

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
IČ 00020338
DIČ CZ00020338
na straně jedné (dále jen pachtýř)

a

Městys Lysice

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice
IČ: 00280615
DIČ: CZ00280615
č.ú. 3220631/0100
Zastoupený: Mgr. Pavlem Dvořáčkem, starostou obce
na straně druhé (dále jen propachtovatel)

uzavírají

Smlouvu o zemědělském pachtu č. 174/2014

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Propachtovatel je vlastníkem následujících pozemků zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m ²	
6535	Lysice	58074	ovocný sad
7072	Lysice	169	ostatní plocha
7073	Lysice	482	ostatní plocha
7074	Lysice	779	ostatní plocha
CELKEM		59504	

II.

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování zkušební činnosti a pachtýř tyto pozemky přijímá. Veškeré porosty vzešlé na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím pachtýře až do doby ukončení pachtovního vztahu.

Propachtovatel umožnil předchozí smlouvou pachtýři oplocení pozemků a vybudování panelové cesty. Další stavby není pachtýř oprávněn zřízovat bez předchozího souhlasu propachtovatele.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2036** s možností prolongace. K ukončení této smlouvy může dojít výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v pětileté lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.

IV.

1. Za propachtování pozemků uvedených v čl. I. je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné ve výši 17.851,- Kč ročně. Výše pachtovného byla oběma smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 3.000,- Kč/ha.
2. V případě změny v místě a čase obvyklého pachtovného za obdobné pozemky uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
3. Pachtovné je splatné vždy k 30. září běžného roku.
4. Stanovené pachtovné v částce 17.851,- Kč je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně.

V.

Jiná ujednání:

1. Kontaktní osoba ve věcech technických: vedoucí stanice p. Jan Šrámek, 739 246 578, ve věcech smluvních: p. Petra Nováková, tel. 543 548 231, 737 267 534.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy je možno činit formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.

VI.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr městyse Lysice pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Lysice zákonem stanoveným způsobem (vyvěšeno: 24. 2. 2017, sňato: 13. 3. 2017).

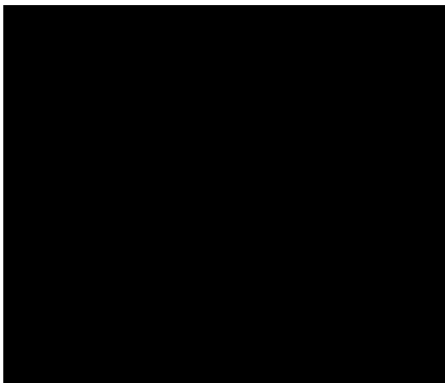
Pronájem nemovitostí byl schválen na 110. zasedání rady městyse Lysice dne 5. 4. 2017 bod 110.3.1.

VII.

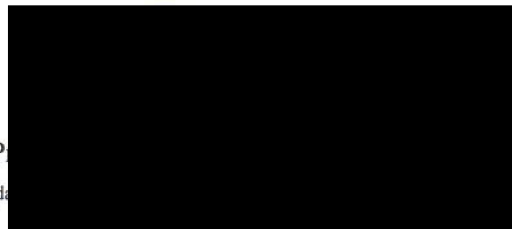
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2016, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2016 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. 349/2011 ze dne 30. 11. 2011.
3. Propachtovatel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží každý po jednom pare smlouvy.

5. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Brně dne 21-04-2017



V Lysicích dne 10.04.2014



P
(d

