

DOHODA O PŘISTOUPENÍ DALŠÍHO ÚČASTNÍKA K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
A
DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

1. **Městská část Praha 9**
se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ: 180 49
zastoupená [REDACTED] starostou městské části
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen **MČ Praha 9**)
 2. **Základní škola Novoborská**
se sídlem Novoborská 371, Praha 9, PSČ: 190 00
zastoupená [REDACTED], ředitelkou
IČ: 613 81 276
DIČ: CZ61381276

(dále jen „**ZŠ Novoborská**“)
 3. **Gymnázium Českolipská**
se sídlem Českolipská 373, Praha 9, PSČ: 190 00
zastoupená paní [REDACTED], ředitelkou
IČ: 604 45 475
DIČ: CZ60445475

(dále jen „**Gymnázium**“)
- a
4. **Soukromá základní škola UNIVERZUM s.r.o.**
se sídlem Českolipská 373, Praha 9, PSČ: 190 00
zastoupená [REDACTED], ředitelkou
IČ: 251 32 083
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 52364

(dále jen „**ZŠ Univerzum**“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Dohodu o přistoupení dalšího účastníka k Nájemní smlouvě
a
Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě:

(společně jen „**dohoda**“)

I.
Dohoda o přistoupení dalšího účastníka k Nájemní smlouvě

§1

1. MČ Praha 9, ZŠ Novoborská a Gymnázium spolu uzavřely Nájemní smlouvu č.j. NAP/OŠEF/0019/2013 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), upravující podmínky nájmu a užívání

části pozemku parc. č. 845/1 v k.ú. Střížkov a na ni se nacházejících tří víceúčelových hřišť (dále souhrnně předmět nájmu jako „Hřiště“), kde pronajímatelem je MČ Praha 9 a společnými nájemci ZŠ Novoborská a Gymnázium

2. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a výše celkového nájemného činí 500.000,- Kč vč. DPH za každý kalendářní rok trvání smlouvy, které hradí každý z nájemců zvlášť (ve výši 1/2 z celku) na základě faktur MČ Praha 9. Při stanovení výše nájemného a jeho rozložení mezi nájemce bylo přihlédnuto k počtu žáků obou nájemců, kteří hřiště využívají pro své školní aktivity.
3. Vzhledem k tomu, že (i) o užívání hřiště má zájem i ZŠ Univerzum, která je – stejně jako ZŠ Novoborská a Gymnázium – školou dle školského zákona a (ii) ZŠ Univerzum poskytuje základní vzdělávání a plnění povinné školní docházky svým žákům v místě sousedícím se Hřišti, dohodly se stávající smluvní strany a ZŠ Univerzum na přistoupení ZŠ Univerzum jako dalšího nájemce k Nájemní smlouvě za podmínek dále uvedených, na základě kterého přistoupí ZŠ Univerzum na stranu stávajících nájemců včetně všech jejich práv a povinností ve znění Nájemní smlouvy a této dohody.

§ 2

1. ZŠ Univerzum se stává dalším nájemcem dle Nájemní smlouvy s účinností od 1. 9. 2022.
2. ZŠ Univerzum se jako nájemce zavazuje hradit MČ Praha 9 jako pronajímateli nájemné ve výši 60 000,- Kč za každý kalendářní rok trvání smlouvy; za rok 2022 uhradí poměrnou část nájemného ve výši 20 000,- Kč na základě faktury MČ Praha 9 se splatností ke dni 30. 9. 2022, a to bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této dohody pod variabilním symbolem (VS) 1195000408. Pro období roku 2023 a let následujících platí splatnost nájemného dle článku III. odst. 3.3 Nájemní smlouvy vždy ke dni 30. 06. příslušného kalendářního roku.
3. Ohledně rozvrhu využití jednotlivých hřišť pro období školního roku 2022/23 a školních let následujících spolu ZŠ Novoborská, Gymnázium a ZŠ Univerzum dohodnou rozvrh užívání vždy do 15. září přísl. školního roku, v dalším platí ustanovení článku IV. Nájemní smlouvy.

II.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

S ohledem na přistoupení dalšího účastníka k Nájemní smlouvě se jedná o dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, upravující tyto náležitosti:

§ 3

Kde se v Nájemní smlouvě společně hovoří o ZŠ Novoborská a Gymnáziu, resp. Smluvních stranách, má se za to, že taková ustanovení dopadají i na ZŠ Univerzum, ledaže takový výklad je z kontextu přísl. ustanovení Nájemní smlouvy vyloučen. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že pro ZŠ Univerzum neplatí odstavec 3.2.

§ 4

Článek III odst. 3.1 Nájemní smlouvy zní takto:

*„Nájemné je stanoveno na částku **560 000,- Kč** včetně DPH za každý kalendářní rok trvání smlouvy. Závazek platit nájemné není závazkem solidárním. Gymnázium za nájem Hřišť uhradí MČ Praha 9 částku 250 000,- Kč vč. DPH za každý kalendářní rok, ZŠ Novoborská uhradí za nájem Hřišť MČ Praha 9 částku 250 000,- Kč vč. DPH za každý kalendářní rok a **ZŠ Univerzum uhradí MČ Praha 9 částku 60 000,- Kč za každý kalendářní rok**“.*

§ 5

V článku IV. odst. 4.5 Nájemní smlouvy se mění kontaktní osoba správce Hřišť, kterou je:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

§ 6

V článku VI. odst. 6.2 Nájemní smlouvy se doplňuje kontaktní spojení ZŠ Univerzum, které je následující:

ZŠ Univerzum:

§ 7

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená touto dohodou zůstávají uzavřením této dohody nezměněná, v platnosti a účinnosti, přičemž při jejich výkladu se bude vycházet z § 3 této dohody.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Účastníci dohody v této souvislosti prohlašují, že jsou si vědomy toho, že pokud smlouvu neuveřejní v registru smluv nejdéle v době do tří měsíců od data její platnosti, zanikne marným uplynutím uvedené doby platnost této smlouvy, a to s účinky ex tunc.
2. Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

