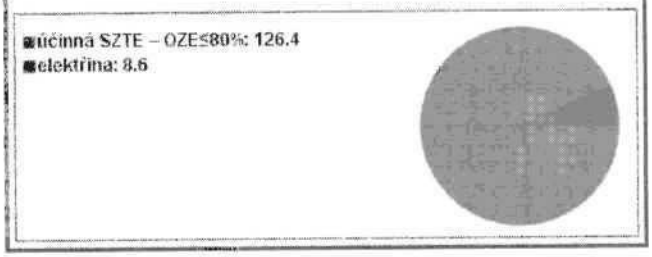
Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.78	W/(m²·K)	F
Měrná potřeba tepla na vytápění	211	kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	289	kWh/(m²·rok)	E
Vytápění	264	kWh/(m²·rok)	E
Chlazení			-
Nucené větrání			-
Úprava vlhkosti			-
Příprava teplé vody	10.5	kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	15.3	kWh/(m²·rok)	D

Energetický specialista: [redacted]
Osvědčení č.: [redacted]
Kontakt: [redacted]

Ev. č. průkazu: [redacted]
Vyhotoveno dne: 29.08.2022
Podpis: