

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE– *SLUŽEBNOSTI*

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: xxxxxxxxx, náměstkem hejtmana kraje

dále jen „**oprávněný**“ z věcných břemen - služebností

a

město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín,
číslo účtu: xxxxxxxxxx

dále jen „**povinný**“ z věcných břemen - služebností

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

(1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 48/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 558/4 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 558/5 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 558/7 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 558/11 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 658/2 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, na LV č. 10001 (dále jen „**služebné pozemky**“).

(2) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemního kolektoru určeného k vedení inženýrských sítí (dále jen „**Stavba**“).

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

(1) Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:

- zřídit, umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat na částech služebných pozemků podzemní kolektor, provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním podzemního kolektoru,
- (2) Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č.1856-21/2022 potvrzeným katastrálním úřadem dne 10. 6. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- (4) Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch každého vlastníka Stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy (in rem), nyní ve vlastnictví oprávněného.
- (5) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení podzemního kolektoru umístěného ve služebných pozemcích.
- (2) Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
- (3) Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.
- (4) Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit povinnému, a to nejméně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

V.

Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.
- | | |
|----------------------------|------------|
| Základ daně (cena bez DPH) | 1.000,-Kč |
| Daň 21% | 210,-Kč |
| Cena včetně DPH | 1.210,- Kč |
- (2) Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

VI.**Vklad práv do katastru nemovitostí**

- (1) Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
- (2) Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá oprávněný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. V. této smlouvy.
- (3) Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.
- (4) V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.**Společná a závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (4) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný dvě vyhotovení, oprávněný dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv věcných břemen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
- (8) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.**Doložka platnosti**

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje usnesením č. 52/3726 ze dne 12. 9. 2022.
- (2) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene rozhodla rada města usnesením č. 2109/64R/2022 ze dne 24. 8. 2022.

Příloha:
geometrický plán č. 1856-21/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 10. 6. 2022

V Ostravě dne 12.10.2022

V Novém Jičíně dne 17.10.2022

Oprávněný

Povinný

.....
Moravskoslezský kraj

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
náměstek hejtmana kraje

.....
město Nový Jičín

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta