

## **Dodatek č. 13/2022 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**číslo 21201218**

(dále jen „Dodatek“)



### **1.Smluvní strany**

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**se sídlem:** Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

**IČ:** 75160633

**DIČ:** CZ684317757

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**ase t**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra**

**se sídlem:** Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

**zastoupená:** Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

**IČ:** 60498021

**DIČ:** CZ60498021

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

**Doručovací adresa:** Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00  
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 13/2022 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o jedno (1) parkovací místo č. P9 v areálu budovy na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**. Nájemné se sjednává za stejných cenových podmínek jako u dalšího parkovacího místa sjednaného touto Smlouvou. Situační plán budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu, aktuálního ke dni 01.10.2022, jsou součástí přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (Nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

Příloha č. 2 - Identifikace Předmětu nájmu, vč. zakreslení.

V Praze dne 27.07.2022



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel



V Praze dne 29.9.2022



za Pronajímatele  
a  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2022 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DÍČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.10.2022	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IC: 75160633  
DÍČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.10.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	27 670,32	5 810,77	91 350,35
10.11.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	27 670,32	5 810,77	91 350,35
10.12.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	27 670,32	5 810,77	91 350,35
10.1.2023	44 787,70	11 892,33	1 189,23	27 670,32	5 810,77	91 350,35
10.2.2023	44 787,70	11 892,33	1 189,23	27 670,32	5 810,77	91 350,35
10.3.2023	44 787,70	11 892,33	1 189,23	27 670,32	5 810,77	91 350,35

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2022 do 31.3.2023**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	27 431,87					27 431,87
Nájem: Místnost 142	8 841,94					8 841,94
Nájem: Místnost 401	3 015,76					3 015,76
Nájem: Místnost 401a	3 491,40					3 491,40
Nájem: Místnost 411 - část chodby	2 006,73					2 006,73
Nájem: Parkovací místo P 26				986,43	207,15	1 193,58
Nájem: Parkovací místo P 9				986,43	207,15	1 193,58
Média: Teplo - záloha		9 772,82	977,28			10 750,10
Média: Vodné, stočné - záloha		2 119,51	211,95			2 331,46
Média: Elektrická energie - záloha				11 841,67	2 486,75	14 328,42
Služby spojené s nájmem - záloha				13 855,79	2 909,71	16 765,50
<b>Celkem v CZK</b>	<b>44 787,70</b>	<b>11 892,33</b>	<b>1 189,23</b>	<b>27 670,32</b>	<b>5 810,77</b>	<b>91 350,35</b>

Zpracoval:   
Dne: 28.9.2022

Převzal:  
Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2022 ke smlouvě č.21201218**

**Nájemce:** Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

**Doručovací adresa:** Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

**Platnost od:** 1.10.2022

**IČ:** 60498021  
**DIČ:** CZ60498021

**Kalkulace:** měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.10.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	135,39	1 624,71	202,61	27 431,87	329 182,49	0 %
Nájem: Místnost 142	168,67	2 024,10	52,42	8 841,94	106 103,32	0 %
Nájem: Místnost 401	168,67	2 024,00	17,88	3 015,76	36 189,12	0 %
Nájem: Místnost 401a	168,67	2 024,00	20,70	3 491,40	41 896,80	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	96,71	1 160,52	20,75	2 006,73	24 080,79	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				986,43	11 837,16	21 %
Nájem: Parkovací místo P 9				986,43	11 837,16	21 %
Média: Teplo - záloha	8,75	105,00	20,75	181,56	2 178,75	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	91,00	2 972,67	35 672,00	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	202,61	6 618,59	79 423,12	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	1,92	23,00	20,75	39,77	477,25	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,08	85,00	91,00	644,59	7 735,00	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,08	85,00	202,61	1 435,15	17 221,85	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,58	127,00	20,75	219,60	2 635,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	91,00	3 602,09	43 225,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	202,61	8 019,98	96 239,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	22,75	273,00	20,75	472,06	5 664,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	91,00	4 148,09	49 777,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	202,61	9 235,64	110 827,67	21 %
<b>Celkem</b>				<b>84 350,35</b>	<b>1 012 204,23</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

28.9.2022

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 21201218 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 DIČ: CZ60498021  
Platnost od: 01.10.2022

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

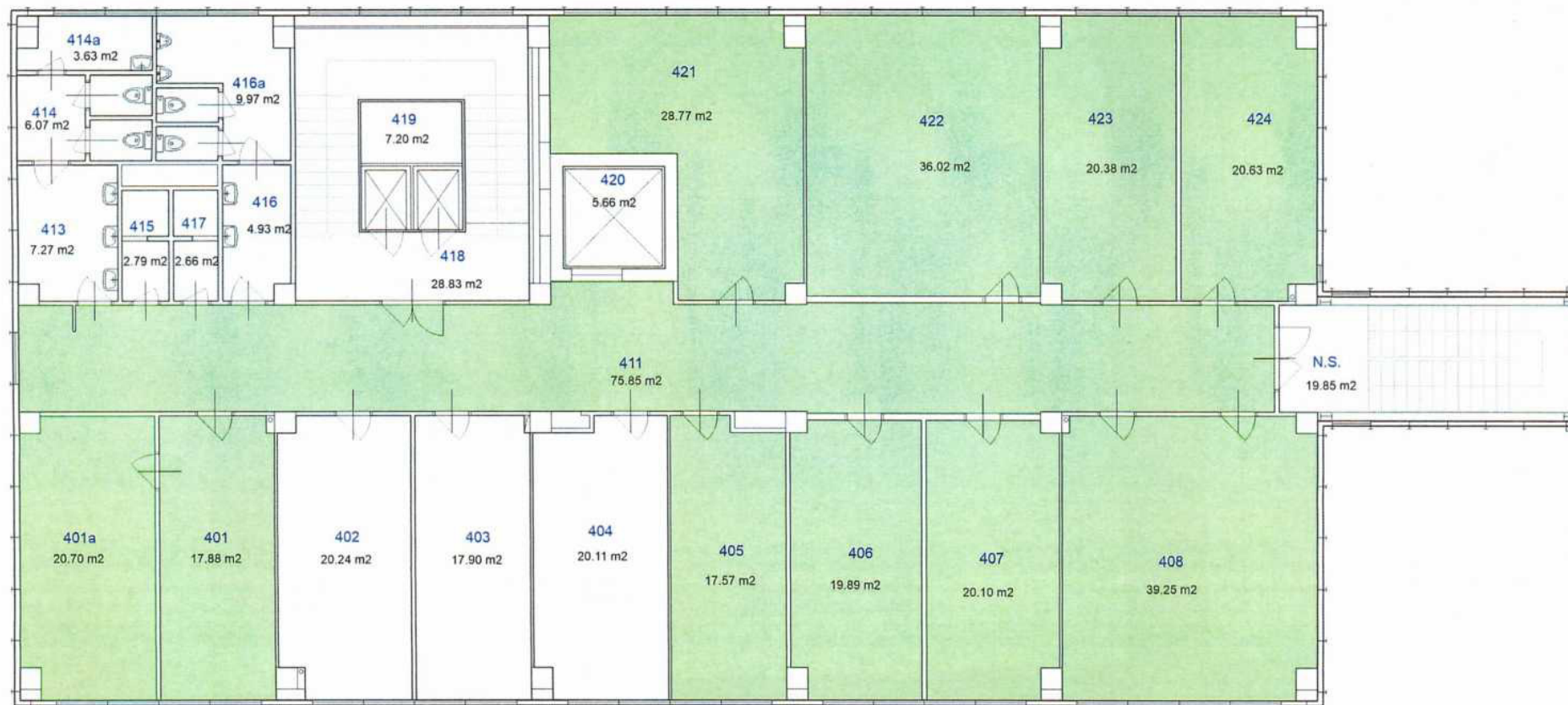
<i>Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 5.NP /</i>		
Místnost 401 - Kanceláře	plocha:	17,88 m <sup>2</sup>
Místnost 401a - Kanceláře	plocha:	20,70 m <sup>2</sup>
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,57 m <sup>2</sup>
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	19,89 m <sup>2</sup>
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	20,10 m <sup>2</sup>
Místnost 408 - Kanceláře	plocha:	39,25 m <sup>2</sup>
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	20,75 m <sup>2</sup>
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	28,77 m <sup>2</sup>
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	36,02 m <sup>2</sup>
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	20,38 m <sup>2</sup>
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	20,63 m <sup>2</sup>
<i>Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 2.NP /</i>		
Místnost 142 - Kanceláře	plocha:	52,42 m <sup>2</sup>
<i>Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 /</i>		
Parkovací místo P 26 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P 9 - Parkovací místa	počet:	1 ks
<b>Celkem:</b>		<b>314,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem parkovacích míst:</b>		<b>2 ks</b>

# 2NP - předmět nájmu barevně vyznačen





5NP - předmět nájmu barevně vyznačen. Z místnosti č. 411 (chodba) pronajato pouze 20,75 m<sup>2</sup>.



Parkovací místa - 2 ks

