

## Smlouva o dílo

### **SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň  
IČ: 663 627 17  
bankovní spojení: xxx  
Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel  
Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: **SILBA - Elstav s.r.o.** se sídlem:  
Plzeňská 155, 326 00 Letkov  
IČ: 64358844  
bankovní spojení: xxx  
Jednající: Ing. Jan Jirka jednatel  
Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

*objednatel a zhotovitel dále též společně označování jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy*

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla „Stavební práce v budovách Cukrovarská 23A a Cukrovarská 23D v Plzni " a jeho včasnému předání objednateli v této smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení v zadávací dokumentaci a nabídce uchazeče.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

### **2. TERMÍN DODÁNÍ**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v termínu ode dne účinnosti této smlouvy do 16. 12. 2022.
- 2.2. Zahájení stavebních prací nejdéle do tří pracovních dnů následujících po účinnosti této smlouvy, na základě protokolu o předání staveniště.
- 2.3. Termín vyklizení staveniště je stanoven dohodou smluvních stran nejpozději do 3kalendářních dnů od předání díla dle této smlouvy, nebo ode dne ukončení této smlouvy.
- 2.4. Dodání díla, bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaným zástupci objednatele i zhotovitele.
- 2.5. Smluvní strany se ohledně termínu plnění dohodly, že běžné klimatické podmínky v době realizace díla, se pro účely této smlouvy nepovažují za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, opravňující prodloužení zhotovitele.

### **3. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění je Plzeň, Cukrovarská 23Aa Cukrovarská 23D.
- 3.2. Vstup do budov bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn:
  - na základě vstupní karty předané oprávněné osobě zhotovitele
  - každý den v době 06.00 - 22.00 hodin
  - v obou budovách je zhotovitel, jeho zaměstnanci ev. subdodavatelé povinni dodržovat stanovené podmínky vstupu do budovy a interní předpisy objednatele (BOZP, PO apod.)
- 3.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

### **4. CENA**

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem ve veřejné zakázce s názvem: „Stavební práce

v budovách v Cukrovarské ulici v Plzni“, a to na základě kompletního ocenění výkazů výměr (které byly všem uchazečům ve veřejné zakázce předcházející uzavření této smlouvy předloženy) a činí 1 067 006,25 Kč bez DPH, pozn. tato cena je součtem oceněných výkazů výměr pro budovy Cukrovarská 23A a Cukrovarská 23D.

- 4.1.1. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné, a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.
- 4.1.2. Cena uvedená v tomto článku byla stanovena na základě ocenění veškerých jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou číslo 2 této smlouvy.
- 4.2. K ceně uvedené v článku 2.1. bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.4. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy vychází z ocenění veškerého soupisu prací (výkazu výměr) a je sjednána pevnou částkou.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy:
  - o vyvstane potřeba provést změny, jejich potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel veřejné zakázky uzavření smlouvy předcházející) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu díla a předchozí veřejné zakázky (dle § 222/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
  - o vznikne potřeba realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tedy prací touto smlouvou sjednaných o je zhotovitel povinen tyto změny nebo vícepráce provést v cenách odpovídajících cenám sjednaným touto smlouvou.
- 4.6. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH, nebo písemné dohody smluvních stran ohledně víceprací či změn díla dle bodu 4.5. této smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany výslovně touto smlouvou sjednávají, že:
  - 4.7.1. zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.
  - 4.7.2. v případě, že zhotovitele je více než 21 dnů v prodlení s úhradou svých prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na zhotovení díla dle této smlouvy, je objednatel ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavatelům. O výši takového úhrady je objednatel:
    - povinen písemně informovat zhotovitele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy
    - oprávněn o součet takto vyplacených úhrad snížit fakturu zhotovitele.

## 5. FAKTURACE A PLATBA

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce po dobu realizace díla, a to za splnění níže uvedených podmínek:
  - 5.1.1. každá faktura musí a může být vystavena pouze na skutečně provedené práce v daném termínu, even. vícepráce či méně práce a obsahovat soupis těchto prací dle výkazu výměr
  - 5.1.2. každá faktura musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele
  - 5.1.3. poslední faktura bude vystavena nejdříve první kalendářní den po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.4. smlouvy
  - 5.1.4. doba splatnosti daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.3. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.4. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této

smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.

- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#).
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## 6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuty zhotovitele za prodlení s termíny plnění jsou stanoveny:
  - 6.1.1. ve výši 5.000,-Kč za:
    - každý započatý kalendářní den překročení termínu dodání dle bodu 2.1. této smlouvy
    - nedodržení termínu zahájení stavebních prací (převzetí staveniště) zhotovitelem dle bodu 2.2. této smlouvy
    - nedodržení termínu vyklizení staveniště dle bodu 2.3. této smlouvy
  - 6.1.2. ve výši 1.000,- Kč za každý den překročení počátku řešení záruční vady dle bodu 9.5. této smlouvy
  - 6.1.4. jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč
    - pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady dle bodu 9.6. této smlouvy
    - za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou (včetně bodu 8.4. této smlouvy).
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě.
- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.
- 7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 7.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

## 8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Převzít staveniště a zahájit stavební práce v termínu sjednaném bodem 2.2. této smlouvy
- 8.2. Dodát dílo-předmět smlouvy a rozsahu, kvalité a termínech stanovených touto smlouvou.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
- 8.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy, mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 1.000.000 Kč
- 8.5. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.4. této smlouvy.
- 9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných

- podmínkách nebo při zásahu třetí osoby, popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 9.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 9.6. Pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel, a to včetně jednorázové smluvní pokuty dle bodu 6.1.4. této smlouvy.
- 9.7. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

## **10. OPRAVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE**

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
- 10.1.1. oprávněná osoba objednatele:  
ve věcech technických  
Ing. Petra Purkarová, MSc., MBA, tel: xxx
- 10.1.2. oprávněná osoba poskytovatele:  
Ing. Jan Jirka, tel: xxx
- 10.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)**

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za předpokladu jejího předchozího podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
- 12.3.1. Dohodou smluvních stran
- 12.3.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, objednatel že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel do pěti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém porušení prostřednictvím oprávněných osob (dle této smlouvy) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 12.3.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelem odsouhlasený

soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

12.3.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele:

- na náhradu škody podle obecně právních předpisů
- na odstraňování záručních vad těch částí díla, které byly řádně zhotoveny, předány a vyfakturovány.

12.3.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

### **13. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 13.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.
- 13.4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 13.5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady projektové dokumentace a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní zákonným způsobem obsah této smlouvy.
- 14.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky této smlouvy stanovené objednatelem pro tuto smlouvu a veřejnou zakázku této smlouvě předcházející. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek předcházející veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 14.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha 1 - Projektová dokumentace

Příloha 2 - Oceněné výkazy výměr pro budovy Cukrovarská 23A a Cukrovarská 23D

V Plzni dne: 14.10.2022  
Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

V Letkově dne 14.10.2022  
Ing. Jan Jirka, jednatel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: A2214

Stavba: Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

KSO:  
Místo: Cukrovarská 23A.C.D, 21B a

CC-CZ:  
19E, Plzeň Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel:  
SITMP, příspěvková organizace

IC: 66362717  
DÍC: CZ66362717

Uchazeč:  
SILBA - Elstav s.r.o.

IC: 64358844  
DÍC: CZ64358844

Projektant:  
Ing. Radek Anděl

IČ: 74922262  
DÍC:

Zpracovatel:  
Ing. Helena Andělové

IČ:  
DÍC:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

<b>Cena bez DPH</b>		<b>1 067 006,25</b>
Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní 21,00%	1 067 006,25	224 071,31
snížená 15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 291 077,56</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮPRACÍ

Kód: A2214

**Stavba:** Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

Místo: Cukrovarská 23A.C.D, 21B a 19E, Plzeň  
Zadavatel: SITMP, příspěvková organizace SILBA -  
Uchazeč: Elstav s.r.o.

Datum:5.5.2022  
Projektant: Ing. Radek Anděl Helena  
Zpracovatel: Ing. Andělové

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 067 006,25</b>	<b>1 291 077,56</b>	
A	Objekt A	492 172,50	595 528,73	STA
A1	Sanace A	469 986,15	568 683,24	Soupi
A2	Stavební úpravy A	22 186,35	26 845,48	Soupi
B	Objekt B	0,00	0,00	~ STA
B1	Sanace B	0,00	0,00	Soupi
C	Objekt C	0,00	0,00	STA
C1	Sanace Cj	0,00	0,00	Soupi
C2	Sanace Cs	0,00	0,00	Soupi
D	Objekt D	574 833,75	695 548,84	~ STA
D1	Sanace D	574 833,75	695 548,84	Soupi
E	Objekt E	0,00	0,00	~ STA
E1	Sanace E	0,00	0,00	Soupi
E2	Drenáže E	0,00	0,00	Soupi
Z	Zpevněná plocha	0,00	0,00	~ STA
Za	Bourání	0,00	0,00	Soupi
Zb	Nové úpravy	0,00	0,00	Soupi



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

Objekt:

A - Objekt A Soupis:

**A1 - Sanace A**

KSO:

Místo: Cukrovarská 23A,C,D, 21B a 19E, Plzeň

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel:

SITMP, příspěvková organizace

IC:

66362717

DIČ:

CZ66362717

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o.

IC:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

Ing. Radek Anděl

IČ:

74922262

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Helena Andělové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

**469 986,15**

DPH  
základní  
snížená

Základ daně 469 986,15 0,00

ba daně 21,00%  
15,00%

Výše daně 98  
697,09 0,00

**Cena s DPH**

V **CZK**

**568 683,24**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Návrh sanace/odvlhčení objektu SUMP - II. etapa

Objekt:

A - Objekt A

Soupis:

A1 - Sanace A

Místo: Cukrovarská 23A,C,D, 21B a 19E, Plzeň Datum: 5.5.2022

Zadavatel: SITMP, příspěvková organizace Projektant: Ing. Radek Anděl Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o. Zpracovatel: Ing. Helena

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava
---

## Náklady soupisu celkem 469 986 15

D HSV Práce a dodávky HSV 449 986,15 D 3 Svislé a kompletní konstrukce 239 709,00

1	K	319202123	Dodatečná izolace zdívá injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdívá přes 300 do 450 mm	m	5,700	1 940,00	11 058,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/319202123">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/319202123</a>								
2	K	319202125	Dodatečná izolace zdívá injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdívá přes 600 do 900 mm	m	59,700	3 830,00	228 651,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/319202125">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/319202125</a>								
D 61 Úprava povrchů vnitřních							71 862,00	
3	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	27,000	86,20	2 327,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131101">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131101</a>								
4	K	612326121	Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	27,000	587,00	15 849,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326121">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326121</a>								
5	K	612326191	Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	54,000	120,00	6 480,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326191">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326191</a>								
6	K	612328131	Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,000	187,00	5 049,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612328131">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612328131</a>								
7	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m sanační	m2	27,000	72,90	1 968,30	
W stěny sanační omítka w 27 27,000 w Součet 27,000								
8	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,750	336,00	8 316,00	
9	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťku ručně	m2	49,500	95,80	4 742,10	
10	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	24,750	39,80	985,05	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012</a>								
"	M	24551269	roztok křemičitý k vytvoření ochrany proti kapilárně vztlávací vlhkosti	kg	8,168	194,00	1 584,59	CS ÚRS 2022 01
w 24,75*0,33 8,168 W Součet 8,168								
12	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	24,750	39,80	985,05	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012</a>								
13	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková	kg	24,750	91,90	2 274,53	CS ÚRS 2022 01
14	K	711113127	izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	24,750	418,00	10 345,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711113127">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711113127</a>								
15	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100%	m2	51,750	127,00	6 572,25	
W "sanační omítka" 27 27,000 W "stěrkové izolace" 24,75 24,750 W Součet 51,750								
16	K	978023411	Vyškrabání spár zdívá cihelného mimo komínového	m2	51,750	84,70	4 383,23	
Úprava povrchů vnějších o 62							51 262,13	
17	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	23,250	388,00	9 021,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622331121">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622331121</a>								
18	K	622331191	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	46,500	95,80	4 454,70	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622331191">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622331191</a> 23,25*2								

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]							Cenová soustava	
W Součet 46,500								
19	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	23,250	71,90	1 671,68	
20	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	23,250	39,80	925,35	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012</a> W soklík W 23,25 23,250 W Součet 23,250								
21	M	24551269	roztok křemičitý k vytvoření ochrany proti kapilární vztlaiici vlhkosti	kg	7,673	194,00	1 488,56	CS ÚRS 2022 01
W "penetrace" 23,25*0,33 7,673 W Součet 7,673								
22	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	23,250	39,80	925,35	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012</a> w sokl W 23,25 23,250 W Součet 23,250								
23	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková	kg	23,250	91,90	2 136,68	CS ÚRS 2022 01
W "nátěr řídkou stěrkou" 23,25*1 23,250 W Součet 23,250								
24	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	23,250	418,00	9 718,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711113127">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711113127</a>								
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	23,250	56,50	1 313,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121</a>								
26	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná ), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	23,250	398,00	9 253,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622521022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622521022</a>								
27	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spař a s očištěním zdívá stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	23,250	84,70	1 969,28	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015391</a>								
28	K	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	41,300	122,00	5 038,60	
29	K	634911112R	Rezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 10 do 20 mm - zařiznutí omítky	m	41,300	81,00	3 345,30	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							45 000,00	
30	K	210R	Elektroinstalace - demontáž, montáž, zakrytí	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
31	K	730R	Ústřední vytápění - demontáž, montáž, zakrytí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 997 Přesun sutě							22 575,02	
32	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,090	605,00	5 499,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111</a>								
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,090	286,00	2 599,74	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501</a>								
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	45,450	12,50	568,13	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a> W 45,4 W 50 9,09*5 "Přepočtené koeficientem množství Součet								
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,090	1 530,00	13 907,70	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>								
D 998 Přesun hmot							19 578,00	
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí	t	12,550	1 560,00	19 578,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001</a>								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							20 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00	
37	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
D VRN5 Finanční náklady							5 000,00	
38	K	050001000	Finanční náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/050001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/050001000</a>								



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

Objekt:

A - Objekt A Soupis:

A2 - Stavební úpravy A

KSO:

Místo: Cukrovarská 23A,C,D, 21B a 19E, Plzeň

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel:

SITMP, příspěvková organizace

IC:

66362717

DIC:

CZ66362717

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o.

IC:

64358844

DIC:

CZ64358844

Projektant:

Ing. Radek Anděl

IČ:

74922262

DIC:

Zpracovatel:

Ing. Helena Andělové

IČ:

DIC:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

**22 186,35**

DPH  
základní  
snížená

Základ daně 22 186,35 0,00

ba daně 21,00%  
15,00%

Výše daně 4  
659,13 0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**26 845,48**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

Objekt:

A - Objekt A

Soupis:

**A2 - Stavební úpravy A**

Místo: Cukrovarská 23A,C,D, 21B a 19E, Plzeň  
Zadavatel: SITMP, příspěvková organizace SILBA -  
Uchazeč: Elstav s.r.o.

Datum: 5. 5. 2022  
Projektant: Ing. Radek Anděl  
Zpracovatel: Ing. Helena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>22 186,35</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 550,20	
D	8		Trubní vedení				4 471,00	
1	K	899101211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu hmotnosti jednotlivě do 50 kg	kus	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/899101211">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/899101211</a>								
2	K	899102112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/899102112">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/899102112</a>								
3	M	81R	Poklop plynotěsný, vodotěsný zátěž, třída A15, prům. 600mm	ks	1,000	3 250,00	3 250,00	
D	998		Přesun hmot				79,20	
4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro hmoty výšky do 6 m	t	0,235	337,00	79,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/998011001">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/998011001</a>								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				17 636,15	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 401,78	
5	K	721174063	Potrubi z trub polypropylenových větrací DN 110	m	6,000	409,00	2 454,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/721174063">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/721174063</a>								
6	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	939,00	939,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/721273153">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/721273153</a>								
7	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,012	732,00	8,78	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/998721101">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/998721101</a>								
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 138,81	
8	K	763121426	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	3,200	751,00	2 403,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763121426">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763121426</a>								
	W		"předstěna wc" 3,2*1		3,200			
9	K	763121811	Demontáž předřazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění	m2	3,200	67,20	215,04	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763121811">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763121811</a>								
	W		"předstěna wc" 3,2*1		3,200			
10	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,000	828,00	828,00	
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763131411">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763131411</a>								
	W		1*1		1,000			
11	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	4,000	130,00	520,00	
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763131712">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763131712</a>								
	W		d + 1)*2		4,000			
12	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,000	64,10	64,10	
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763131761">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/763131761</a>								
	W		1*1		1,000			
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	1,000	61,60	61,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/949101111">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/949101111</a>								
	W		1*1		1,000			
14	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,043	1 090,00	46,87	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/998763301">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/998763301</a>								
D	764		Konstrukce klempířské				4 766,70	
15	K	764001831	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti	m2	1,000	189,00	189,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/764001831">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/764001831</a>								
	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycením šroubováním	m2	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/767391112">https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/767391112</a>								

Online PSC

<https://oodminkv.urs.cz/item/CS-URS-2022-01/767391112>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
17	M	7642R	Velkoformátová střešní krytina z trapéz. plechu FeZn TR 35 R/W	m2	1,000	596,00	596,00		
18	K	764305123	Montáž lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764305123">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764305123</a>									
19	M	7641R	Lemování vč. utěsnění prostupu střechou	ks	1,000	3 200,00	3 200,00		
20	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010	2 170,00	21,70	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764101">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764101</a>									
D 765		Krytina skládaná					130,07		
21	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	1,000	68,80	68,80	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765191001">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765191001</a> W 1*1 1,000									
22	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	1,100	55,70	61,27	CS ÚRS 2022 01	
W 1*1,1*1 Přepočtené koeficientem množství 1,100									
D 781 Dokončovací práce - obklady 5 198,79									
23	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	3,200	56,20	179,84	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011</a>									
24	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,200	431,00	1 379,20	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781131112">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781131112</a>									
25	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	3,200	606,00	1 939,20	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474113">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474113</a> W 1*3,2 3,200									
26		M 59761077 obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2 m2 3,520					470,00 1 654,40 CS ÚRS 2022 01		
W 3,2*1,1*1 Přepočtené koeficientem množství 3,520									
27	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,071	650,00	46,15	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781101">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781101</a>									





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

Objekt:

D - Objekt D Soupis:

**D1 - Sanace D**

KSO:

Místo: Cukrovarská 23A,C,D, 21B a 19E, Plzeň

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel:

SITMP, příspěvková organizace

IC:

66362717

DIČ:

CZ66362717

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o.

IC:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

Ing. Radek Anděl

IČ:

74922262

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Helena Andělově

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

Cena bez DPH

**574 833,75**

DPH  
základní  
snížená

Základ daně 574 833,75 0,00

sa daně 21,00%  
15,00%

Výše daně 120  
715,09 0,00

**Cena s DPH**

V **CZK**

**695 548,84**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Návrh sanace/odvlhčení objektu SITMP - II. etapa

Objekt:

D - Objekt D

Soupis:

**D1 - Sanace D**

Místo: Cukrovarská 23A,C,D, 21B a 19E, Plzeň

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel: SITMP, příspěvková organizace

Projektant: Ing. Radek Anděl

Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Helena

PČ	Typ	Kód	Popis MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b> <small>574 333 75</small>							
D HSV Práce a dodávky HSV <b>543 234,90</b> D 1 Zemní práce 2 042.82							
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky ručně zapazené I nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	1,300	688,00	894,40 CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022</a>							
W 26,0*0,5*0,1				1.300			
W Součet				1.300			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,300	298,00	387,40
3	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých	m3	6,500	23,00	149,50
W 1,3*5 "Přepočtené koeficientem množství 6,500 W Součet 6.500							
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameni zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,080	294,00	611,52
W 1,3 1,300 W Součet 1,300 W 1,3*1.6"Přepočtené koeficientem množství 2,080							
D 3 Svislé a kompletní konstrukce 224 871.80							
5	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm	m	33,300	3 830,00	127 539,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022</a>							
W "tl.stěny 0,85mm" 33,3 Součet				33.300			
W Součet				33.300			
6	K	319202126	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou Injektáží křemičitým roztokem	m	19,160	5 080,00	97 332,80
W "tl.stěny 2000mm" 2*9,58 19,160 W Součet 19,160							
D 61 Úprava povrchů vnitřních 121 079.10							
7	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	12,000	86,20	1 034,40 CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131101">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131101</a>							
8	K	612326121	Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	12,000	587,00	7 044,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326121">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326121</a>							
9	K	612326191	Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších I započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	24,000	120,00	2 880,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326191">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612326191</a>							
W 12,0*2				24.000			
W Součet				24.000			
10	K	612328131	Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,000	187,00	2 244,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612328131">https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612328131</a>							
11	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m sanační	m2	12,000	72,90	874,80
W stěny sanační omítka							
W 12 12,000 W Součet 12,000							
12	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	75,000	336,00	25 200,00
13	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	150,000	95,80	14 370,00
W 75,0*2 150,000 W Součet 150,000							
14	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	75,000	39,80	2 985,00 CS ÚRS 2022 01

[https://podminkv.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/711112012](https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112012)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZKJ]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		pod štěrkovou			75,000		
	w		"penetrace"75			75,000		
	w		Součet					
15	M	24551269	roztok křemčitý k vytvoření ochrany proti kapilárně vzliající vlhkosti	kg	24,750	194,00	4 801,50	
W 75*0,33 24,750 W Součet 24,750								
16	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	75,000	39,80	2 985,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS">https://oodminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/71112012 W pod štěrkovou izolaci w "nátěrů,0 75,000 W Součet 75,000								
17	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková kg   75,000			91,90	6 892,50	
w 75,0*1,0 75,000 w Součet 75,000								
18	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	75,000	418,00	31 350,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://Dodminkv.urs.cz/item/CS">https://Dodminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/711113127								
19	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	87,000	127,00	11 049,00	
W "sanační omítky"12,0 12,000 W "štěrkové izolace" 75,0 75,000 W Součet 87,000								
20	K	978023411	Vyškrabání spár zdívá cihelného mimo kominového	m2	87,000	84,70	7 368,90	
o 62 Úprava povrchů vnějších 51193.17								
21	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	23,500	388,00	9 118,00	
W "sokl" 23,5 23,500 W Součet 23,500								
22	K	622331191	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	47,000	95,80	4 502,60	
W 23,5*2 47,000 W Součet 47,000								
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	23,500	71,90	1 689,65	
24	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	23,500	39,80	935,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS">https://podminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/71112012 w soklík W 23,5 23,500 W Součet 23,500								
25	M	24551269	roztok křemčitý k vytvoření ochrany proti kapilárně vzliající vlhkosti	kg	7,755	194,00	1 504,47	
w "penetrace"23,5*0,33 7,755 w Součet 7,755								
26	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S nátěrem tekutou lepenkou	m2	23,500	39,80	935,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://oodminkv.urs.cz/item/CS">https://oodminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/71112012 w sokl W 23,5 23,500 W Součet 23,500								
27	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková	kg	23,500	91,90	2 159,65	
W "nátěr řídkou stěrkou"23,5*1 23,500 W Součet 23,500								
28	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studená na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	23,500	418,00	9 823,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS">https://podminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/711113127								
29	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	23,500	56,50	1 327,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS">https://podminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/622131121								
30	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná ), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	23,500	398,00	9 353,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS">https://podminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/622521022								
31	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spár a s očištěním zdívá stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	23,500	84,70	1 990,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminkv.urs.cz/item/CS">https://podminkv.urs.cz/item/CS</a> URS 2022 01/978015391								
32	K	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	38,500	122,00	4 697,00	
33	K	63491112R	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 10 do 20 mm - zaříznutí omítky	m	38,500	82,00	3 157,00	
o 63 Podlahy a podlahové konstrukce 16 867,00								
34	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého	m2	13,000	245,00	3 185,00	CS ÚRS 2022 01

Online PSC  
W

<https://Dodminkv.urs.cz/item/CS> URS 2022 01/451317777  
26\*0,5

13,000

PČ	Typ	Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava							
35	K	451457777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 50 mm z cementové malty	m2	1,800	132,00	237,60	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/451457777">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/451457777</a>									
36	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,800	232,00	417,60	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081353">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081353</a> W 3,6*0,5 1,800									
37	K	979051112	Očištění vybouraných prvků při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek dlaždic, desek nebo tvarovek s původním	m2	1,800	117,00	210,60	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/979051112">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/979051112</a>									
38	K	637211112R	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do cementové malty MC-10, tl. dlaždic 60 mm - zpětná montáž bez dodání dlaždic	m2	1,800	350,00	630,00		
W 3,6*0,5 1,800									
39	K	637211112	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do cementové malty MC-10, tl. dlaždic 60 mm	m2	13,000	856,00	11 128,00		
W 26*0,5 13,000									
40	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	13,000	81,40	1 058,20	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/451577877">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/451577877</a> D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 70 000.00									
41	K	210R	Elektroinstalace - demontáž, montáž, zakrytí	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00		
42	K	751R	Vzduchotechnika - demontáž, montáž, zakrytí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00		
43	K	730R	Ústřední vytápění - demontáž, montáž, zakrytí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00		
D 997 Přesun sutě 27 619.01									
44	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,121	605,00	6 728,21	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111</a>									
45	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,121	286,00	3 180,61	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501</a>									
46	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	55,605	12,50	695,06	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a> W 11,121 *5 "Přepočtené koeficientem množství 55,605 W Součet 55,605									
47	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,121	1 530,00	17 015,13	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>									
D 998 Přesun hmot 29 562,00									
48	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	18,950	1 560,00	29 562,00	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001</a>									
o PSV Práce a dodávky							11 598,85		
PSV									
D 763 Konstrukce suché výstavby 11 598.85									
49	K	763121811	Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění	m2	61,500	67,20	4 132,80	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763121811">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763121811</a>									
50	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez Izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,450	828,00	2 028,60		
W 24,5*0,1 2,450 W Součet 2,450									
51	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	24,500	130,00	3 185,00		
52	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,450	64,10	157,05		
53	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	28,000	61,60	1 724,80	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC <a href="https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111">https://dodminkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111</a> W 28,0*1,0 28,000 W Součet 28,000									
54	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,340	1 090,00	370,60	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC					
			<a href="https://Dodmmkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763301">https://Dodmmkv.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763301</a>					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
55	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,001	
D		VRN5	Finanční náklady				5 000,00	
56	K	050001000	Finanční náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	