

č. VVB/0521/085/2017

Smlouva o zřízení věcného břemeneuzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:**Manželé****Ing. Tomáš Nekula,****Ing. Lenka Nekulová**

dále jen „zavázaná strana“

a**Město Moravské Budějovice**

se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupené starostou: Ing. Vlastimilem Bařinkou

IČ: 00289931

dále jen jako „strana oprávněná“

Čl. I.

Strana zavázaná má ve společném jmění manželů, mimo jiné, pozemek p.č. 1319/1, zapsaný na listu vlastnictví č. 4659 v k.ú Moravské Budějovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále také „služebný pozemek“).

Čl. II.

Strana oprávněná je vlastníkem splaškové gravitační kanalizace vedené mimo jiné po části služebného pozemku.

Čl. III.

1. Strana zavázaná zřizuje tímto ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno uložení splaškové gravitační kanalizace spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku splaškovou gravitační kanalizaci,
- b) právu cesty na služebný pozemek za účelem úprav, oprav, provozování či odstranění stavby uvedené v předchozím písm. a)

V této souvislosti se strana zavázaná zavazuje v části pozemku, která je dotčena služebností, tuto část pozemku neoplotit, nezastavět a nevysadit na ní stromy.

2. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti splaškové gravitační kanalizace, uložené ke dni podpisu této smlouvy ve služebném pozemku, a služebnost se zřizuje in personam pro stranu oprávněnou a jí případně pověřený subjekt, jemuž bude předána splašková gravitační kanalizace do hospodaření.

3. Rozsah služebností uvedené v odst. 1. tohoto článku je vyznačen v geometrickém plánu č. 2817-41070/2017 ze dne 6.2.2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, dne 7.2.2017, pod č. PGP-33/2017-741 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

4. Strana zavázaná se zavazuje uvedené věcné břemeno strpět.

Čl. IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá strana oprávněná bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy a zavazují se poskytnout si navzájem veškerou požadovanou součinnost k odstranění těchto nejasností či procesních vad. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, uzavřít ve vzájemné součinnosti do 14 kalendářních

dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho doručení, náležitě doplnit.

Čl. VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno v Radě města Moravské Budějovice pod č. RM - 64/2017/18 ze dne 02.05.2017.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text této smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Moravské Budějovice, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Čl. VII.

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisk s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad a po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 2817-41070/2017

strana zavázaná

v Mor. Budějovicích dne 5.5.2017



Ing. Tomáš Nekula, r.č. 690719/1401


v Mor. Budějovicích dne 5.5.2017



Ing. Lenka Nekulová, r.č. 815720/4539

strana oprávněná

v Mor. Budějovicích dne 05.05.2017



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, úč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1301/9										1301/9			4709	
1319/1										1319/1			4659	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
383-14	657050,23	1170717,39	3		
383-221	657064,34	1170703,85	4		
2269-1	657051,05	1170722,43	3		
2269-8	657078,68	1170689,84	3		
2722-3	657098,35	1171028,98	3		
2792-64	657093,06	1171029,07	8		
2792-76	657111,29	1171010,11	3		
1	657095,64	1171026,39	8		
2	657104,83	1171035,22	3		
3	657109,19	1171030,48	3		
4	657109,35	1171012,12	8		
5	657123,57	1171025,56	3		
6	657114,36	1171035,41	3		
7	657074,02	1170694,39	4		
8	657076,05	1170696,49	3		
9	657050,77	1170720,70	3		

*) MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-5/13

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Bekeč	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Bekeč
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2223/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2223/2004
	Dne: 6. 2. 2017 Číslo: 23/2017	Dne: 8.2.2017 Číslo: 15/2017/K
Vyhotovil Geoding spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W	Náležitosti a plnění odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu 2817 - 41070/2017	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Třebíč	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-33/2017-741 2017.02.07 07:31:45 CET	
Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
Mapový list DKM, *)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

1337/2

2269-8

19.65

1333/4

1351/4

2.95
1313
7

495/1

383-221

1319/1
35.00

1322

383-14

9
3.35

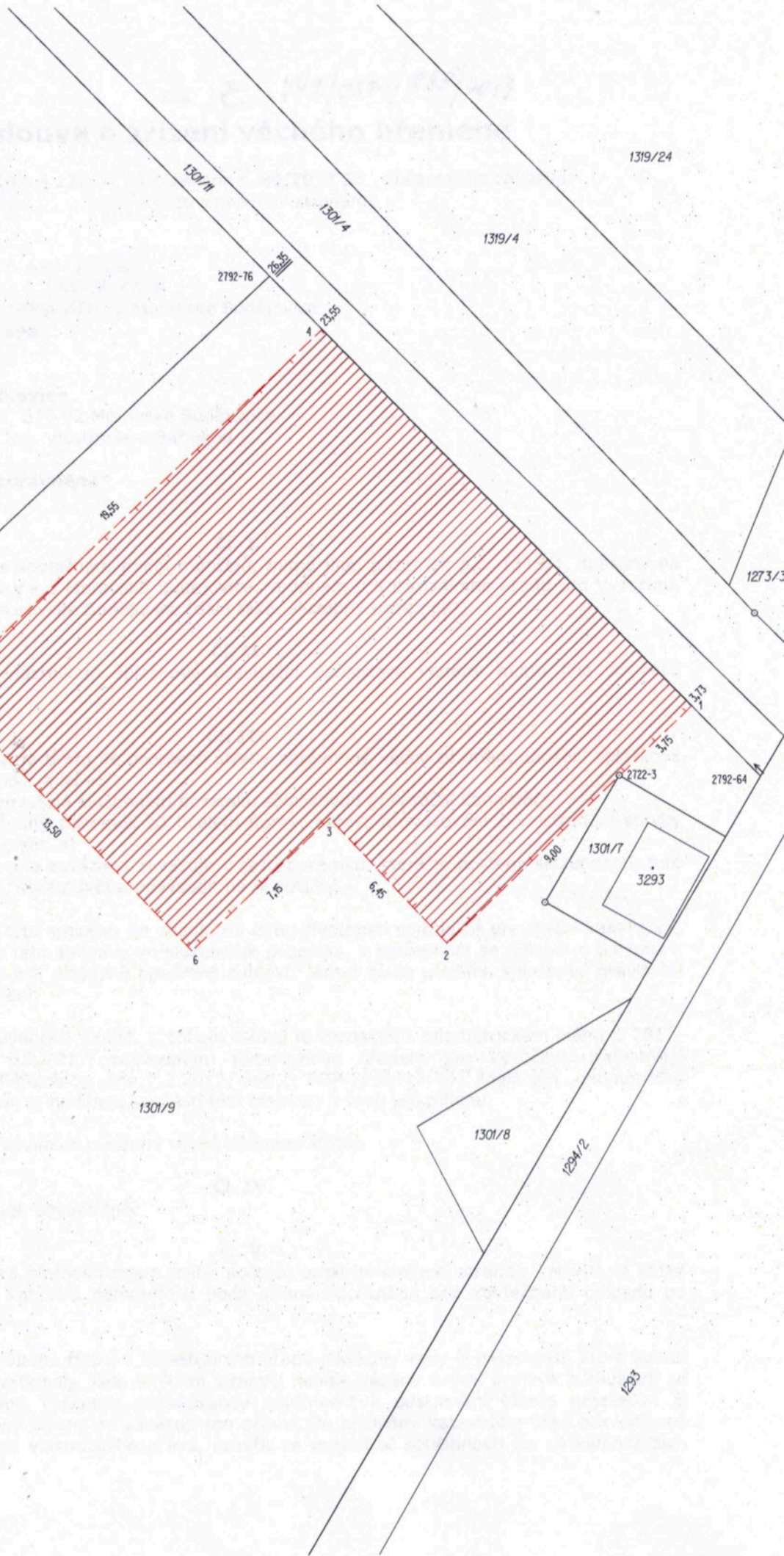
2269-10
5.00

3200/1

3200/2

1319/4





4195/1