

Č.j. SPÚ 341393/2022

číslo smlouvy PM: 1484/2022-SML/Kou/711/422-15

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Augustinová Mlada Ing., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001932262

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Povodí Moravy, s.p.**, sídlo Dřevařská 932/11, Brno - Veverí, PSČ 602 00, IČO 708 90 013,

DIČ CZ70890013, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl A. vložka

č. 13565, zast. generální ředitel Gargulák Václav MVDr.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1001932262**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Valašské Meziříčí	Krásno nad Bečvou	293/7	zahrada	2 145 m <sup>2</sup>

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

- 1) Kupní cena prodávávaného pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3054-6/2022 zpracovaného ke dni 20. 2. 2022 soudní znalkyní XXXXXXXXXXXXXXX

na částku obvyklou ve výši 1 808 900 Kč a na částku zjištěnou ve výši 1 334 750 Kč. Kupní cena odpovídá ceně obvyklé. Kupní cena je hrazena takto:

2)

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Krásno nad Bečvou	293/7	1 808 900,00 Kč
Celkem		1 808 900,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy dne 23.9.2022.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 8N16/62, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Povodí Moravy, s.p., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souladu s bodem 5.3. Statutu Povodí Moravy, s.p. a zákonem o státním podniku je třeba k nabytí nemovité věci za cenu vyšší než je cena zjištěná písemný souhlas zakladatele kupujícího, tj. Ministerstva zemědělství.

5) Zakladatel kupujícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 4. 8. 2022 pod čj. MZE-45103/2022-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 17.10.2022

V Brně dne 06.10.2022

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
Augustinová Mlada Ing.  
prodávající

.....  
Povodí Moravy, s.p.  
generální ředitel  
Gargulák Václav MVDr.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 896662

Za věcnou a formální správnost odpovídá:  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
Augustinová Mlada Ing.

.....  
podpis

Za správnost: Holub Martin

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

Holub Martin  
registraci provedl

Ve Zlíně

.....  
Holub Martin

dne .....