

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

Pronajímatel : ZŠ a MŠ Praha-Slivenec, Ke Smíchovu 16, 154 00 Praha 5  
zastoupený Petra Chlumská  
bankovní spojení  
telefon / fax  
IČO 70108391  
DIČ CZ70108391  
e-mail

a

Nájemce : Lucie Veselá, Werichova 1145/31, 152 00 Praha 5  
bankovní spojení  
telefon  
IČO 65446283  
DIČ CZ 7059300006  
e-mail

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. – občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto :

Smlouvu o poskytnutí sportoviště za účelem provozování sportovní činnosti

### Čl.I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory : v ZŠ Slivenec  
druh nebytového prostoru : velká tělocvična  
nebytové prostory se pronajímají pro účely : tenis

### Čl.II.

Nebytové prostory se pronajímají na dobu : určitou  
- s účinností od 1.11.2022 do 4.4.2023  
- v termínu /den,hod/ : pondělí od 16.00 hod. do 17.00 hod. = 1 hodina  
úterý od 15.15 hod. do 17.15 hod. = 2 hodiny  
pátek od 13.00 hod. do 14.00 hod. = 1 hodina  
pátek od 15.00 hod. do 17.00 hod. = 2 hodiny

### Čl.III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto :  
Úhrada za 1 hodinu bez DPH ve velké tělocvičně : 700,-

### Čl.IV.

Platby nájemného budou prováděny :  
bankovním převodem na účet pronajímatele: za rok 2022: 30 800,- Kč bez DPH (plnění osvobozeno od DPH podle § 61 písm. d) zákona 235/2004 Sb.) - splatnost 24.11.2022  
za rok 2023: 49 700,- Kč bez DPH (plnění osvobozeno od DPH podle § 61 písm. d) zákona 235/2004 Sb.) – splatnost 24.2.2023

1. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Nepředá-li nájemce pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, zaplatí pronajímateli do doby předání prostorů a všech převzatých klíčů od školy a školních prostor nájemné v desetinásobné výši sjednaného nájemného.

2. V případě, že nájemce nevyužije některou z plánovaných hodin pronájmu, musí to písemně oznámit (mail) pronajímateli, a to nejpozději v den sjednaného pronájmu. Současně si nájemce s pronajímatelem dohodne, kdy si tuto neuskutečněnou hodinu pronájmu nahradí. V případě, že plánovanou hodinu nahradit již nelze, požádá nájemce pronajímatele o vrácení přeplatku za neuskutečený čas pronájmu. Pronajímatel po zvážení okolností vrátí nájemci přeplatek za pronájem na základě vystaveného dobropisu ze strany pronajímatele nebo žádost zamítne.

3. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo jeho doplatky do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5% dlužné částky za každý den.

4. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro pronájem, pronajímatel stanoví novou výši úhrad. Tuto změnu pronajímatel písemně sdělí nájemci. V případě písemného souhlasu se změnou ceny ze strany nájemce vystaví pronajímatel nájemci fakturu nebo dobropis na doúčtování rozdílové ceny za pronájem. Splatnost této faktury bude uvedena na faktuře či dobropisu. V případě nesouhlasu se změnou ceny ze strany nájemce bude smlouva na pronájem nebytových prostor mezi pronajímatelem a nájemcem ukončena ke dni platnosti nové ceny.

#### ČL.V.

1. Nájemce musí dodržovat školní řád.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.
3. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím této doby. Pronajímatel může vypovědět smlouvu pouze na základě zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku.
4. Při skončení každé lekce se nájemce zavazuje uvést nebytové prostory do původního stavu.
5. Při skončení nájmu vrátí nájemce nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal /s přihlédnutím k obvyklému opotřebení/.
6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště /sídlo firmy/, musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a jejich vybavením - příslušenstvím. V případě, že dojde k poškození vybavení, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.
8. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v dobrém stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět. Všechny případné opravy a úpravy předmětného nebytového prostoru nájemce provede na vlastní náklady.

#### Čl.VI.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku a jinými platnými právními předpisy.

#### Čl.VII.

Smlouva je zapsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VIII.

Souhlas půjčitele dle čl.IV. Smlouvy o výpůjčce ze dne 2.10.2019 a čl.VIII. Zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Praha Slivenec, Ke Smíchovu 16, ze dne 21.12. 2021.

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

V Praze Slivenci dne - 21.9.2022

.....  
razítko a podpis zřizovatele