

# SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

## **Město Frýdlant**

se sídlem: nám. T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781 DIČ: CZ00262781

bankovní spojení: č.ú.: 27-2604599359/0800 vedený u ČS Frýdlant

jednající ve věcech smluvních: Ing. Dan Ramzer, starosta města

*na straně jedné jako objednatel (dále jen "objednatel")*

a

## **BENNE, spol. s r.o.**

se sídlem: Železná 824, Frýdlant PSČ: 464 01

IČ: 28695828 DIČ: CZ28695828

jednající ve věcech smluvních: Michal Jurkovič

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen "zhotovitel")*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit;
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 28.3.2017 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/06 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky „Oprava hrobky a zdiva na hřbitově Frýdlant“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 10.4.2017;
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Rada Města Frýdlantu schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 10.4.2017, č. usnesení 1617/2017;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo.

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků řízení pro zadání veřejné zakázky na „Opravu hrobky a zdiva na hřbitově Frýdlant“ dle ZVZ. Nabídka předložená zhotovitelem v tomto řízení je součástí této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, podmínkami řízení pro zadání veřejné zakázky a všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dílo převzít.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy s potřebnou péčí, obstará vše, co je k provedení díla potřeba, a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **II. Specifikace díla**

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení opravy hrobky a zdiva na hřbitově Frýdlant dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. výkazu výměr (dále též “výchozí dokumenty”). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.3. Dále je předmětem díla provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby do původního stavu, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla rovněž postupovat dle pokynů objednatele, přičemž je objednatel oprávněn rozsah prováděného díla kdykoli omezit.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla.

## **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **do 30.9.2017**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a dalšími dokumenty dle čl. I. a II. této smlouvy, bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.3 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 3.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1. Místem provedení díla je hřbitov Frýdlant.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla pevnou částkou ve výši:  
Oprava hrobky:  
a) Cena bez DPH 104.010,28 Kč (slovy: Jednostočtyřicet tisíc sedesát korun českých a dvacet osm haléřů)  
b) DPH ve výši 21.842,16 Kč (slovy: Dvacetjedentřicet tisíc čtyřicet dvě koruny české a šestnáct haléřů)  
c) Cena včetně DPH ve výši 125.852,43 Kč (slovy: Jednosto dvacet pět tisíc osm set padesát dvě koruny české a čtyřicet tři haléře)  
Oprava zdiva:  
a) Cena bez DPH 7.455,29 Kč (slovy: Sedm tisíc čtyřicet padesát pět korun českých a dvacet devět haléřů)  
b) DPH ve výši 1.565,61 Kč (slovy: Jedentřicet tisíc šest set šedesát pět korun českých a šedesát jeden haléř)  
c) Cena včetně DPH ve výši 9.020,90 Kč (slovy: Devět tisíc dvacet korun českých a devadesát haléřů)  
(dále též "Cena za provedení díla")
- 5.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.
- 5.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené a dokončené. Daňový doklad bude proplacen zhotoviteli celkem až po dokončení díla a jeho protokolárním předání.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb.
- 5.6. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy

oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou.

- 5.8. Cena díla je platná a nepřekročitelná i v případě, pokud by došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností k posunu termínu realizace díla a k posunu termínu dokončení díla. Zhotovitel rovněž přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, a proto mu nevzniká nárok na zvýšení ceny díla či zrušení smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele, kontrola provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - (c) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - (d) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
  - (e) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Každý subdodavatel, kterému zhotovitel hodlá zadat provedení části díla v objemu přesahujícím 10% nabídkové ceny bez DPH, podléhá odsouhlasení objednatelem. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel žádnou subdodávku ve vpředu uvedeném objemu zadat. V případě, že zhotovitel poruší toto ustanovení, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) kontrolovat provádění díla a sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, nebo jestliže není dílo prováděno v souladu se smlouvou.
- 7.5. Zhotovitel je povinen objednateli, jeho zástupcům a pracovníkům kontrolně-technického dozoru umožnit v průběhu realizace smlouvy účast při kontrolách a vyzkoušení díla v jakékoliv jeho fázi, které bude zhotovitel na předmětném díle provádět.
- 7.6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zřídit k jakékoliv pohledávce za objednatelem vzniklé z titulu této smlouvy zástavní právo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k přerušení díla dle § 2594 odst. 2 Občanského zákoníku z důvodu nevhodné povahy věci či pokynů ze strany objednatele.

## **VIII. Staveniště a jeho zařízení**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.2. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy,
  - c) bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.

- 8.3. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstupovat na staveniště. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště za stanovených podmínek technickému dozoru objednatele či jiným oprávněným zástupcům objednatele.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.

#### **IX. Podmínky provádění díla**

- 9.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, na turistický ruch v dané oblasti; a
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně upozornit subdodavatele podílející se na zhotovení díla o jejich odpovědnosti dle § 2630 Občanského zákoníku.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit způsobem, který zvolí objednatel.

#### **X. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dle této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost dle § 2619 Občanského zákoníku, tedy, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad, věcných i právních po dobu 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet předáním díla.

- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Absence jakékoliv náležitosti písemné reklamace specifikované v tomto odstavci však nezakládá zánik či oslabení reklamačního nároku objednatele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vad respektovat potřeby objednatele, nájemci či jiných uživatelů díla. Objednateli vzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů v případě, že zajistí přístup k místu výskytu vady, avšak zhotovitel se v dohodnutém termínu k odstranění vady nedostaví.
- 10.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 10.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 10.3. této smlouvy; a/nebo
  - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě do 48 hodin; a/nebo
  - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle Občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 10.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen svolat přijímací řízení nejpozději na poslední den, kdy má dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli.
- 11.2. K předání kompletního díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či

nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 11.8 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.4. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 11.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 11.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se na základě dohody stran pro účely sjednaného díla neuplatní.
- 11.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, a považují se za vady existující při předání díla.

## **XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 12.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty ve smyslu § 2048 odst. 1 Občanského zákoníku. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou tzn. ustanovení § 2051 Občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 12.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 12.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 12.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti předat objednateli stavební deníky čl. 8.5. a 8.7. v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den.
- 12.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.



- 12.8. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.9. Smluvní pokuty nemají vliv na nároky smluvních stran z odpovědnosti za škodu.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
  - (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
  - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - (g) zhotovitel porušil jakoukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
  - (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
  - (i) zhotovitel soustavně i přes předchozí upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol díla nebo jeho části
  - (j) zhotovitel nezjedná nápravu a nezačne provádět dílo řádně na výzvu objednatele dle čl. 7.4 písm. b) této smlouvy

- 13.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele vyplývající z poskytnuté záruky vztahující na tu část či části díla, které se jejich zabudováním staly vlastnictvím objednatele.
- 13.5. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k odstoupení od smlouvy dle § 2627 Občanského zákoníku z důvodů skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno.

#### **XIV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu vlastnického práva dle § 2132 Občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí.

#### **XV. Pojištění**

- 15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 15.2. Zhotovitel je dále povinen sjednat a po dobu provádění díla pojištění stavební a montážní činnosti zahrnující pojištění díla v jeho plné ceně.
- 15.3. Za oprávněného k pojistnému plnění dle odst. 15.2. za škodu způsobenou na věcech ve vlastnictví objednatele je objednatel.
- 15.4. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **XVI. Společná ustanovení**

- 16.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 16.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 16.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součástí smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 16.6. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 16.7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb. §2e).
- 16.8. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s touto zakázkou minimálně po 10 let následujících po převzetí dokončeného díla objednatelem, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
**Příloha č. 1:** Oceněný výkaz výměr
- 17.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 17.6. Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv a zveřejní ji Město Frýdlant.
- 17.7. Zhotovitel nepovažuje údaje v této smlouvě za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zveřejněním v registru smluv bez přílohy: položkový rozpočet.

Ve Frýdlantě dne 19.4.2017

Ve Frýdlantě dne 9.5.2017

---

Město Frýdlant  
Ing. Dan Ramzer, starosta

---

BENNE, spol. s r.o.  
Michal Jurkovič