

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„SMN a.s. - o. z. Nemocnice Šternberk - stavební úpravy budovy SVLS“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: POZEMSTAV Prostějov, a.s.

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623

IČO: 255 27 380

DIČ: CZ25527380

Zastoupený: Milanem Grmelou, předsedou správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„SMN a.s. - o. z. Nemocnice Šternberk - stavební úpravy budovy SVLS“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) IDVZ0145330, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 22.9.2022.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, se sídlem Lidická 75, 612 00 Brno, doplněné o poznámky provozovatele – AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Místem plnění je areál Nemocnice AGEL Šternberk, Jívavská 20, 785 01 Šternberk, objekt SVLS (Pavilon společných vyšetřovacích a léčebných složek), 3. NP.
7. Předmětem díla jsou stavební úpravy interiéru objektu SVLS. V místech stávající laboratoře bude vytvořena nová komunikace, která propojí výtah a schodiště budovy SVLS s novým spojovacím mostem do pavilonu Interny, případně chirurgie a přístup k výtahu a schodišti umožní přístup do dalších prostor objektu. Bude vybudován chladicí box. Jedná se o drobnější stavební práce, které spočívají v bourání příček, podlah, demontáže dveří, postavení nových příček, osazení dveří, provedení rozvodů ZTI, elektro, VZT, instalace nové sanity, nových krytin a oprav povrchů po technických instalacích včetně maleb a nových rozebíratelných podhledů. U klimatizace se budou provádět pouze rozvody pro chladicí směs a elektro rozvody. Vlastní vnitřní i vnější jednotky si objedná provozovatel ve své režii s dopojením a uvedením do provozu.
8. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování a následné odstranění,
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:
Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
Termín dokončení díla: **do 70 dnů od zahájení prací**
2. Zahájení prací je možné po vyklizení a přemístění vybavení dotčených prostor, které provede provozovatel. Předpokládaný termín zahájení prací je nejdříve 15. 9. 2022.
3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“
4. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

5. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena díla bez DPH | 2 075 452,41 Kč |
| 21 % DPH | 435 845,01 Kč |
| Celkem cena díla včetně DPH | 2 511 297,42 Kč |

Celkem cena díla včetně DPH slovy: dva miliony pět set jedenáct tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých čtyřicet dva haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsánymi způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky,, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;***
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;

e) **takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.**

4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
5. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 ZDPH povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.“*

Bod 6.2.5 Obchodních podmínek se nepoužije.

3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*

4. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění **v platnosti po celou dobu realizace díla.**
3. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při

provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 26. 9. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
 - Příloha č.2: Položkový rozpočet
 - Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
 - Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
 - Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

Za Objednatele:

.....

Ing. Josef Suchánek
hejtman

V Prostějově

Za Zhotovitele:

.....

Milan Grmela
předseda správní rady



OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatelů. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednatelům nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednatelům i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednatelům nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Olomoucký kraj
Ing. Josef Suchánek

.....
POZEMSTAV Prostějov, a.s.
Milan Grmela

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

PFB180094: Nemocnice Šternberk - Interní pavilon

Identifikační údaje zhotovitele

| | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------|--|
| Název společnosti: | POZEMSTAV Prostějov a.s. | | |
| Adresa společnosti: | Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov | IČ: | 25527380 |
| Telefon: | 777 694 383 | Email: | dubravova@pozemstav.com |

Rekapitulace, doplňte vzorce

PFB180094: Nemocnice Šternberk - Interní pavilon

SO01: SVLS

SO01: Interní pavilon

| | |
|---|--------------|
| D.1.1.-3.: Architektonická a konstrukční část | 1 469 046,91 |
| D.1.4.E: Zdravotně technické instalace | 159 721,00 |
| D.1.4.G: Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod | 219 406,50 |
| D.1.4.K: Klimatizace | 145 278,00 |
| VRN: Vedlejší a ostatní náklady | 82 000,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------|---------|------------|-----------------------------|---------------------|
| Vypracoval: OCEA s.r.o. Ing. Anna Hlaváčová tel.: +420 777 266 213 mail.: anna.hlavacova@oceac.cz | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Cena celkem (bez DPH)</td> <td style="text-align: right;">2 075 452,41</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">435 845,01</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem (vč.DPH)</td> <td style="text-align: right;">2 511 297,42</td> </tr> </table> | Cena celkem (bez DPH) | 2 075 452,41 | DPH 21% | 435 845,01 | Cena celkem (vč.DPH) | 2 511 297,42 |
| Cena celkem (bez DPH) | 2 075 452,41 | | | | | | |
| DPH 21% | 435 845,01 | | | | | | |
| Cena celkem (vč.DPH) | 2 511 297,42 | | | | | | |

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1 OBECNĚ

- 1.1 Tento soupis prací, dodávek a služeb (dále jen "SP") je zpracován na základě projektové dokumentace (dále jen "PD"), jíž je nedílnou součástí. Jeho struktura odpovídá členění této PD. Výkaz výměr je stanoven na základě PD, při výpočtu některých konkrétních částí bylo využito metodiky BIM. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.
- 1.2 Popisové položky uvedené přímo v SP slouží pouze pro upřesnění specifikace jednotlivých dodávek, služeb a prací. Položky se neoceňují.
- 1.3 Při práci se SP a zejména při jeho oceňování a oceňování jednotlivých položek je třeba zohlednit veškeré skutečnosti v PD uvedené. Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých položek je nutné vycházet z popisů uvedených v PD a v jejich příslušných částech včetně obrazových příloh a technologických předpisů. Zohlednit je třeba veškeré skutečnosti podmiňující řádnou realizaci stavby, včetně požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků DOSS stanovených v souvislosti s Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, případně dalšími povoleními, stanovisky a rozhodnutími.
- 1.4 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště a montáž. Jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností dodavatele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 1.5 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny položek vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, drobných instalací, přípomocí a dočasných úprav, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP. Jedná se o práce a dodávky, na něž není kladen zvláštní požadavek v PD.
- 1.6 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře. Případné ztráty a přejezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
- 1.7 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré stavební přípomocce zohledněny v jednotkové ceně. Stavebními přípomocemi se rozumí vytvoření drážek, drobných stavebních otvorů včetně jejich následného zapravení a ostatní drobné stavební práce pro instalaci infrastruktury techniky prostředí staveb (dále též jen "TZB").
- 1.8 Pokud jsou v SP uvedeny konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se vždy pouze o kvalitativní vymezení standardu. Všechny výrobky a materiály navržené jako referenční a je jimi vymezen minimální požadovaný standard a požadavky na minimální kvalitativní, technické, tvarové a materiálové řešení. Referenčním vzorkem se rozumí takový vzorek, který specifikuje požadavek na funkčnost, kvalitu, vzhled a rozměr v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a dokumentací pro provedení stavby. Referenční vzorek nespecifikuje požadavek na udaný typ a výrobce. Umožňuje zhotoviteli volný výběr různých typů vzorků na trhu a nepíkazuje dodat uvedený typ od uvedeného výrobce.
- 1.9 Jednotková cena zahrnuje vždy veškeré náklady, které jsou spojené se vzorkováním na stavbě. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení výrobní dokumentaci ve formě dílenských výkresů, včetně výrobních detailů atypických výrobků a katalogové materiály typových výrobků a předložit fyzické vzorky materiálů a konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
- 1.10 Náklady na ochranu, údržbu a eventuální opravy veškerých konstrukcí, materiálů a prvků dodaných na stavbu po celou dobu její realizace až do jejího předání jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 1.11 K vykázaní výměr uvedených v SP bylo užito projekčních softwarů a metodiky BIM.
- 1.12 Označení skladeb, fasád, zámečnických výrobků, ostatních výrobků apod. v jednotlivých položkách rozpočtu je podrobně rozepsáno v odpovídajících částech PD, jež tvoří s uvedeným výkazem výměr nedílnou součást a než SP odkazuje. Výkaz výměr definuje označení a popis, jednoznačná technická specifikace výrobku, skladby, fasády je specifikována v těchto tabulkách a nacenění bude definovat takto stanovený technický a materiálový standard.
- 1.13 Není-li uvedeno jinak a využívá-li dodavatel k realizaci zakázky v souladu se svým dodavatelským POV zařízení nebo dočasně konstrukce, které nejsou v jeho vlastnictví a má je v nájmu, zohlední tuto skutečnost v jednotkové ceně dodávek a materiálů, jichž se to bezprostředně týká, a to po dobu odpovídající dodavatelskému HMG stavby.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na veškerá média spojená s realizací stavby jsou zohledněny v jednotkové ceně. V případě odběru napojením na staveništní přípojky technické infrastruktury bude odběr fakturován stavebníkem na základě fakturačního měření skutečného odběru.
- 2.2 Pokud to není v ZD zakázky, v SP nebo v PD uvedeno jinak, cena za zařízení staveniště zahrnuje zřízení jedné kanceláře pro potřeby činnosti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru s možností vytápění, vybavenou jedním stolem, dvěma židlemi a skříní. Dále je v ceně zahrnuto zajištění vhodné místnosti pro konání kontrolních dnů stavby.
- 2.3 Pokud to není v SP uvedeno jinak, zhotovení dopravních komunikací a cest pro pohyb osob a přepravu materiálu na stavbě včetně jejich následného odstranění a znovuuvedení do původního stavu je zahrnuto v jednotkových cenách.
- 2.4 Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na obsluhu staveništní mechanizace jsou zohledněny v jednotkových cenách.
- 2.5 Pokud to není v SP uvedeno jinak, zajištění záboru veřejných prostranství, dočasného značení dopravních omezení a dalších činností za účelem provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích a prostranstvích při zajištění bezpečného pohybu osob je zohledněno v jednotkových cenách.
- 2.6 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotková cena zahrnuje zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inženýrských sítí před pojižděním.
- 2.7 Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na odvodnění staveniště jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 2.8 Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na dočasné opatření během zimního období (provizorní zateplení, požadavky na vnitřní klima..) jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 2.9 Veškeré náklady spojené se zařízením staveniště, vnitrostaveništními přesuny hmot, dobami pronájmů odpovídajícího vybavení, ochranných prvků a informačního systému, musí zohledňovat dobu výstavby dle POV dodavatele.
- 2.10 Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují náklady na úklid, v případě potřeby i opakovaný; v prostorech bez zavěšeného podhledu a v prostorech s kontrolovaným prostředím zahrnuje úklid i důkladné vyčištění všech tras a prvků TZB pod stropní deskou, v exteriéru náklady na uvedení stavbou dotčených ploch v rámci řešeného území i mimo něj do původního stavu a náklady na pasporty okolních staveb a komunikací před zahájením výstavby.

3 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE

- 3.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na povinné zkoušky materiálů před zahájením bouracích prací a demolic ve smyslu platných norem a předpisů.
- 3.2 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na veškeré pomocné a dočasné konstrukce nezbytné pro provedení bouracích prací a demolic a to včetně souvisejícího kotvicího materiálu a spojovacích prvků.
- 3.3 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na vybourání stávajících konstrukcí a naložení ve stavební jámě nebo mimo ni na transportní zařízení.
- 3.4 Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na vnitrostaveništní dopravu suti a vybouraných hmot zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, včetně vytvoření potřebných vjezdů a výjezdů ze stavební jámy.
- 3.5 Pokud to není v SP uvedeno jinak, vytyčení pozemku stavby, skutečných tras podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury stejně jako jejich ochrana po celou dobu realizace stavby je zahrnuta v jednotkové ceně.

4 BETONOVÉ A ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE

- 4.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, je provedení veškerých otvorů, rýh, otvorů pro kotvení zábradlí, výtahových konstrukcí, prostupů instalací, dilatací a podobně zahrnuto v jednotkové ceně betonových a železobetonových konstrukcí. To se týká stejným způsobem uložení chrániček a obdobných ochranných prvků do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů. Jednotková cena rovněž zahrnuje dodávku a montáž nutných kotevnicích prvků pro později instalované konstrukce.
- 4.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré kropení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.
- 4.3 Jednotkové ceny platí bez rozdílu, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 4.4 Pokud to není v SP uvedeno jinak, v jednotlivých položkách výztuže jsou zahrnuty veškeré druhy uvažované výztuže a betonářské oceli, nutné k provedení železobetonových konstrukcí.
- 4.5 V jednotkových cenách položek bednění a odbednění jsou zahrnuty náklady na provedení veškerých ztužujících prvků, vyplnění montážních otvorů a odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a uplynutí předepsaných technologických lhůt.

5 ZDĚNÉ A MONTOVANÉ KONSTRUKCE

- 5.1 Jednotkové ceny zahrnují náklady na uložení nosných kovových profilů příček na pružnou podložku a ošetření spáry mezi deskou, podlahou a stěnami trvale pružným tmelem.
- 5.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar.
- 5.3 Veškeré konzervační a protipožární nátěry ocelových a dřevěných konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

6 PODHLEDY, SDK A PŘEDSTĚNY

- 6.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Ocenění předmětných položek zahrnují i provedení svislých částí podhledů nebo předstěn, tj. čelních ploch, provedení potřebných otvorů pro instalace a výústky TZB a provedení revizních dvířek. Případné ztrátové a přejezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
- 6.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar atp..

7 VNITŘNÍ OMÍTKY A OBKLADY

- 7.1 Jednotkové ceny zahrnují náklady na podomítkové lišty a lišty obkladové pro ochranu veškerých rohů. Jejich specifikace vždy odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci. Není-li uvedeno jinak, zohlednit omítky a obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
- 7.2 Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se obkladačky na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Jednotkové ceny vždy zohledňují odpovídající přeřez, není-li uvedeno jinak. Není-li uvedeno jinak, zohlednit obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
- 7.3 Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu či malty, i ostatních příprav povrchů potřebných pro řádnou realizaci povrchu dle specifikace v PD.

8 MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

- 8.1 Jednotková cena platí bez rozdílu, zda jsou nátěry prováděny v dílně zhotovitele, nebo přímo na stavbě. Totéž platí pro případné impregnační a základové nátěry v dílnách truhlářských nebo zámečnických. Jednotková cena vždy zahrnuje kompletní systémové řešení pro realizaci finálního nátěru předepsaného PD pro všechny typy konstrukcí a zahrnuje také opravy poškozených míst během výstavby tak, aby finální nátěry a výmalby v době předání byly bezvadné.
- 8.2 Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost. Pokud byly základové nátěry, nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem.
- 8.3 Nátěry musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů.

9 FASÁDY

- 9.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách dodávky fasády zahrnuty náklady veškeré systémové prvky, montážní a kotvicí materiál, vč. dalších specifických prvků jako je základací lišta, ukončovací lišta, parapetní lišta, dilatační lišta, těsnící pásy, rohové profily, okapní profily, vyztužení rohů a oken, řemeslné a uměleckořemeslné výrobky. Jednotková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením detailů. V jednotkových cenách musí být zahrnuty specifikace uvedené v textových i výkresových částech PD.

10 IZOLACE

- 10.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na pokládku povlakových izolací, provedení nezbytných penetračních nátěrů a pokrytí geotextilií dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce. Veškerá ztrátová a přejezy jsou zahrnuty v jednotkové ceně.
- 10.2 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady ochrany izolací odpovídající skladbám dotčených konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

11 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

11.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují lišty, těsnící pásky, náběhové EPS pásy a provedení všech detailů.

12 PODLAHY

12.1 Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se dlaždice keramické a teracové dlažby na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratné a prořezy.

12.2 Podlahové krytiny PVC, koberce se budou pokládat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratné a prořezy.

12.3 Lité podlahy se budou realizovat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují smršťovací prořezy a dilatační spáry.

12.4 Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu, malty či dalšího systémového řešení dle specifikace uvedené v PD.

12.5 Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují náklady na přechodové lišty mezi různými druhy podlah, zahrnují prahové lišty, dilatační lišty, sokly a lišty po celém obvodu místnosti do výšky 60 mm nad úroveň čisté podlahy atp.

13 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A POŽÁRNÍ UCPÁVKY

13.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny potrubí vždy zahrnují náklady na veškeré tvarovky, kolena, příruby, přechodky, těsnící desky.

13.2 Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Dále pak dodání informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu, označení tras potrubí dle ČSN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu a servisních pomůcek. Tyto práce a dodávky jsou zahrnuty v jednotkových cenách. Ceny musí zahrnovat kompletní provedení příslušné technologické části, tj. počínaje dodávkou a montáží všech prvků a zařízení, potrubí a tvarovek, koncových prvků atd., které vyplývají a odpovídají předložené dokumentaci včetně prořezů (ztratného), požárního utěsnění, kotvicích prvků a závěsů, spojovacího a montážního materiálu, označení štítky, přesunů hmot a případného odvozu sutě a odpadu, končeje ostatními náklady jako jsou náklady na zkoušky a revize a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, kordinace mezi profesemi a stavebními přípomocemi atd.

13.3 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení veškerých potřebných nátěrů tepelně neizolované části potrubí, kovového kotvení a pomocných prvků.

13.4 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady spojené s přípravou stávajících zařízení a rozvodů a napojení nových zařízení a rozvodů na ně.

13.5 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou náklady na protipožární ucpávky vždy součástí jednotkových cen daného profesního oddílu.

13.6 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují zřízení informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu objektu, jako např. označení tras potrubí dle ČSN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu. Tyto práce a dodávky jsou tak součástí SP a zvlášť se neoceňují.

13.7 Jednotkové ceny zahrnují náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu.

14 SADOVÉ ÚPRAVY

14.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na údržba zeleně po dobu min. dva roky od výsadby, včetně náhrad uhynulé zeleně v tomto období.

15 LEŠENÍ

15.1 Doba pronájmu lešení vychází z harmonogramu dodavatele, tuto skutečnost je nutné zakalkulovat do nabídkové ceny pro instalaci, osazení a provedení jednotlivých konstrukcí a osazení prvků, a také při ocenění položek pronájmu lešení a ochranných sítí.

17 OKNA A SKLENĚNÉ KONSTRUKCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

17.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

17.2 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na povrchovou úpravu, vybavení kováním a zamykacím zařízením, zasklení vč. slepých ráhů, veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení, těsnění spar mezi ráhmem a stavební konstrukcí a spar mezi slepým a okenním ráhmem, difuzní, komprimační a parotěsné pásy.

17.3 Jednotkové ceny zahrnují náklady na balení oken a skleněných konstrukcí, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení okenních křídel, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech oken a skleněných výplní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu.

18 DVEŘE

18.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

18.2 Jednotková cena zahrnuje náklady na veškeré zárubně, kování dveří, zamykací systémy a samozavírače, povrchovou úpravu a veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení.

18.3 Jednotková cena zahrnuje náklady na nezbytné těsnící profily ze zvláštních materiálů pro požární dveře.

18.4 Jednotková cena zahrnuje náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křídel, montáž kování, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu, je nutné zakalkulovat do jednotkových cen.

19 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

19.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

19.2 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Případné ztratné a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.

19.3 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu.

19.4 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení podkladních konstrukcí vč. nátěru. Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem.

20 TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

20.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

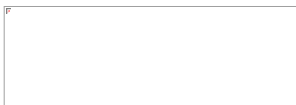
20.2 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, nátěry a impregnace proti dřevokazným houbám a plísním, kování a závěsy a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.

21 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

21.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, ztmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutelné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

21.2 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kování a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.

21.3 Veškeré konzervační a protipožární nátěry konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.



POKYNY PRO VYPLNĚNÍ

1. Dokument nesmí být upravován jiným způsobem, než je uvedeno v pokynech níže.
2. Je nutné vycházet ze všeobecných podmínek uvedených v soupisu prací na samostatném listě.
3. K vyplnění slouží pouze buňky zvýrazněny modrým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.
4. V listu "Krycí list" vyplní uchazeč údaje o společnosti.
5. V listu "Rozpočet" vyplní uchazeč jednotkové ceny u položek ve sloupci Jedn. ceny.
6. Soupis prací může obsahovat namísto Jedn. ceny sloupce Jedn.materiál a Jedn. montáž, jejichž součet definuje Jedn. cenu položky.

ZPŮSOB STANOVENÍ JEDNOTKOVÝCH CEN

ÚRS 2022-I

Při stanovení jednotkové ceny rozpočtovaných položek s poznámkou **ÚRS 2022-I** ve sloupci **Cen. soustava** jsou jednotkové ceny stanoveny na základě cenové soustavy ÚRS.

Odvozeno ÚRS

Při stanovení jednotkové ceny rozpočtovaných položek s poznámkou **odvozeno ÚRS** ve sloupci **Cen. soustava** je jednotková cena takové položky stanovena odvozením od jednotkové ceny položky z cenové soustavy ÚRS, která buď svým popisem a náplní nejlépe odpovídá rozpočtované položce, nebo z nichž výměra a popis rozpočtované položky částečně nebo zcela se stává.

Vlastní

Při stanovení jednotkové ceny rozpočtovaných položek s poznámkou **vlastní** ve sloupci **Cen. soustava** je jednotková cena stanovena v souladu dlouhodobě prováděným průzkumem trhu, který zhotovitel rozpočtu interně provádí.

REKAPITULACE

| Popis | Cena doplňte vzorce |
|---|------------------------|
| PFB180094: Nemocnice Šternberk - Interní pavilon | |
| SO01: SVLS | |
| SO01: Interní pavilon | |
| D.1.1.-3.: Architektonická a konstrukční část | 1 469 046,91 |
| 003: Svislé konstrukce | 110 678,21 |
| 006: Úpravy povrchu | 112 210,50 |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | 36 080,92 |
| 099: Přesun hmot HSV | 49 213,89 |
| 725: Zařizovací předměty | 642,00 |
| 763: Konstrukce montované | 197 115,81 |
| 766: Konstrukce truhlářské | 268 925,00 |
| 771: Podlahy z dlaždic | 13 259,00 |
| 775: Podlahy skládané | 53 960,00 |
| 776: Podlahy povlakové | 212 723,88 |
| 781: Obklady keramické | 141 916,70 |
| 802: Ostatní prvky | 272 321,00 |
| D.1.4.E: Zdravotně technické instalace | 159 721,00 |
| 725: Zařizovací předměty | 20 934,00 |
| D.1.4.E.01: Zdravotně technické instalace jedná se standardní a spolehlivé sanitární vybavení | 138 787,00 |
| D.1.4.G: Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod | 219 406,50 |
| D.1.4.G.01: Elektromontáže | 219 406,50 |
| D.1.4.K: Klimatizace | 145 278,00 |
| D.1.4.K.01: Klimatizace | 145 278,00 |
| VRN: Vedlejší a ostatní náklady | 82 000,00 |
| 1_VN: Vedlejší náklady | 30 500,00 |
| 2_ON: Ostatní náklady | 51 500,00 |
| Celkem (bez DPH) | 2 075 452,41 |
| DPH 21% | 435 845,01 |
| Celkem (včetně DPH) | 2 511 297,42 |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|--|---------------|---|-------------------|----|--------|------------|---------------------|---------------|
| PF180094: Nemocnice Šternberk - Interní pavilon | | | | | | | | |
| SO01: SVLS | | | | | | | | |
| SO01: Interní pavilon | | | | | | | | |
| D.1.1.-3.: Architektonická a konstrukční část | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 469 046,91 | |
| 003: Svislé konstrukce | | | | | | | 110 678,21 | |
| 0031: Zdi pozemních staveb | | | | | | | 25 120,92 | |
| 1. | 317941121 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm | | t | 0,080 | 12 100,00 | 968,00 | ÚRS 2022-I |
| 2. | 13010714.ZP | ocel profilová průřez I 120 | | t | 0,080 | 63 700,00 | 5 090,90 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: překlady | | | | | - | | | |
| 2*3*1,2*11,1/1000 | | | | | 0,080 | | | |
| 3. | 312271521.ZP | Zdivo výplňové z pórobetonu | | m3 | 1,341 | 8 385,00 | 11 242,02 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: A212; 0,9*2,05*0,35 | | | | | 0,646 | | | |
| B224; (2,33-0,9)*1,8*0,27 | | | | | 0,695 | | | |
| 3a | 317141442 | Překlad plochý z pórobetonu š 150 mm dl přes 1200 do 1300 mm | | ks | 8 | 815,00 | 6 520,00 | odvozeno ÚRS |
| 3b | 317141445.XLA | Překlad plochý Ytong PSF 150-2000 dl 2000 mm | | ks | 1 | 1 300,00 | 1 300,00 | odvozeno ÚRS |
| 0034: Stěny a příčky | | | | | | | 85 557,29 | |
| 4. | 346244381 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami | | m2 | 0,576 | 851,00 | 490,18 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: č.m.: B224; 2*0,12*1,2 | | | | | 0,288 | | | |
| č.m.: A212; 2*0,12*1,2 | | | | | 0,288 | | | |
| 5. | 346481111 | Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem | | m2 | 1,188 | 459,00 | 545,29 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: č.m.: B224; 0,12*1,2*2+0,34*0,9 | | | | | 0,594 | | | |
| č.m.: A212; 0,12*1,2*2+0,34*0,9 | | | | | 0,594 | | | |
| 6. | 340271025 | Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm včetně omítky | | m2 | 45,000 | 1 845,00 | 83 025,00 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: | | | | | | | | |
| 7. | 340271035 | Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 125 mm | | m2 | 2,020 | 741,00 | 1 496,82 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: B226; 1*2,02 | | | | | 2,020 | | | |
| 006: Úpravy povrchu | | | | | | | 112 210,50 | |
| 0061: Úprava povrchů vnitřní | | | | | | | 112 210,50 | |
| 8. | 612231003.ZP | Montáž zateplení vnitřních stěn polyuretanovými deskami tloušťky 100 mm | | m2 | 34,000 | 610,00 | 20 740,00 | odvozeno ÚRS |
| 9. | 28376477.ZP | sendvičový PUR panel tl. 100 mm | | m2 | 34,000 | 1 177,00 | 40 018,00 | odvozeno ÚRS |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|---|---------------|--|-------------------|----|---------|------------|------------------|---------------|
| Výkaz výměr: č.m.: A212; 34 | | | | | 34,000 | | | |
| 9a | 784161401R00 | Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná | | m2 | 245,000 | 24,40 | 5 978,00 | odvozeno ÚRS |
| 9b | 784165512R00 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné | | m2 | 245,000 | 73,10 | 17 909,50 | odvozeno RTS |
| 9c | 952905241Ra | Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby, včetně zakrývání dotčených konstrukcí | | m2 | 185 | 149,00 | 27 565,00 | odvozeno ÚRS |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | | | | | | | 36 080,92 | |
| 0096: Bourání konstrukcí | | | | | | | 27 699,18 | |
| 10. | 963053936 | Bourání ŽB schodiškových ramen monolitických samonosných | | m2 | 1,340 | 2 300,00 | 3 082,00 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: č.m.: B223; 1,34 | | | | | 1,340 | | | |
| 11. | 962032230 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 | | m3 | 0,627 | 2 640,00 | 1 656,07 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: A212; 0,9*2,05*0,34 | | | | | 0,627 | | | |
| 12. | 962031132.ZP | Bourání příček tl do 100 mm | | m2 | 45,100 | 223,00 | 10 057,30 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: B201/1; 6,59 | | | | | 6,590 | | | |
| B203; 1,82 | | | | | 1,820 | | | |
| B202/1; 10,05 | | | | | 10,050 | | | |
| A214; 3,58 | | | | | 3,580 | | | |
| B202/2; 8,48 | | | | | 8,480 | | | |
| B204; 2,99 | | | | | 2,990 | | | |
| B203; 5,77 | | | | | 5,770 | | | |
| B217; 5,82 | | | | | 5,820 | | | |
| 13. | 962031133.ZP | Bourání příček tl do 150 mm | | m2 | 2,820 | 248,00 | 699,36 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: A214; 1 | | | | | 1,000 | | | |
| B215; 1,82 | | | | | 1,820 | | | |
| 14. | 968072456.ZP | Vybourání ocelových dveří | | m2 | 5,656 | 469,00 | 2 652,66 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: 3,838 | | | | | 3,838 | | | |
| 1,818 | | | | | 1,818 | | | |
| 15. | 968062245.ZP | Vybourání dřevěných rámu oken včetně křídel | | m2 | 4,194 | 154,00 | 645,88 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: 2,33*1,8 | | | | | 4,194 | | | |
| 16. | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 | | m2 | 8,939 | 242,00 | 2 163,12 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: 1,8685 | | | | | 1,869 | | | |
| 1,414*5 | | | | | 7,070 | | | |
| | | | | | - | | | |
| 17. | 968062456 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 | | m2 | 2,020 | 227,00 | 458,54 | ÚRS 2022-I |
| Výkaz výměr: 2,02 | | | | | 2,020 | | | |
| 18. | 968062456.ZP | Vybourání dřevěných posuvných dveří včetně pouzdra | | m2 | 4,798 | 300,00 | 1 439,25 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: 4,7975 | | | | | 4,798 | | | |
| 19. | 968062456.ZP1 | Vybourání dřevěné prosklené stěny | | m2 | 6,460 | 750,00 | 4 845,00 | odvozeno ÚRS |
| Výkaz výměr: 6,46 | | | | | 6,460 | | | |
| 0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | | | | 8 381,74 | |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|------|--------------|---|-------------------|--------|------------------|------------|-------------------|---------------|
| 20. | 978059541.ZP | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | | m2 | 40,731 | 198,00 | 8 064,74 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: B202/1; 13,5*1,5 B202/2; 13,654*1,5 | | | 20,250 20,481 | | | |
| 21. | 978059611 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2 | | m2 | 1,000 | 317,00 | 317,00 | ÚRS 2022-I |
| | | Výkaz výměr: B201/2; 1 | | | 1,000 | | | |
| | | 099: Přesun hmot HSV | | | | | 49 213,89 | |
| | | 0997: Doprava suti a vybouraných hmot | | | | | 49 213,89 | |
| 22. | 997013151.ZP | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot | | t | 13,485 | 742,00 | 10 005,87 | odvozeno ÚRS |
| 23. | 997006512 | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km | | t | 13,485 | 176,00 | 2 373,36 | ÚRS 2022-I |
| 24. | 997006519.ZC | Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km vzdálenost bude zohledněna v jednotkové ceně | | t | 13,485 | 170,00 | 2 292,45 | odvozeno ÚRS |
| 24a | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | | t | 13,485 | 928,00 | 12 514,08 | odvozeno ÚRS |
| 24b | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | | t | 16 | 850,00 | 13 600,00 | odvozeno ÚRS |
| 25. | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04 | | t | 13,485 | 625,00 | 8 428,13 | ÚRS 2022-I |
| | | 725: Zařizovací předměty | | | | | 642,00 | |
| | | 7252: Zařízení koupelen | | | | | 642,00 | |
| 26. | 725210821.ZP | Demontáž umyvadel | | soubor | 4,000 | 160,50 | 642,00 | odvozeno ÚRS |
| | | 763: Konstrukce montované | | | | | 197 115,81 | |
| | | 7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových | | | | | 113 445,00 | |
| 27. | 763135102.ZP | Montáž kazetového podhledu z kazet 600x600 mm provedení hygienik | | m2 | 100,000 | 498,00 | 49 800,00 | odvozeno ÚRS |
| 28. | 59030575.ZP | podhled kazetový 600x600mm, akustický, poloskrytá drážka. Provedení hygienik | | m2 | 105,000 | 599,00 | 62 895,00 | odvozeno ÚRS |
| 29. | 763121812.ZP | Demontáž SDK předstěny s parapetem | | kpl | 1,000 | 750,00 | 750,00 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: B224; 1 | | | 1,000 | | | |
| | | 7632: Konstrukce montované - z desek sádrovláknitých | | | | | 83 670,81 | |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|------|--------------|---|-------------------|----|--------|------------|-------------------|---------------|
| 30. | 763211128.ZP | Sádrovláknitá příčka tl 125 mm_sádrovláknitá deska objemové hmotnosti 1150 kg/m3 a třídy reakce na oheň A2. Homogenní deska složená ze sádry a papírových vláken (bez dalších přísad) z výroby / hydrofobizovaná. Příčka s odolností EI 60 DP1, Rw' = 54 dB | | m2 | 59,341 | 1 410,00 | 83 670,81 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: STERNBERK_SVLS_3NP_nový | | | - | | | |
| | | 38,02 | | | 38,020 | | | |
| | | 21,321 | | | 21,321 | | | |
| | | 766: Konstrukce truhlářské | | | | | 268 925,00 | |
| | | 766: Konstrukce truhlářské | | | | | 268 925,00 | |
| 31. | D.x.01 | Dveře dvoukřídlé 1600x1970 mm, celoprosklené, bezpečnostní sklo, ocelová zárubeň, aktivní křídlo 900 - mm, samozavírač, barva bílá, bezpečnostní sklo | | ks | 1,000 | 72 815,00 | 72 815,00 | vlastní |
| 32. | D.x.02 | Dveře 800x1970 mm, plné, ocelová zárubeň, HPL laminát, klika-klika, barva bílá, včetně nátěru zárubně | | ks | 6,000 | 6 700,00 | 40 200,00 | vlastní |
| 33. | D.x.03 | Dveře 900x1970 mm, prosklené, ocelová zárubeň, HPL laminát, klika-klika, boční výsuvné okénko - 900x600 mm + prosklený nadsvětlík nad oknem, barva bílá, bezpečnostní sklo, samozavírač, včetně nátěru zárubně | | ks | 1,000 | 80 240,00 | 80 240,00 | vlastní |
| 34. | D.x.04 | Dveře 900x1970 mm, prosklené, Al zárubeň, hliníkové klika-klika, barva bílá | | ks | 1,000 | 43 670,00 | 43 670,00 | vlastní |
| 35. | O.x.01 | Okno plastové, bílé 1000x1000 mm, 1/2 křídla posuvná, druhá fix, dvojsklo, interiérové, barva bílá, - včetně plastového parapetu | | ks | 1,000 | 32 000,00 | 32 000,00 | vlastní |
| | | 771: Podlahy z dlaždic | | | | | 13 259,00 | |
| | | 7711: Podlahy z dlaždic - příprava podkladu | | | | | 559,00 | |
| 36. | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | | m2 | 10,000 | 55,90 | 559,00 | ÚRS 2022-1 |
| | | 7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy | | | | | 12 700,00 | |
| 37. | 771575113.ZP | Montáž podlah keramických včetně řezání, tmelení a spárování | | m2 | 10,000 | 850,00 | 8 500,00 | odvozeno ÚRS |
| 38. | 59761003.ZP | dlažba keramická 200x200, prožez 20% | | m2 | 12,000 | 350,00 | 4 200,00 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: B223; 3 | | | 6,000 | | | |
| | | č.m.: A212; 1 | | | 4,000 | | | |
| | | 775: Podlahy skládané | | | | | 53 960,00 | |
| | | 7751: Podlahy dřevěné | | | | | 53 960,00 | |
| 39. | 775141114.ZP | Podlahová stěrka do 10mm | | m2 | 95,000 | 568,00 | 53 960,00 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: B202/1; 20 | | | 20,000 | | | |
| | | č.m.: B202/2; 26 | | | 26,000 | | | |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|------|---------------|---|-------------------|----|---------|------------|-------------------|---------------|
| | | č.m.: A214; 9 | | | 9,000 | | | |
| | | č.m.: B201/1; 9 | | | 9,000 | | | |
| | | č.m.: B201/2; 10 | | | 10,000 | | | |
| | | č.m.: SKLAD CH + M ZAŘÍZENÍ; 21 | | | 21,000 | | | |
| | | 776: Podlahy povlakové | | | | | 212 723,88 | |
| | | 7762: Podlahy z lina | | | | | 212 723,88 | |
| 40. | 776251211.Zpa | Montáž podlah z PVC, včetně sešití prasklin podkladu 30m, přebroušení a vyrovnání samonivelační stěrkou 4-7mm | | m2 | 100,000 | 1 572,00 | 157 200,00 | odvozeno ÚRS |
| 41. | 28411076.ZP | podlaha z vinil PVC | | m2 | 105,000 | 518,00 | 54 390,00 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: B202/1; 20 | | | 30,000 | | | |
| | | č.m.: B202/2; 26 | | | 26,000 | | | |
| | | č.m.: A214; 9 | | | 9,000 | | | |
| | | č.m.: B201/1; 9 | | | 9,000 | | | |
| | | č.m.: B201/2; 10 | | | 10,000 | | | |
| | | č.m.: SKLAD CH + M ZAŘÍZENÍ; 21 | | | 21,000 | | | |
| 42. | 776221111.ZP | Montáž podlahovin z PVC | | m2 | 1,000 | 292,00 | 292,00 | odvozeno ÚRS |
| 43. | 28412100.ZP | podlaha z PVC | | m2 | 1,000 | 615,00 | 615,00 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: A212; 1 | | | 1,000 | | | |
| 44. | 776201812.ZP | Demontáž povlakových podlah | | m2 | 1,915 | 118,50 | 226,88 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: B223; 1,34+0,18*1,064*3 | | | 1,915 | | | |
| | | 781: Obklady keramické | | | | | 141 916,70 | |
| | | 7811: Obklady keramické vnitřní | | | | | 6 316,70 | |
| 45. | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu, příprava podkladu pro obklad | | m2 | 113,000 | 55,90 | 6 316,70 | ÚRS 2022-I |
| | | 7814: Obklady - stěny vnitřní | | | | | 135 600,00 | |
| 46. | 781475112.ZP | Montáž obkladů vnitřních keramických včetně řezání, tmelení a spárování, včetně montáže koncových a rohových lišt, silikonování | | m2 | 113,000 | 850,00 | 96 050,00 | odvozeno ÚRS |
| 47. | 59761039.ZP | obklad keramický 200x200, včetně ukončovacích a rohových lišt | | m2 | 113,000 | 350,00 | 39 550,00 | odvozeno ÚRS |
| | | Výkaz výměr: č.m.: B202/1; 22 | | | 22,000 | | | |
| | | č.m.: B202/2; 25 | | | 25,000 | | | |
| | | č.m.: B201/1; 14 | | | 14,000 | | | |
| | | č.m.: B201/2; 11 | | | 11,000 | | | |
| | | č.m.: SKLAD CH + M ZAŘÍZENÍ; 31 | | | 31,000 | | | |
| | | č.m.: B224; 2 | | | 2,000 | | | |
| | | č.m.: B223; 8 | | | 8,000 | | | |
| | | 802: Ostatní prvky | | | | | 272 321,00 | |
| | | 802.: Ostatní prvky | | | | | 272 321,00 | |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|------|-----------|--|-------------------|-----|--------|------------|----------------|---------------|
| 48. | X799.001 | Vzduchotěsná zástěna osazená do chodeb po dobu bourání otvorů ve fasádě, sdk příčka jednostranně - opláštěná s přelepením obvodové spáry. Využití pro SVLS i chirurgii | | m2 | 20,000 | 1 190,00 | 23 800,00 | vlastní |
| 49. | X799.005R | Přesun chladírenských dveří na novou pozici, a to D+M nových ocelových, mrazírenských dveří, tepelně izolovaných, pro teploty 2 - 6st., včetně D+M chladicí jednotky pro objem 8m3 a úpravy odvodu kondenzátu. | | kpl | 1,000 | 248 521,00 | 248 521,00 | vlastní |

D.1.4.E: Zdravotně technické instalace

159 721,00

725: Zařizovací předměty

20 934,00

7252: Zařízení koupelen

20 934,00

| | | | | | | | | |
|-----|-------------|---|--|--------|-------|----------|----------|--------------|
| 50. | 725249101 | Montáž vaničky sprchové, včetně vodotěsné hydroizolace vytažené na stěnu 300mm | | soubor | 1,000 | 5 055,00 | 5 055,00 | ÚRS 2022-I |
| 51. | 64293856.ZP | vanička sprchová 1050x900 mm (součást kompletního sprchového koutu finální produkt) | | kus | 1,000 | 6 355,00 | 6 355,00 | odvozeno ÚRS |
| 52. | 725249102 | Montáž boxu sprchového, včetně | | soubor | 1,000 | 2 590,00 | 2 590,00 | ÚRS 2022-I |
| 53. | 55484033.ZP | sprchový kout se skleněnou zástěnou 1050x900 mm, včetně bočních stěn | | kus | 1,000 | 6 934,00 | 6 934,00 | odvozeno ÚRS |

D.1.4.E.01: Zdravotně technické instalace jedná se standardní a spolehlivé sanitární vybavení

138 787,00

D.1.4.E.1.01: Demontáže

29 986,00

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|--|--|--------|--------|----------|-----------|---------|
| 54. | D.1.4.E.1.01_001 | Demontáž baterie | | ks | 4,000 | 182,00 | 728,00 | vlastní |
| 55. | D.1.4.E.1.01_002 | Demontáž zápachové uzávěrky + zaslepení kanalizace | | ks | 1,000 | 498,00 | 498,00 | vlastní |
| 56. | D.1.4.E.1.01_003 | Demontáž zápachové uzávěrky | | ks | 3,000 | 182,00 | 546,00 | vlastní |
| 57. | D.1.4.E.1.01_004 | Zaslepení st.a TUV | | ks | 1,000 | 530,00 | 530,00 | vlastní |
| 58. | D.1.4.E.1.01_005 | Demontáž WC | | ks | 1,000 | 190,00 | 190,00 | vlastní |
| 59. | D.1.4.E.1.01_006 | Odstranění dlažby + přestěrkování podlahy do 10mm | | m2 | 10,000 | 717,00 | 7 170,00 | vlastní |
| 60. | D.1.4.E.1.01_007 | Sekání drážky pro kanalizaci -70x70 + zapravení podlahy | | m | 3,000 | 350,00 | 1 050,00 | vlastní |
| 61. | D.1.4.E.1.01_008 | Zaslepení kanalizace | | ks | 2,000 | 300,00 | 600,00 | vlastní |
| 62. | D.1.4.E.1.01_009 | Zaslepení st. A TUV | | ks | 4,000 | 530,00 | 2 120,00 | vlastní |
| 63. | D.1.4.E.1.01_010 | Demontáž a zaslepení kanalizačního potrubí 50 | | m | 2,000 | 247,00 | 494,00 | vlastní |
| 64. | D.1.4.E.1.01_011 | Zapravení podlahy + lepení dlažby (dlažba v ceně min 350,-/m2) | | m2 | 10,000 | 1 296,00 | 12 960,00 | vlastní |
| 65. | D.1.4.E.1.01_012 | Vybourání stávajícího umyvadla a napojení vody a kanalizace na nový dřez | | soubor | 1,000 | 3 100,00 | 3 100,00 | vlastní |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|---|------------------|---|-------------------|--------|--------|------------|-------------------|---------------|
| D.1.4.E.1.02: Zdravotně technické instalace dodávka montáž | | | | | | | 108 801,00 | |
| 66. | D.1.4.E.1.02_001 | Kanalizační trubka HT50 | | m | 5,000 | 408,00 | 2 040,00 | vlastní |
| 67. | D.1.4.E.1.02_002 | Potrubí PPR 20/20 + izolace 0,9mm | | m | 23,000 | 604,00 | 13 892,00 | vlastní |
| 68. | D.1.4.E.1.02_003 | Umyvadlo | | ks | 2,000 | 1 859,00 | 3 718,00 | vlastní |
| 69. | D.1.4.E.1.02_004 | Zápachová uzávěrka | | ks | 4,000 | 839,00 | 3 356,00 | vlastní |
| 70. | D.1.4.E.1.02_005 | Samostatně stojící dřez s odkládací plochou | | ks | 2,000 | 17 000,00 | 34 000,00 | vlastní |
| 71. | D.1.4.E.1.02_006 | Baterie dřezová | | ks | 2,000 | 1 980,00 | 3 960,00 | vlastní |
| 72. | D.1.4.E.1.02_007 | Baterie dřezová nízká | | ks | 4,000 | 2 200,00 | 8 800,00 | vlastní |
| 73. | D.1.4.E.1.02_008 | Rohový ventil schell | | ks | 10,000 | 412,00 | 4 120,00 | vlastní |
| 74. | D.1.4.E.1.02_009 | Kanalizační potrubí 40 | | m | 4,000 | 365,00 | 1 460,00 | vlastní |
| 75. | D.1.4.E.1.02_010 | Umyvadlo 55 | | ks | 2,000 | 2 220,00 | 4 440,00 | vlastní |
| 76. | D.1.4.E.1.02_011 | Zápachová uzávěrka 40 | | ks | 2,000 | 567,00 | 1 134,00 | vlastní |
| 77. | D.1.4.E.1.02_012 | Rohový ventil | | ks | 2,000 | 225,00 | 450,00 | vlastní |
| 78. | D.1.4.E.1.02_013 | Zápachová uzávěrka + dopojení kanalizace | | ks | 1,000 | 976,00 | 976,00 | vlastní |
| 79. | D.1.4.E.1.02_014 | Sprchová baterie | | ks | 1,000 | 3 430,00 | 3 430,00 | vlastní |
| 80. | D.1.4.E.1.02_015 | Sifon pro odvod kondenzátu klimatizace DN32 | | ks | 6,000 | 1 003,00 | 6 018,00 | vlastní |
| 81. | D.1.4.E.1.02_016 | Trubka kanalizační HT DN32 2m | | ks | 10,000 | 395,00 | 3 950,00 | vlastní |
| 82. | D.1.4.E.1.02_017 | Trubka kanalizační HT DN32 1m | | ks | 10,000 | 208,00 | 2 080,00 | vlastní |
| 83. | D.1.4.E.1.02_018 | Trubka kanalizační HT DN32 0,25m | | ks | 10,000 | 98,00 | 980,00 | vlastní |
| 84. | D.1.4.E.1.02_019 | Koleno kanalizační HT DN32 | | ks | 18,000 | 163,00 | 2 934,00 | vlastní |
| 85. | D.1.4.E.1.02_020 | Odbočka kanalizační 50/40 | | ks | 6,000 | 161,00 | 966,00 | vlastní |
| 86. | D.1.4.E.1.02_021 | Redukce HT 40/32 | | ks | 6,000 | 169,00 | 1 014,00 | vlastní |
| 87. | D.1.4.E.1.02_022 | Montážní mazivo 250 g | | ks | 1,000 | 83,00 | 83,00 | vlastní |
| 88. | D.1.4.E.1.02_023 | Přesunutí kanalizačního potrubí do podlahy, úprava podlahy, nová mřížka | | soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | vlastní |
| D.1.4.G: Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod | | | | | | | 219 406,50 | |
| D.1.4.G.01: Elektromontáže | | | | | | | 219 406,50 | |
| D.1.4.G.1.01: Elektromontáže | | | | | | | 189 706,50 | |
| 89. | D.1.4.G.1.01 | Jističe 16A | | ks | 15,000 | 504,00 | 7 560,00 | vlastní |
| 90. | D.1.4.G.1.02 | Jističe 10A | | ks | 8,000 | 504,00 | 4 032,00 | vlastní |
| 91. | D.1.4.G.1.03 | Chránič 40A | | ks | 2,000 | 1 814,00 | 3 628,00 | vlastní |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava | |
|------|------------------|---|-------------------|----|---------|------------|----------------------------------|-------------------|--|
| 92. | D.1.4.G.1.04 | Din lišta | | cm | 100,000 | 3,00 | 300,00 | vlastní | |
| 93. | D.1.4.G.1.05 | Kabeláž 3x2,5 | | m | 345,000 | 68,90 | 23 770,50 | vlastní | |
| 94. | D.1.4.G.1.06 | Kabeláž 3x1,5 | | m | 200,000 | 58,40 | 11 680,00 | vlastní | |
| 95. | D.1.4.G.1.07 | Sekání kabelové drážky do šíře 100mm a hloubky 40mm | | m | 130,000 | 132,50 | 17 225,00 | vlastní | |
| 96. | D.1.4.G.1.08 | Průrazy skrz 100mm zeď 100mm | | ks | 27,000 | 450,00 | 12 150,00 | vlastní | |
| 97. | D.1.4.G.1.09 | Kabelový žlab elektroinstalační parapetní | | m | 55,000 | 543,00 | 29 865,00 | vlastní | |
| 98. | D.1.4.G.1.10 | Zásuvky do parapetních žlabů | | ks | 80,000 | 364,00 | 29 120,00 | vlastní | |
| 99. | D.1.4.G.1.11 | Vykroužení kapsy pro krabici | | ks | 31,000 | 58,00 | 1 798,00 | vlastní | |
| 100. | D.1.4.G.1.12 | Zásuvkové krabice | | ks | 31,000 | 68,00 | 2 108,00 | vlastní | |
| 101. | D.1.4.G.1.13 | Dvozásuvky | | ks | 18,000 | 431,00 | 7 758,00 | vlastní | |
| 102. | D.1.4.G.1.14 | Vypínače | | ks | 13,000 | 420,00 | 5 460,00 | vlastní | |
| 103. | D.1.4.G.1.15 | Světla stropní LED, vestavěná do podhledu | | ks | 12,000 | 2 411,00 | 28 932,00 | vlastní | |
| 104. | D.1.4.G.1.16 | Demontáž starých dřevěných stopnic | | m2 | 36,000 | 120,00 | 4 320,00 | vlastní | |
| | | | | | | | D.1.4.G.1.09: Ostatní | 29 700,00 | |
| 106. | D.1.4.G.1.09_001 | Zapravení stěn a podlah po vysekání drážek, včetně omítky | | m2 | 45,000 | 660,00 | 29 700,00 | vlastní | |
| | | | | | | | D.1.4.K: Klimatizace | 145 278,00 | |
| | | | | | | | D.1.4.K.01: Klimatizace | 145 278,00 | |
| | | | | | | | D.1.4.K.1.01: Klimatizace | 128 118,00 | |
| 107. | D.1.4.K.1.01_001 | Kabeláž Přívod 3x2,5 | | m | 220,000 | 68,90 | 15 158,00 | vlastní | |
| 108. | D.1.4.K.1.01_002 | Sekání drážky do šíře 80mm a hloubky 40mm | | m | 90,000 | 125,00 | 11 250,00 | vlastní | |
| 109. | D.1.4.K.1.01_003 | Průrazy skrz 100mm zeď 100mm | | ks | 12,000 | 450,00 | 5 400,00 | vlastní | |
| 110. | D.1.4.K.1.01_004 | Plastový žlab 80x60x2000 | | m | 90,000 | 170,00 | 15 300,00 | vlastní | |
| 111. | D.1.4.K.1.01_005 | Plastové tvarovky pro žlaby | | ks | 28,000 | 145,00 | 4 060,00 | vlastní | |
| 112. | D.1.4.K.1.01_006 | Potrubí Cu 6/12 | | m | 30,000 | 531,00 | 15 930,00 | vlastní | |
| 113. | D.1.4.K.1.01_007 | Potrubí Cu 6/10 | | m | 90,000 | 496,00 | 44 640,00 | vlastní | |
| 114. | D.1.4.K.1.01_008 | Konzola pro venkovní jednotky D + M včetně zednické opravy 25m2 vnější omítky, lešení | | ks | 6,000 | 2 730,00 | 16 380,00 | vlastní | |
| 115. | D.1.4.K.1.01_009 | Venkovní jednotky (dodá provozovatel a provede propojení) | | ks | 3,000 | 0,00 | 0,00 | vlastní | |
| 116. | D.1.4.K.1.01_010 | Vnitřní jednotky (dodá provozovatel a provede propojení) | | ks | 6,000 | 0,00 | 0,00 | vlastní | |



| Poř. | Kód | Popis | Popis pokračování | MJ | Výměra | Jedn. cena | doplňte vzorce | Cen. soustava |
|------|------------------|--|-------------------|--------|--------|------------|------------------|---------------|
| | | D.1.4.K.1.09: Ostatní | | | | | 17 160,00 | |
| 117. | D.1.4.K.1.09_001 | Zpravení stěn a podlah po vysekání drážek, u podlahy oprava propadlé podlahy 6m2 | | m2 | 26,000 | 660,00 | 17 160,00 | vlastní |
| | | VRN: Vedlejší a ostatní náklady | | | | | 82 000,00 | |
| | | 1_VN: Vedlejší náklady | | | | | 30 500,00 | |
| | | VN: Vedlejší náklady | | | | | 30 500,00 | |
| 119. | VN_002 | Vytyčení inženýrských sítí | | Soubor | 1,000 | 500,00 | 500,00 | vlastní |
| 120. | VN_003 | Vybudování zařízení staveniště (kontejner 1ks, plochový sklad 1ks) | | Soubor | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 | vlastní |
| 121. | VN_004 | Provoz zařízení staveniště | | Soubor | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 | vlastní |
| 122. | VN_005 | Odstranění zařízení staveniště odvoz a uvedení do původního stavu | | Soubor | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 | vlastní |
| 124. | VN_007 | Koordinační činnost (stavbyvedoucí, přípravář) | | Soubor | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 | vlastní |
| | | 2_ON: Ostatní náklady | | | | | 51 500,00 | |
| | | ON: Ostatní náklady | | | | | 51 500,00 | |
| 126. | ON_002 | Pasportizace stávajících komunikací určených pro dopravu materiálu a dotčených objektů | | soubor | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 | vlastní |
| 128. | ON_004 | Výrobní dokumentace celkem | | soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | vlastní |
| 129. | ON_005 | Vzorkování celkem | | soubor | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 | vlastní |
| 130. | ON_006 | Průzkumné práce | | Soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | vlastní |
| 131. | ON_007 | Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi (objekt je v provozu) | | Soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | vlastní |
| 133. | ON_009 | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi (objekt v provozu) | | Soubor | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | vlastní |
| 134. | ON_010 | Revize | | Soubor | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 | vlastní |
| 135. | ON_011 | Individuální a komplexní vyzkoušení | | Soubor | 1,000 | 3 500,00 | 3 500,00 | vlastní |
| 137. | ON_013 | Provozní řády, zaškolení, | | Soubor | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 | vlastní |
| 138. | ON_014 | Dokumentace skutečného provedení, dokladová část k převzetí díla 2x | | Soubor | 1,000 | 18 000,00 | 18 000,00 | vlastní |

Časový a finanční harmonogram stavby

Název akce: "SMN a.s. - o. z. Nemocnice Šternberk – stavební úpravy budovy SVLS"

Zhotovitel: POZEMSTAV Prostějov a.s., Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov

| Objekt | Popis práce | Cena v tis. Kč | týden | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----------------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----|-----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| SO 01-01 | Architektonicko stavební řešení | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Svislé konstrukce | 110,7 | | | 33,2 | 22,1 | 21,0 | 22,1 | 12,2 | | | | | |
| 6 | Úpravy povrchů | 112,2 | | | | | | 20,2 | 22,4 | 22,4 | 25,8 | 21,3 | | |
| 9,725 | Ostatní konstrukce a práce, zařizovací předměty | 36,7 | 11,8 | 11,0 | 14,0 | | | | | | | | | |
| 99 | Přesun hmot HSV | 49,2 | 6,9 | 5,9 | 5,4 | 6,2 | 6,3 | 5,6 | 7,4 | 5,6 | | | | |
| 197,11581 | Konstrukce montované | 197,1 | | 19,7 | | | | | 39,4 | 78,8 | 59,1 | | | |
| 766 | Truhlářské konstrukce | 268,9 | | | | | | 40,3 | 53,8 | 107,6 | 67,2 | | | |
| 771, 781 | Keramické dlažby a obklady | 155,2 | | | | | | 21,7 | 37,2 | 46,6 | 49,7 | | | |
| 775,776 | Podlahy povlakové, skládané | 266,7 | | 2,7 | | | | 50,7 | 53,3 | 80,0 | 80,0 | | | |
| 802 | Ostatní prvky | 272,3 | 23,8 | | | | | | 108,9 | 139,6 | | | | |
| D.1.4E | Zdravotechnické instalace | 159,7 | 9,8 | 8,7 | | | 31,9 | 22,4 | 28,7 | 26,2 | 31,9 | | | |
| D.1.4G | Sílnoproudá elektrotechnika | 219,4 | | 12,0 | | | 37,3 | 30,7 | 39,5 | 56,0 | 43,9 | | | |
| D.1.4K | Klimatizace | 145,3 | | | | | | 29,1 | 43,6 | 32,0 | 40,7 | | | |
| VRN | Vedlejší a ostatní náklady stavby | 82,0 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 | 8,2 |
| | Cena celkem bez DPH | 2 075,5 | 60,4 | 68,2 | 60,8 | 36,5 | 104,8 | 251,0 | 454,7 | 603,0 | 406,5 | 29,5 | | |
| | DPH 21% | 435,8 | 12,7 | 14,3 | 12,8 | 7,7 | 26,3 | 52,7 | 26,0 | 26,0 | 85,4 | 6,2 | | |
| | Cena celkem včetně DPH | 2 511,3 | 73,1 | 82,5 | 73,6 | 44,2 | 131,1 | 303,7 | 480,7 | 629,0 | 491,9 | 35,7 | | |

V Prostějově dne 21.9.2022

předseda správní rady

Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky

„SMN a.s. - o. z. Nemocnice Šternberk - stavební úpravy budovy SVLS“

Účastník POZEMSTAV Prostějov, IČO: 25527380, se sídlem Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov, jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky, čestně prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby,:

| STAVBYVEDOUcí | |
|---|--|
| Požadovaný údaj | Naplnění požadovaného údaje |
| Titul, jméno a příjmení | Jan Přecechtěl |
| Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti - Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. | Obor: pozemní stavby Č. dokladu o autorizaci: č.33506 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“, členské č. 12018401 |
| Odborná praxe <i>(popis a délka praxe odpovídající požadavkům zadavatele stanoveným v ZD)</i> | 20 let na pozici stavbyvedoucího |
| Poměr k uchazeči <i>(např. zaměstnanec ...)</i> | zaměstnanec |
| Referenční zakázky viz. příloha č. 2c | |

V Prostějově 21.9.2022

Milan Grmela, předseda správní rady

SEZNAM PODDODAVATELŮ

„SMN a.s. - o. z. Nemocnice Šternberk - stavební úpravy budovy SVLS“

| ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH | |
|--|------------------------------------|
| Požadovaný údaj | Hodnota požadovaného údaje |
| Název/obchodní firma poddodavatele | Mechanika, a.s. |
| Sídlo (celá adresa vč. PSČ) | Letecká 3753/2, 796 01 Prostějov |
| IČO | 25518127 |
| Stručný popis prací, které jsou předmětem dodávky | Plastové a hliníkové výplně otvorů |
| Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH | 228tis. |

| ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH | |
|--|---|
| Požadovaný údaj | Hodnota požadovaného údaje |
| Název/obchodní firma poddodavatele | BRATŘI HORÁKOVÉ s.r.o. |
| Sídlo (celá adresa vč. PSČ) | Mělnická 150, 277 06 Lužec nad Vltavou |
| IČO | 45270805 |
| Stručný popis prací, které jsou předmětem dodávky | Chladicí box |
| Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH | 309tis. |

Datum: 21.9.2022

| | |
|---------------|---|
| Otisk razítka |  Milan Grmela, předseda správní rady |
|---------------|---|

Poznámka:

Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.

